

Утверждаю
И.о. начальника МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/С.А. Маликов/
М.П. «» 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 95 от «16» сентября 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Маликов Сергей Алексеевич

И.о. начальника МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 16.09.2024 года вх. № 7509 Общества с ограниченной ответственностью «Строитель-Калининград», ИНН 3904058828, ОГРН 1043900817773, (236006, Калининградская обл., г. Калининград, проспект Ленинский, д. 18, кв. 407). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010023:7, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, 32А.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования установлено, что в следствии погодных условий произошло падение 1 (одного) дерева породы береза повислая.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной

ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на уборку ветровального дерева в количестве 1 (одной) шт., породы береза повислая на земельном участке с КН 39:17:010023:7, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, 32А, в целях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений, эксплуатация открытых осушительных систем.

Председатель комиссии:

Маликов Сергей Алексеевич



И.о. начальника МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 7509 от 16.09.2024;
2. Ситуационный план;
3. Перечетная ведомость;
4. Выписка из ЕГРН;
5. Фотоматериалы.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231693523			
Кадастровый номер:	39:17:010023:7		
Номер кадастрового квартала:	39:17:010023		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область, г Светлогорск, пр-кт Калининградский, 32А		
Площадь, м2:	20028 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб:	47620375.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010023:37, 39:17:010023:39, 39:17:010023:40, 39:17:010023:41, 39:17:010023:42, 39:17:010023:43, 39:17:010023:44, 39:17:010023:45, 39:17:010023:51, 39:17:010023:52, 39:17:000000:190, 39:00:000000:120, 39:17:010023:311		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов рекреационного назначения, домов многоэтажной и индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231693523			
Кадастровый номер:		39:17:010023:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Строитель-Калининград", ИНН: 3904058828, ОГРН: 1043900817773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/128/2007-210 19.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231693523			
Кадастровый номер:		39:17:010023:7	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

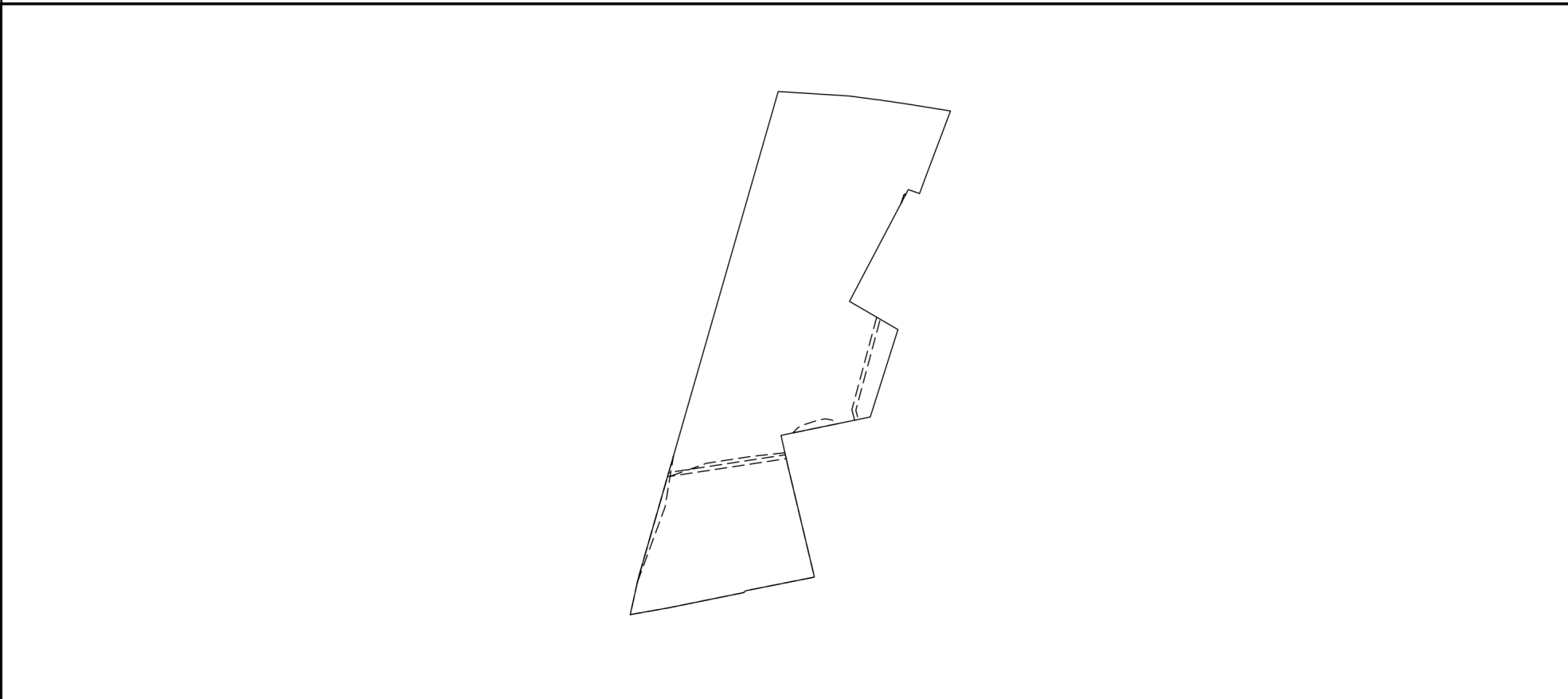
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231693523

Кадастровый номер: 39:17:010023:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	









ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Строитель-Калининград»

ИНН 3904058828 ОГРН 1043900817773236006

Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Ленинский, 18, оф 407

Тел.: 8 (4012) 31-14-71; +7 905 245 44 13

Исх. № _____
от 16.09.2024

Главе администрации
МО «Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

На принадлежащем на праве собственности ООО «Строитель-Калининград» земельном участке с кадастровым номером: 39:17:010023:7, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект 32 А, в результате сильных порывов ветра 15 сентября 2024 произошло падение сухостойного дерева.

Сообщаем, что дерево упало на нежилое здание, расположенное на смежном земельном участке.

В целях ликвидации последствия чрезвычайной ситуации природного характера и руководствуясь положениями п. 5 ч. 1 и ч. 2 ст. 4 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений» прошу обеспечить выезд представителя администрации для обследования упавшего дерева и выдачи разрешительных документов на его снос.

Со стороны администрации требуется принятие срочных незамедлительных мер по выдаче разрешения на снос аварийного/упавшего дерева.

При выдаче разрешительной документации ООО «Строитель-Калининград» обязуется своими силами в кратчайшие сроки провести рубку аварийного дерева, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, и имуществу, в т.ч. муниципальному.

Приложения:

- Фотографии упавшего дерева в количестве 4 шт.

Генеральный директор



Ю.Ю. Куценко

И.о. начальника МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"



С.А. Маликов

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 16.09.2024

Заявитель: "Строитель-Калининград", ИНН: 3904058828, ОГРН: 1043900817773

Собственник/ правообладатель: "Строитель-Калининград", ИНН: 3904058828, ОГРН: 1043900817773

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010023:7

адрес: Калининградская область, г Светлогорск, пр-кт Калининградский, 32А

вид разрешенного использования: для размещения объектов рекреационного назначения, домов многоэтажной и индивидуальной жилой застройки

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	береза повислая	43	5 - погибшее	2	10	вырубить	ликвидация аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 10 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на поперечной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2	Ликвидация аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

20028 кв м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, поперечной съемке и результатам лесопатологического обследования от «__» 20__ год

2 кв. м

Заявитель:

обязательство (три подписи), подпись, расшифровка подписи, печать (три подписи)

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

М.П. «__» 20__ год

Председатель комиссии:

И.о. начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

С.А. Маликов

Ю.Ю. Доброжинская

Е.С. Фарафонов

О.В. Бараускайте

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждается.


И.о. начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



2020 год

С.А. Маликов
подтверждает не подтверждает



		2023				
		Плановая топографическая съемка (подеревная съемка) деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010023:7				
Директор	Сароян	10.12.23	Калининградская область, г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, 32А	Масштаб	Лист	Листов
Геодест	Сароян	10.12.23		1:1000	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Система координат - МСК 39 Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная идея"		