

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
«Светлогорский городского округа»
/Азарян А.Д./
М.П. «Светлогорский городской округ» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 75 от «05» августа 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 02.08.2024 вх. № 6180 генерального директора ООО «Роял Фальке Резорт» (ИНН 3906260684, КПП 391201001, ОГРН 1123926012297, юридический адрес: 238560, Калининградская Область, г.о. Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 1) Василюка Ю.Н. по итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010005:13, местоположение: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 1 Б, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодо-видового и количественного состава – 1 (одна) сосна обыкновенная:

Результаты обследования:

В ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в подеревной съемке, а также в представленных фотоматериалах соответствуют действительности, включая зеленые

насаждения в виде I дерева – сосны обыкновенной, подлежащей обрезке сухостойной и нависающей ветви.

В целях ухода за зелеными насаждениями путем опиливания (обрезки) старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей деревьев, осмотренное дерево подлежит санитарной обрезке.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» выдать разрешение на санитарную обрезку зеленого насаждения – сосна обыкновенная – 1шт., на земельном участке с КН 39:17:010005:13.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилевна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 6180 от 02.08.2024;
2. Топографический план (подеревная съемка)
3. Выписка из ЕГРН.
4. Фотоматериалы



Исх. № 10
от 01 августа 2024 года

Главе администрации
МО "Светлогорский район"
Бондаренко Владимир Владимирович

Заявление
на получение разрешительной документации на обрезку зеленых насаждений

Прошу Вас выдать разрешительные документы – «Акт о необходимости обрезки зеленых насаждений», в соответствии п. 2.1.2. решения № 75 от 11.12.2013 г. Окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» на обрезку одной ветки сухостоя на одной сосне, представляющей опасность гостям и персоналу отеля «Royal Falke Resort & SPA», расположенного по адресу: г. Светлогорск ул. Ленина, 1 б. (контактное лицо – главный инженер Афанасьев Сергей Сергеевич, +79020375323)

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копия кадастрового паспорта).
2. Топографический план (подеревная съёмка).
3. Фотография засохшей ветки дерева, подлежащей обрезке.

Генеральный директор
ООО «Роял Фальке Резорт»



Василюк Ю.Н.

Svetlogorsk, Lenina street, 1b, Kaliningrad region, Russia
г. Светлогорск, ул. Ленина, 1Б, Калининградская обл., 238560
Тел./факс: +7 (40153) 2-16-00, 2-16-05
www.falke-hotel.ru | info@falke-hotel.ru

bx 6180
02.08.2024

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2024, поступившего на рассмотрение 07.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201411037			
Кадастровый номер:	39:17:010005:13		
Номер кадастрового квартала:	39:17:010005		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:17:35 1 01:347		
Местоположение:	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 1Б		
Площадь, м2:	4220 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	17512535.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010005:102, 39:17:000000:359, 39:17:000000:1672		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация пансионата		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201411037			
Кадастровый номер:		39:17:010005:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/239/2010-497 03.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/248/2012-258	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2001 по 02.08.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Василюк Юрий Николаевич, 16.08.1961, Респ. Беларусь, г. Брест, РОССИЯ, СНИЛС 024-478-740 63 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 05 №041167, выдан 07.09.2006, ОВД Зеленоградского района Калининградской области код подразделения 392-011, в браке состоит, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чернышевского, дом №3, кв. 20	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей, выдан 02.05.2012, дата государственной регистрации: 10.05.2012, номер государственной регистрации: 39-39-03/248/2012-258 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, выдан 06.03.2013	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5


07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201411037

Кадастровый номер:

39:17:010005:13

		<p>Договор, выдан 19.03.2013, дата государственной регистрации: 25.03.2013, номер государственной регистрации: 39-39-03/053/2013-052 Документ нотариально удостоверен: Литвина Юлия Васильевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Цабрия Вахтанга Давидовича 1-500</p> <p>Договор на передачу в аренду городских земель, № 83-08/2001, выдан 08.08.2001, дата государственной регистрации: 31.08.2001, номер государственной регистрации: 39-01/02-90/2001-099</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201411037

Кадастровый номер:

39:17:010005:13

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

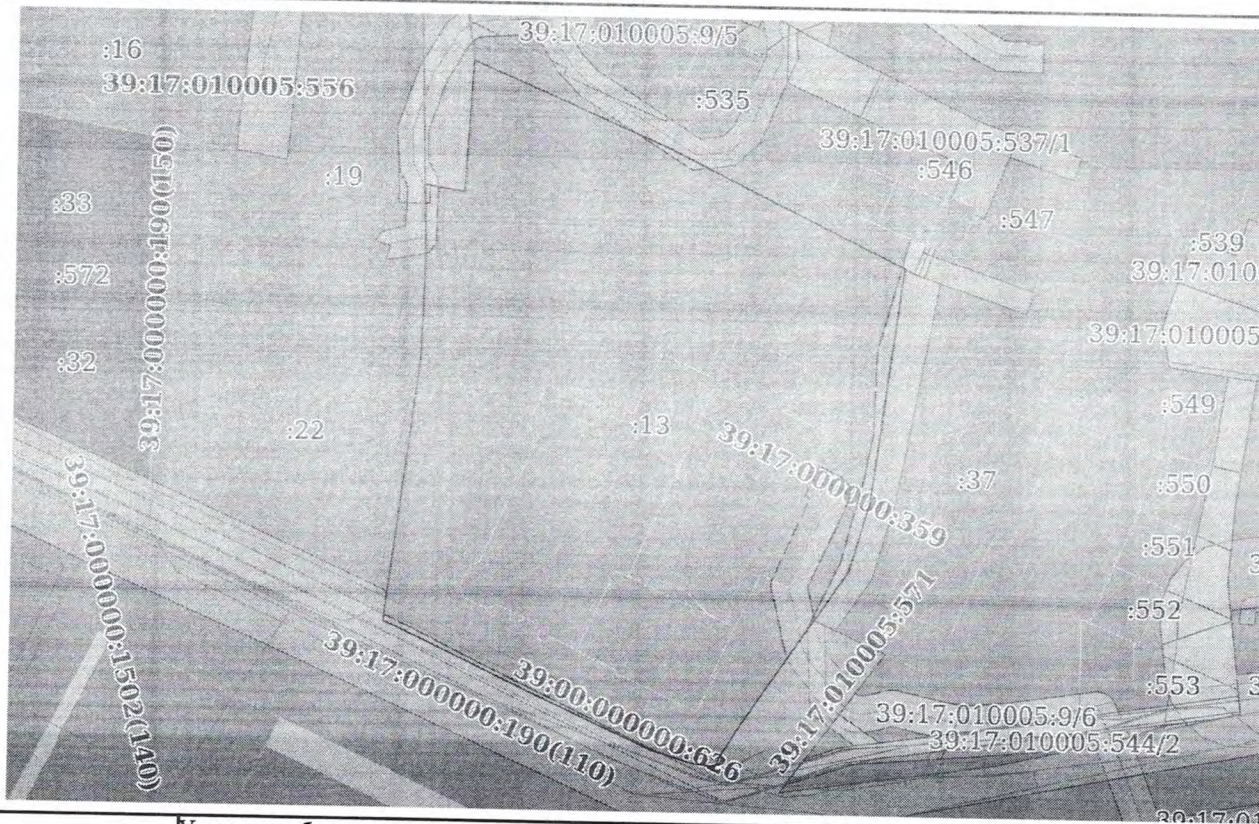
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201411037			
Кадастровый номер:		39:17:010005:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____	_____
	полное наименование должности	инициалы, фамилия



		2016	10-Б-11	Заявка № 16_02280 от 22.08.2016			
Топографический план (подеревная съёмка)							
Зам. директора	Конащук В.В.	05.09.16	г. Светлогорск ул. Ленина, 15		Масштаб	Лист	Листов
Геодезист	Воробьев В.А.	05.09.16			1:500	1	1
Картограф	Воробьев В.А.	05.09.16	ООО "Роял Фальке Резорт"		ООО "ГЕОИД ЗЕМ"		
Должность	Фамилия	Подпись					Дата

