



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ИНЭКО ГДС»
ИНН 3912012464**

ул. Верещагина, д. 10,
г. Светлогорск,
Калининградская обл., 238560

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 сентября 2021 года

№ 39-RU39329000-653-2021

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-033703-2021 от 25 июня 2021 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010005:524		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010005		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 сентября 2020 года № РФ-39-2-18-0-00-2020-2569/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро», 2021 год, шифр 12/04/21		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Общая площадь (кв.м):	32169,82	Площадь участка (кв. м):	15460,00
	Объем (куб. м):	118382,25	в том числе подземной части (куб. м):	23149,74
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5772,60	Высота (м):	20,95
6	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 10		

Срок действия разрешения – до 20 сентября 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 12/04/21-ПОС).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

20 сентября 2021 года

М.п.



DX 0000 of 26.06.2024

ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

Калининградская обл., Светлогорский р-н,
г. Светлогорск, ул. Верещагина, дом 10.
ИНН 3912012464 / КПП 391201001
Тел.: +7 (4012) 64-64-33

Главе администрации МО
«Светлогорский городской округ»
Калининградской области
В.В. Бондаренко

исх. № ___ от « 26 » июня 2024 г.

Заявление.

ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС» просит выдать Порубочный билет на вырубку зеленых насаждений в количестве 32 штуки в соответствии с Актом лесопатологии, перечетной ведомостью и подеревной съемкой. Объект: «Гостиница по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина 10» на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010005:524.

- Приложения: 1. Копия Договора аренды земельного участка №49/09-2019 от 20.09.2019г;
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений;
3. Копия разрешения на строительство № 39-RU39329000-653-2021;
4. Копия Акта лесопатологического обследования от 31.05.2024г. в 3-х экземплярах;
5. Подеревная съемка в 3-х экземплярах.

Приложения переданы в отдел ЖКХ Светлогорского округа.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»



А.Н. Качанович

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2024, поступившего на рассмотрение 26.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709	
Кадастровый номер:	39:17:010005:524
Номер кадастрового квартала:	39:17:010005
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Калининградская область, г Светлогорск, ул Верещагина, д 10
Площадь:	15460 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	62204237.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010005:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Якобюк Юлия Александровна, СНИЛС 146-943-079 91, договор на выполнение кадастровых работ от 14.01.2016 № 6, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.280 от 22.02.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 26.09.2016, номер решения: 78, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 3. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ:</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 17.08.2006, номер решения: 28-кф, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 03.02.2015, номер решения: И-14-10, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 6. дата решения: 09.08.2016, номер решения: И-14-10-25.1-01-ТО, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы" 7. дата решения: 09.08.2016, номер решения: И-14-10-25.1-02-ГП, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы" 8. дата решения: 15.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 9. дата решения: 06.02.2017, номер решения: АЗ-27-496, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ТО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	
		<p>постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010005:524-39/025/2019-1 02.08.2019 15:03:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.09.2022 14:48:03	
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2022-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2022 278 месяцев с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А229, выдан 07.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 25	
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709	
Кадастровый номер:	39:17:010005:524
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 06.06.2024 12:32:08
	номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2024-95
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.06.2024 в дату истечения 62 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № А193, выдан 03.06.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2024-96
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 16.05.2024 15:21:37
	номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2024-91
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.05.2024 по 14.04.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер:

39:17:010005:524

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А192, выдан 14.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2024-92
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 13:35:57
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-71
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 180 (Сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А164, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2023-72
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер:

39:17:010005:524

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2023 16:10:31
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 на 326 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А235, выдан 20.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 09:42:08
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-52
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 122 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А126, выдан 24.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 17:32:42
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-50
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А117, выдан 18.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер:

39:17:010005:524

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 12:04:08
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-48
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А203, выдан 17.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2023 16:45:38
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-45
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 на 146 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А125, выдан 14.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 20:23:48
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2023-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 60 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А184, выдан 14.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2023-44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2022 17:20:34
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2022-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2022 по 31.08.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС", ИНН: 3912012464, ОГРН: 1063913019356
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А118, выдан 07.12.2022, дата государственной регистрации: 27.12.2022, номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2022-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 14:53:22
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2022-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 по 20.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке права аренды земельного участка, № 37/22/и, выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.09.2022 15:23:19
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/021/2022-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2022 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	договор участия в долевом строительстве, № А135, выдан 16.09.2022, дата государственной регистрации: 30.09.2022, номер государственной регистрации: 39:17:010005:524-39/021/2022-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.10.2019 17:49:23
	номер государственной регистрации:	39:17:010005:524-39/025/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2019 по 13.07.2049
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЭКО ГДС", ИНН: 3912012464, ОГРН: 1063913019356
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договр аренды земельного участка, № 48/09-2019, выдан 20.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 25		
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709		
Кадастровый номер:	39:17:010005:524	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

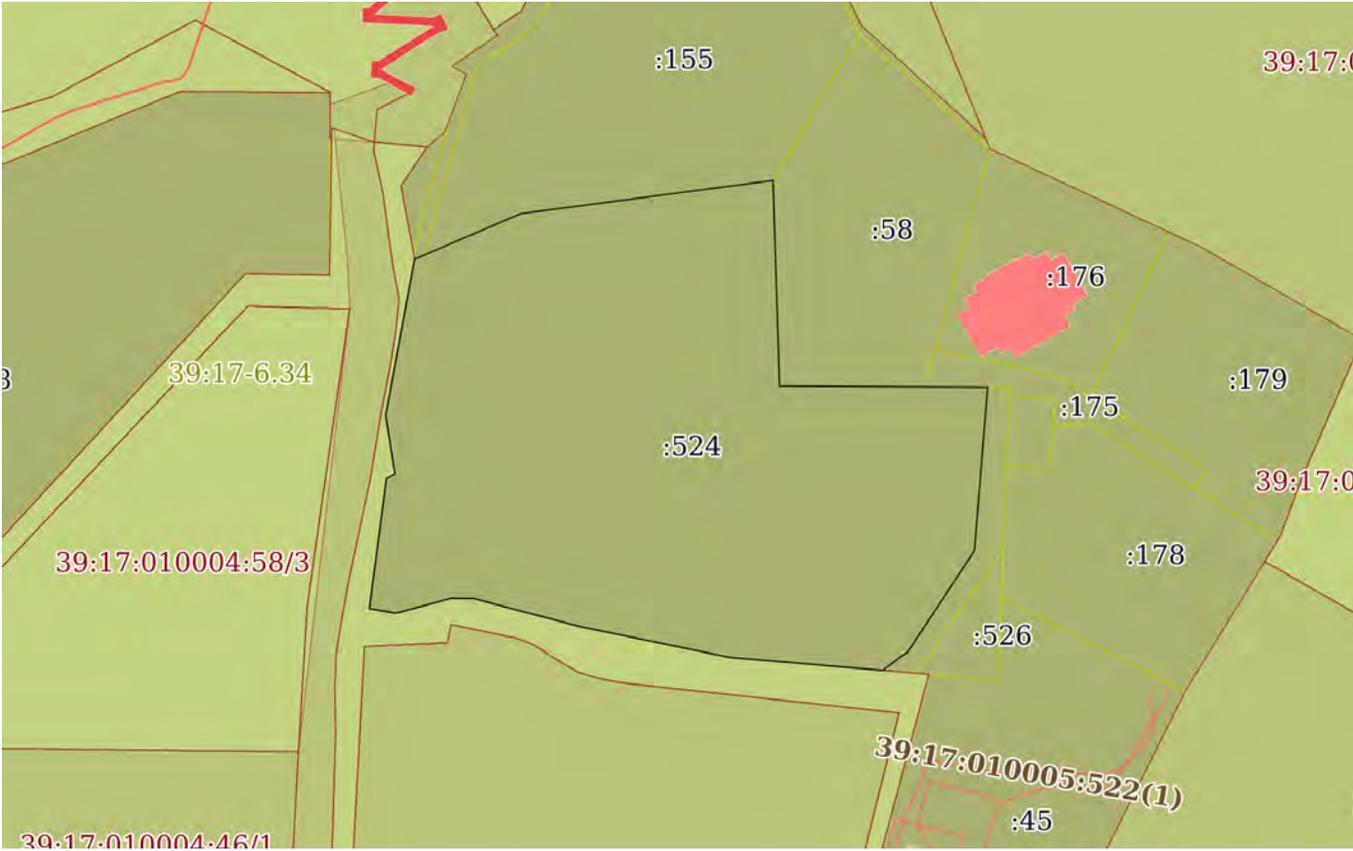
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер: 39:17:010005:524

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10°29.0'	7.47	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°48.7'	31.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	39:17:010005:158	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	82°30.2'	68.6	данные отсутствуют	39:17:010005:155	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	178°10.6'	37.41	данные отсутствуют	39:17:010005:58	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	178°11.8'	5.08	данные отсутствуют	39:17:010005:58	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	178°10.9'	12.93	данные отсутствуют	39:17:010005:58	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	90°21.4'	56.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	184°36.5'	44.19	данные отсутствуют	39:17:010005:525	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	39:17:010005:175	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	213°23.3'	32.71	данные отсутствуют	39:17:010005:525	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	237°19.7'	2.19	данные отсутствуют	39:17:010005:525	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	232°1.6'	6.13	данные отсутствуют	39:17:010005:525	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	274°52.0'	41.61	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	281°46.3'	19.51	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	281°30.4'	21.76	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	284°49.1'	29.52	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	270°11.5'	5.99	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	254°54.5'	10.14	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	255°18.1'	5.24	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	279°23.1'	7.3	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	7°29.7'	35.34	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер:

39:17:010005:524

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	61°28.6`	2.62	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	350°57.7`	15.98	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	10°29.0`	28.14	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	10°31.0`	7.23	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381167.79	1167804.69	-	0.1
2	381175.14	1167806.05	-	0.1
3	381187.4	1167834.67	-	0.1
4	381196.35	1167902.68	-	0.1
5	381158.96	1167903.87	-	0.1
6	381153.88	1167904.03	-	0.1
7	381140.96	1167904.44	-	0.1
8	381140.61	1167960.54	-	0.1
9	381096.56	1167956.99	-	0.1
10	381069.25	1167938.99	-	0.1
11	381068.07	1167937.15	-	0.1
12	381064.3	1167932.32	-	0.1
13	381067.83	1167890.86	-	0.1
14	381071.81	1167871.76	-	0.1
15	381076.15	1167850.44	-	0.1
16	381083.7	1167821.9	-	0.1
17	381083.72	1167815.91	-	0.1
18	381081.08	1167806.12	-	0.1
19	381079.75	1167801.05	-	0.1
20	381080.94	1167793.85	-	0.1
21	381115.98	1167798.46	-	0.1
22	381117.23	1167800.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709				
Кадастровый номер:		39:17:010005:524		
1	2	3	4	5
23	381133.01	1167798.25	-	0.1
24	381160.68	1167803.37	-	0.1
1	381167.79	1167804.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ГО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709

Кадастровый номер:

39:17:010005:524

		<p>автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39:00-6.280; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 25
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168683709			
Кадастровый номер:		39:17:010005:524	
		номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «31» мая 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 29.05.2024, 30.05.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39:17:010005:524.

Обследование проведено на основании договора с ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС" от 27.05.2024 № 119 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 141 шт. (стволов – 169 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	141	83,43 %
Ольха чёрная (<i>Álnus glutinósa</i>)	12	7,10 %
Тополь дрожащий (осина) (<i>Pópulus trémula</i>)	6	3,55 %
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	5	2,96 %
Клён остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	3	1,78 %
Клён ложноплатановый (явор) (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	1	0,59 %
Рябина обыкновенная (<i>Sórbus aucupária</i>)	1	0,59 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	48	28,40 %	ослабленные
3	99	58,58 %	сильно ослабленные
4	12	7,10 %	усыхающие
5(а)	2	1,18 %	свежий сухостой
5(б)	1	0,59 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	4	2,37 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	3	1,78 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,9**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (78,70 %), усыхание ветвей (90,53 %), сломы ветвей (90,53 %), механические повреждения (11,24 %), сухобочина (8,28 %), дупла (7,10 %), плодовые тела грибов (2,37 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 11,83 %, бактериальными заболеваниями – 1,18 %, раковыми заболеваниями – 53,25 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (1,18 %), искривление стволовой части (31,95 %), наклон (43,79 %), угнетение (69,82 %), отслоение коры (8,88 %), усыхание вершины (1,78 %), расщеп стволовой части (1,18 %), подрыв корней (2,37 %), повреждение корней (1,78 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Берёза повислая (*Bétula péndula*), Тополь дрожащий (осина) (*Rópuslus trémula*).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (20,71 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечня указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39-17-010005-524		Заказчик ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
1	Берёза повислая	57	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, бактериоз, рак, наклон, угнетение.		
2	Берёза повислая	46	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
3	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
4	Берёза повислая	39	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
5	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
6	Клён остролиственный	45	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
7	Берёза повислая	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
8	Берёза повислая	13	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, угнетение.		
9	Берёза повислая	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Берёза повислая	12	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
10	Берёза повислая	13	3	Усыхание ветвей слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части.		
11	Берёза повислая	44	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
	Берёза повислая	36	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
12	Рябина обыкновенная	20	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, отслоение коры, угнетение, подрыв корней, повреждение корней.		Аварийное дерево
13	Клён ложноплатановый (явор)	46	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.		
14	Клён остролиственный	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
15	Клён остролиственный	48	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
16	Берёза повислая	43	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение.		
17	Берёза повислая	49	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
18	Берёза повислая	26	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
19	Берёза повислая	40	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	40	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
20	Берёза повислая	27	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
	Берёза повислая	31	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
21	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.		
22	Берёза повислая	23	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево
23	Берёза повислая	48	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина.		
24	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон.		
25	Берёза повислая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон.		
26	Берёза повислая	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.		
27	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, наклон, угнетение.		

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39:17:010005:524		Заказчик
				Описание признаков состояния деревьев		ООО "СЗ "ИНЭКО ГЛС"
						Примечания
28	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
29	Берёза повислая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
30	Берёза повислая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
31	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
32	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
33	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
34	Берёза повислая	14	5 е	Старый бурелом.		
35	Берёза повислая	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.		
36	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
37	Берёза повислая	51	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
38	Ольха чёрная	30	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина, повреждение корней.		Аварийное дерево
39	Берёза повислая	42	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина, повреждение корней.		Аварийное дерево
40	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение.		
41	Берёза повислая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение.		
42	Берёза повислая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение.		
43	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, угнетение, гниль, дупло, наклон.		Аварийное дерево
44	Берёза повислая	25	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.		
45	Берёза повислая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.		
	Берёза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.		
46	Берёза повислая	47	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, плодовое тело гриба, угнетение, расщеп стволовой части.		Аварийное дерево
	Берёза повислая	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, плодовое тело гриба, угнетение, расщеп стволовой части.		Аварийное дерево
47	Тополь дрожащий (осина)	24	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево
	Тополь дрожащий (осина)	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево
49	Тополь дрожащий (осина)	49	5 б	Свежий ветровал.		Аварийное дерево
50	Берёза повислая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		Аварийное дерево
51	Тополь дрожащий (осина)	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево
52	Тополь дрожащий (осина)	41	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
53	Тополь дрожащий (осина)	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
54	Берёза повислая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
55	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, морозобойная трещина, рак, угнетение.		Аварийное дерево
56	Берёза повислая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, морозобойная трещина, рак, угнетение.		
57	Берёза повислая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
58	Берёза повислая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
59	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, гниль, дупло.		Аварийное дерево
60	Берёза повислая	47	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	46	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.		
61	Берёза повислая	18	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39.17.010005:524		Заказчик
				Описание признаков состояния деревьев		ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
						Примечания
62	Берёза повислая	25	5 а	Свежий сухостой.		Аварийное дерево
	Берёза повислая	27	5 а	Свежий сухостой.		Аварийное дерево
63	Берёза повислая	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение.		Аварийное дерево
64	Берёза повислая	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		Аварийное дерево
65	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
66	Берёза повислая	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, сухобочина, угнетение.		
67	Берёза повислая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
68	Берёза повислая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
69	Берёза повислая	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.		
70	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, наклон, угнетение.		
71	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.		
72	Берёза повислая	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак.		
73	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.		
74	Берёза повислая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
	Берёза повислая	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
75	Берёза повислая	30	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево
76	Берёза повислая	15	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево
77	Берёза повислая	26	5 е	Старый бурелом.		
78	Берёза повислая	37	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
79	Берёза повислая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
80	Берёза повислая	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
81	Берёза повислая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
82	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
83	Берёза повислая	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
84	Берёза повислая	39	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
85	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
86	Берёза повислая	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.		
	Берёза повислая	15	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.		
87	Берёза повислая	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
88	Берёза повислая	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
89	Берёза повислая	17	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
90	Берёза повислая	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.		
91	Берёза повислая	18	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
92	Берёза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
93	Берёза повислая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, сухобочина.		
94	Берёза повислая	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		

Ведомость перечета указанных деревьев по адресу:
Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39.17.010005:524

Заказчик:
ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, 10, КН 39.17.010005:524	Заказчик: ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
95	Берёза повислая	26	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
96	Берёза повислая	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
97	Берёза повислая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, гниль, дупло, отслоение коры.	Аварийное дерево
98	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части.	
99	Берёза повислая	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
100	Берёза повислая	18	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
	Берёза повислая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
101	Берёза повислая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
102	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, гниль, дупло.	Аварийное дерево
103	Берёза повислая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
104	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
105	Берёза повислая	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
106	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
107	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, сухобочина.	
108	Ольха чёрная	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
109	Ольха чёрная	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
110	Ольха чёрная	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
111	Ольха чёрная	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
112	Берёза повислая	41	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
113	Берёза повислая	41	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
114	Берёза повислая	48	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон.	
115	Ольха чёрная	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
116	Граб обыкновенный	38	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
	Граб обыкновенный	18	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
117	Граб обыкновенный	45	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
118	Граб обыкновенный	31	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
	Граб обыкновенный	29	2	Водяные побеги, отслоение коры.	
119	Берёза повислая	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
120	Берёза повислая	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
121	Берёза повислая	13	2	Водяные побеги, угнетение.	
122	Берёза повислая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, угнетение.	
123	Берёза повислая	43	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, плодовое тело гриба, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
124	Берёза повислая	15	5 е	Старый бурелом.	Аварийное дерево
125	Берёза повислая	33	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
126	Берёза повислая	13	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
127	Берёза повислая	18	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
128	Берёза повислая	35	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
129	Берёза повислая	32	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
130	Берёза повислая	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
131	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
132	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
	Берёза повислая	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
133	Берёза повислая	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
	Берёза повислая	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.	
134	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
135	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
136	Берёза повислая	30	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	Аварийное дерево
137	Ольха чёрная	13	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, усохшая верхушка.	Аварийное дерево
138	Ольха чёрная	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
	Ольха чёрная	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
	Ольха чёрная	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
	Ольха чёрная	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина.	
139	Ольха чёрная	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
140	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
	Берёза повислая	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, наклон, угнетение.	
141	Берёза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, плодовое тело гриба, наклон, угнетение.	

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 29-30 05 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 01 от 31.05.2024

Заявитель: ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС"

Собственник/ правообладатель: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010005:524

адрес: Калининградская область, г.Светлогорск, ул. Верещагина, 10

вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
1	1	Береза повислая	57	3	2	10	вырубить	строительство
2	2	Береза повислая	46	3	2	10	вырубить	строительство
3	3	Береза повислая	22, 42, 30	3	2	10	вырубить	строительство
4	4	Береза повислая	39,44	3	2	10	вырубить	строительство
5	5	Береза повислая	38	3	2	10	вырубить	строительство
6	6	Клен остролистный	45	2	1	11	вырубить	строительство
7	7	Береза повислая	30	2	2	10	вырубить	строительство
8	8	Береза повислая	13	3	2	10	вырубить	строительство
9	9	Береза повислая	22, 12	2	2	10	вырубить	строительство
10	10	Береза повислая	13	3	2	10	вырубить	строительство
11	11	Береза повислая	44, 36	3	2	10	вырубить	строительство
12	12	Рябина обыкновенная	20	2	2	10	вырубить	строительство
13	13	Клен ложноплатановый (явор)	46	2	2	9	вырубить	строительство
14	14	Клен остролистный	36	2	1	11	сохранить	сохранить
15	15	Клен остролистный	48	2	1	11	сохранить	сохранить
16	16	Береза повислая	43	3	2	10	вырубить	строительство

17	17	Береза повислая	49, 44								
18	18	Береза повислая	26		3		2		10	вырубить	строительство
19	19	Береза повислая	40, 40		4		2		10	сохранить	сохранить
20	20	Береза повислая	27, 31		3		2		10	сохранить	сохранить
21	21	Береза повислая	31		2		2		10	сохранить	сохранить
22	22	Береза повислая	23		3		2		10	вырубить	строительство
23	23	Береза повислая	48		5		2		10	вырубить	строительство
24	24	Береза повислая	31		3		2		10	вырубить	строительство
25	25	Береза повислая	28		3		2		10	вырубить	строительство
26	26	Береза повислая	34		3		2		10	вырубить	строительство
27	27	Береза повислая	30, 45, 24		3		2		10	вырубить	строительство
28	28	Береза повислая	33		3		2		10	вырубить	строительство
29	29	Береза повислая	15		3		2		10	вырубить	строительство
30	30	Береза повислая	15		3		2		10	вырубить	строительство
31	31	Береза повислая	37		3		2		10	вырубить	строительство
32	32	Береза повислая	29		3		2		10	вырубить	строительство
33	33	Береза повислая	42		3		2		10	вырубить	строительство
34	34	Береза повислая	14		3		2		10	сохранить	сохранить
35	35	Береза повислая	40		5		2		10	сохранить	сохранить
36	36	Береза повислая	23		3		2		10	сохранить	сохранить
37	37	Береза повислая	51		3		2		10	сохранить	сохранить
38	38	Ольха черная	30		3		2		10	сохранить	сохранить
39	39	Береза повислая	30		4		2		10	вырубить	строительство
40	40	Береза повислая	42		4		2		7	вырубить	строительство
41	41	Береза повислая	23		3		2		10	вырубить	строительство
42	42	Береза повислая	12		3		2		10	сохранить	сохранить
43	43	Береза повислая	13		3		2		10	сохранить	сохранить
44	44	Береза повислая	20		3		2		10	сохранить	сохранить
45	45	Береза повислая	25		2		2		10	сохранить	сохранить
46	46	Береза повислая	31, 39		2		2		10	сохранить	сохранить
47	47	Береза повислая	47, 36		3		2		10	сохранить	сохранить
48	48	Тополь дрожащий (осина)	24		2		2		10	сохранить	сохранить
49	49	Тополь дрожащий (осина)	36		2		2		9	сохранить	сохранить
50	50	Тополь дрожащий (осина)	49		5		2		9	сохранить	сохранить
51	51	Береза повислая	27		3		2		9	сохранить	сохранить
52	52	Тополь дрожащий (осина)	37		3		2		10	сохранить	сохранить
53	53	Тополь дрожащий (осина)	41		2		2		9	сохранить	сохранить
54	54	Тополь дрожащий (осина)	30		2		2		9	сохранить	сохранить
55	55	Береза повислая	32		3		2		9	сохранить	сохранить
56	56	Береза повислая	22		3		2		10	сохранить	сохранить
57	57	Береза повислая	32		3		2		10	сохранить	сохранить
58	58	Береза повислая	28		3		2		10	сохранить	сохранить
59	59	Береза повислая	25		3		2		10	сохранить	сохранить
60	60	Береза повислая	21		3		2		10	сохранить	сохранить
61	61	Береза повислая	47, 46		3		2		10	сохранить	сохранить
62	62	Береза повислая	18		4		2		10	сохранить	сохранить
63	63	Береза повислая	25, 27		5		2		10	сохранить	сохранить
64	64	Береза повислая	55		5		2		10	сохранить	сохранить
65	65	Береза повислая	35		3		2		10	сохранить	сохранить
66	66	Береза повислая	38, 22		3		2		10	сохранить	сохранить
		Береза повислая	12		4		2		10	сохранить	сохранить

67	67	Береза повислая	26	3	2	10	сохранить	сохранить
68	68	Береза повислая	33	2	2	10	сохранить	сохранить
69	69	Береза повислая	31	2	2	10	сохранить	сохранить
70	70	Береза повислая	24	2	2	10	сохранить	сохранить
71	71	Береза повислая	24	2	2	10	сохранить	сохранить
72	72	Береза повислая	24	3	2	10	сохранить	сохранить
73	73	Береза повислая	24	2	2	10	сохранить	сохранить
74	74	Береза повислая	30, 40	2	2	10	сохранить	сохранить
75	75	Береза повислая	30	5	2	10	сохранить	сохранить
76	76	Береза повислая	15	5	2	10	сохранить	сохранить
77	77	Береза повислая	26	5	2	10	сохранить	сохранить
78	78	Береза повислая	37	2	2	10	сохранить	сохранить
79	79	Береза повислая	26	2	2	10	сохранить	сохранить
80	80	Береза повислая	40	3	2	10	сохранить	сохранить
81	81	Береза повислая	28	3	2	10	сохранить	сохранить
82	82	Береза повислая	23	3	2	10	сохранить	сохранить
83	83	Береза повислая	11	4	2	10	сохранить	сохранить
84	84	Береза повислая	39	3	2	10	сохранить	сохранить
85	85	Береза повислая	20	3	2	10	сохранить	сохранить
86	86	Береза повислая	11, 15	4	2	10	сохранить	сохранить
87	87	Береза повислая	21	2	2	10	сохранить	сохранить
88	88	Береза повислая	30	2	2	10	сохранить	сохранить
89	89	Береза повислая	17	4	2	10	сохранить	сохранить
90	90	Береза повислая	32	2	2	10	сохранить	сохранить
91	91	Береза повислая	18	4	2	10	сохранить	сохранить
92	92	Береза повислая	39	2	2	10	сохранить	сохранить
93	93	Береза повислая	27	3	2	10	сохранить	сохранить
94	94	Береза повислая	22	3	2	10	сохранить	сохранить
95	95	Береза повислая	26	2	2	10	сохранить	сохранить
96	96	Береза повислая	34	2	2	10	сохранить	сохранить
97	97	Береза повислая	25	3	2	10	сохранить	сохранить
98	98	Береза повислая	21	3	2	10	сохранить	сохранить
99	99	Береза повислая	25	3	2	10	сохранить	сохранить
100	100	Береза повислая	18, 15	3	2	10	сохранить	сохранить
101	101	Береза повислая	26	3	2	10	сохранить	сохранить
102	102	Береза повислая	29	3	2	10	сохранить	сохранить
103	103	Береза повислая	26	3	2	10	сохранить	сохранить
104	104	Береза повислая	31	3	2	10	сохранить	сохранить
105	105	Береза повислая	33	2	2	10	сохранить	сохранить
106	106	Береза повислая	38	3	2	10	сохранить	сохранить
107	107	Береза повислая	37	3	2	10	сохранить	сохранить
108	108	Ольха черная	32	3	2	10	сохранить	сохранить
109	109	Ольха черная	25	3	2	7	сохранить	сохранить
110	110	Ольха черная	34	2	2	7	сохранить	сохранить
111	111	Ольха черная	34	2	2	7	сохранить	сохранить
112	112	Береза повислая	41	3	2	10	сохранить	сохранить
113	113	Береза повислая	41	3	2	10	сохранить	сохранить
114	114	Береза повислая	48	3	2	10	вырубить	строительство
115	115	Ольха черная	24	3	2	10	вырубить	строительство
116	116	Граб обыкновенный	38, 18	2	1	7	сохранить	сохранить
						10	сохранить	сохранить

117	117	Граб обыкновенный	45	2	1	10	сохранить	сохранить
118	118	Граб обыкновенный	31, 29	2	1	10	сохранить	сохранить
119	119	Береза повислая	36	2	2	10	сохранить	сохранить
120	120	Береза повислая	36, 33, 33	3	2	10	сохранить	сохранить
121	121	Береза повислая	13	2	2	10	сохранить	сохранить
122	122	Береза повислая	23	3	2	10	сохранить	сохранить
123	123	Береза повислая	43	3	2	10	сохранить	сохранить
124	124	Береза повислая	15	5	2	10	сохранить	сохранить
125	125	Береза повислая	33	2	2	10	сохранить	сохранить
126	126	Береза повислая	13	5	2	10	сохранить	сохранить
127	127	Береза повислая	18	2	2	10	сохранить	сохранить
128	128	Береза повислая	35	2	2	10	сохранить	сохранить
129	129	Береза повислая	32	2	2	10	сохранить	сохранить
130	130	Береза повислая	24	3	2	10	сохранить	сохранить
131	131	Береза повислая	21	3	2	10	сохранить	сохранить
132	132	Береза повислая	44, 32	3	2	10	сохранить	сохранить
133	133	Береза повислая	24, 29	2	2	10	сохранить	сохранить
134	134	Береза повислая	31	3	2	10	сохранить	сохранить
135	135	Береза повислая	20	3	2	10	сохранить	сохранить
136	136	Береза повислая	30	4	2	10	сохранить	сохранить
137	137	Ольха черная	13	4	2	7	сохранить	сохранить
138	138	Ольха черная	31, 31, 27, 30	3	2	7	сохранить	сохранить
139	139	Ольха черная	23	3	2	7	сохранить	сохранить
140	140	Береза повислая	29, 35	3	2	10	сохранить	сохранить
141	141	Береза повислая	45	3	2	10	сохранить	сохранить

Общая экологическая ценность 1379 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 32 шт., сохранению 109 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 64 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травяная растительность	2	64	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 64 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

15460 кв.м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «31» мая 2024 год

Заявитель: Генеральный директор ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС" А.Н.Качанович

обязательство (при наличии), подпись, раскнифровка подписи, печать (при наличии)



М.П. 25.06.2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская

Зам. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Н.С. Давыдова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

М.П. 26.06.2024 год

Исполнитель:



не подтверждено
подтверждает / не подтверждает

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-031369-2024

Дата присвоения номера: 20.06.2024 13:34:32

Дата утверждения заключения экспертизы 20.06.2024



Ссылка на заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Катков Михаил Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551

ИНН: 3906979292

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Красная, д 247 к 2, помещ 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЭКО ГДС"

ОГРН: 1063913019356

ИНН: 3912012464

КПП: 391201001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Горького, д 14, помещ 145 офис 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 19.06.2024 № 66, ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 19.06.2024 № 66-24/ПД, ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

Предметом рассмотрения настоящей экспертизы является корректировка проектной документации на объект «ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10», получившей положительное заключение экспертизы.

Внесение изменений выполнено на основании задания застройщика на корректировку проектной документации от 13.06.2024 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10" от 25.06.2021 № 39-2-1-3-033703-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10" от 28.04.2023 № 39-2-1-2-022525-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская область, город Светлогорск, улица Верещагина, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

гостиница

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	6
Количество этажей, надземных (этажность)	шт.	5
Количество этажей, подземных	шт.	1
Количество номеров	шт.	364
Количество номеров категории «студия»	шт.	142
Количество номеров категории «апартамент»	шт.	118
Количество однокомнатных номеров	шт.	96
Количество двухкомнатных номеров	шт.	8
Общая площадь здания	м2	37833,64
Полезная площадь здания	м2	27199,34
Расчетная площадь здания	м2	24226,64
Площадь парковки	м2	2347,34
Количество парковочных мест	шт.	78
Строительный объем здания	м3	117716,33
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000	м3	20285,15
Строительный объем здания, выше отм. 0,000	м3	97431,17
Площадь застройки	м2	5772,60
Высота здания	м	20,95
Количество лифтов	шт.	12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1123926013969

ИНН: 3917514147

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, Советский пр-кт, д 187, офис 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 13.06.2024 № б/н, ООО «СЗ «ИНЭКО ГДС»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.09.2020 № РФ-39-2-18-0-00-2020-2569/А, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:010005:524

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЭКО ГДС"

ОГРН: 1063913019356

ИНН: 3912012464

КПП: 391201001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г Светлогорск, ул Горького, д 14, помещ 145 офис 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ПЗ.pdf	pdf	5DA35ECC	Раздел 1 ПЗ
	1. ПЗ.pdf.sig	sig	EDCFDAD3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ.pdf	pdf	B8D7D6FE	Раздел 2 ПЗУ
	2. ПЗУ.pdf.sig	sig	78AE7579	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8. ООС.pdf	pdf	99ACD31B	Раздел 8 ООС

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

При проведении экспертизы корректировки проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

V. Общие выводы

Корректировка проектной документации на объект «ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шерстюк Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9129

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

2) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-8-10487

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D1C8C002BB19CB44EB68A99
980FF9FE

Владелец КАТКОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D54B0C10001000645A0

Владелец Шерстюк Александр Сергеевич

Действителен с 18.12.2023 по 18.12.2024

Действителен с 06.03.2024 по 06.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10B2ECD007AB0BE9840D49F07
D5107D4E

Владелец Нифатов Алексей Петрович

Действителен с 11.09.2023 по 11.09.2024

ООО «Проектное бюро»

Заказчик:

ООО «ИНЭКО ГДС»

**ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10.
(КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8:

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Шифр: 12/04/21—ООС

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10/24		06.2024

Калининград

2021 г.

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «ИНЭКО ГДС»

**ГОСТИНИЦА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,
Г. СВЕТЛОГОРСК, УЛ. ВЕРЕЩАГИНА, 10.
(КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8:

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Шифр: 12/04/21—ООС

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П. В.

Воропаев П. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10/24		06.2024

Калининград

2021 г.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- смешивать опасные отходы разных классов токсичности;
- сбрасывать опасные отходы в поверхностные и подземные воды, в хозяйственно-бытовую или ливневую канализацию или на рельеф местности.

Условия хранения отходов определяются классом их опасности, а именно:

- твердые отходы 1-го класса опасности должны храниться в герметичной таре (металлические контейнеры с крышкой, заводская упаковка).
- твердые (бочки с крышкой, канистры) отходы 4-го и 5-го классов опасности могут храниться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышкой, а также в помещении в деревянных или металлических ящиках.
- шламовые отходы 4-го класса опасности могут храниться открыто на площадках с обваловкой или в металлических контейнерах с крышкой.

При сложном химическом составе отхода условия его хранения определяются наличием веществ наивысшего класса опасности.

Хранение отходов в открытом виде независимо от класса опасности в производственных помещениях *не допускается*. Хранение в производственных помещениях не должно ухудшать условия труда в части уменьшения объемов и площади производственных помещений на одного работающего ниже установленных норм, снижения обеспеченности санитарно-бытовыми помещениями.

Соблюдение установленных условий сбора, хранения отходов, своевременное удаление отходов с территории объекта позволяет исключить загрязнение окружающей природной среды.

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ НЕДР (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

При строительстве комплекса апартаментов недра не затрагиваются.

3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА, ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И КРАСНЫЕ КНИГИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНО УКАЗЫВАЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ)

Растительность Калининградской области относится к Прибалтийско-Белорусской подпровинции Североевропейской таежной провинции лесной зоны. Состав флоры растительных сообществ обусловлен палеогеографическими событиями, современной экологической обстановкой и хозяйственной деятельностью. На большей части области естественная растительность была сведена, заменена на сельскохозяйственные угодья и искусственные насаждения.

Особо охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Калининградской области, в зоне исследуемого участка нет. Постоянные миграционные маршруты животных в границах участка исследований не выражены.

На участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 10, кадастровый номер участка 39:17:010005:524 проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности. Согласно акту (заключению) от 31.05.2024г. на участке расположено 141 дерево.

Зеленые насаждения, попадающие под пятно застройки, подлежат вырубке.

Проектом компенсационного озеленения, который будет разработан в соответ-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12/04/21—ООС

Лист

31

ствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 №100 «Об охране зеленых насаждений», будет предусмотрена высадка зеленых насаждений взамен вырубаемых. Высадка будет осуществляться на земельном участке с КН 39:17:010005:58, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Верещагина. Земельный участок с КН 39:17:010005:58 предназначен под благоустройство территории, прилегающей к гостинице.

Копия акта обследования зеленых насаждений представлена в Приложении 8.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Воздействие на растения и животных могут оказывать вещества, входящие в состав атмосферы. Отрицательное влияние на растения могут оказывать практически все выбросы, однако, наиболее опасны так называемые приоритетные вещества: окислы серы и азота, мелкие частицы тяжелых металлов (микроэлементы), соединения фтора, озон, углеводороды и окись углерода.

Характер действия различных кислых газов на растения сходен и заключается в нарушении физиолого-биохимических процессов в результате подкисления протоплазмы клетки, что может привести к прекращению фотосинтеза. Ряд элементов (азот, сера), входящих в состав антропогенных выбросов, необходимы растениям, и, если их в окружающей среде недостаточно, «токсикант» может использоваться как питательное вещество. Биохимические нарушения в растениях происходят лишь в тех случаях, когда концентрация вредного вещества превышает способность тканей к его детоксикации посредством нормальных реакций метаболизма.

Токсические свойства кислых газов, изученные различными авторами, позволяют расположить их по мере убывания токсичности в следующий ряд: F₂, Cl₂, SO₂, NO, CO₂. Каждый вид растений имеет свою собственную чувствительность к каждому из загрязнений, каждый сорт и даже каждое индивидуальное растение имеет различную генетическую устойчивость.

Количество осадков, влажность, температура, состояние почвы, включая наличие питательных веществ, освещение и многие другие параметры изменяют реакцию растений по отношению к загрязнениям.

При поглощении диоксида азота образуются нитрат и нитрит ионы. Нитрит более токсичен, чем нитрат, но многие растения обладают ферментативными механизмами его детоксикации до определенного уровня. Растения абсорбируют двуокись азота быстрее, чем окись азота растворяется в воде.

В экспериментах с использованием меченой двуокиси азота показано, что абсорбированная газообразная NO₂ легко превращается в NO₃ и NO₂, затем используется в клеточном метаболизме (NO₂ после восстановления может быть использован в синтезе аминокислот). Повреждение растений под воздействием двуокиси азота является результатом закисления или фотоокисления.

Чувствительность растений к загрязнению атмосферы количественно и качественно отличается от чувствительности человека. В связи с этим в отдельных промышленно-развитых странах разработаны стандарты и для защиты растений. Одним из многих существующих критериев является пороговая концентрация, при которой происходят первичные повреждения растений.

Сущность концепции о пороговых значениях концентрации заключается в том, что ниже определенной величины не возникает повреждающего эффекта, поскольку растение успевает переработать загрязнитель в нетоксичные продукты. Наиболее важное значение имеет концентрация, при которой данное загрязнение начинает ока-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12/04/21—ООС

Лист

32

зывать отрицательное воздействие на растение. Однако определить эти величины практически невозможно, поскольку, как указывалось выше, развитие и степень тяжести повреждений зависят от многих факторов. Для того, чтобы причинить вред растению, необходимо согласованное действие ряда факторов. Чем более предрасполагающими являются параметры окружающей среды, тем вероятность повреждения растений выше.

Строительство комплекса апартаментов с подземным паркингом и автостоянкой для легкового автотранспорта не приведет к заметному усилению кислотности осадков и дополнительному подкислению почв, оказывающему отрицательное воздействие на растения.

Животные испытывают прямое и косвенное воздействие антропогенных изменений в состоянии окружающей природной среды. Прямое воздействие на состояние животного мира связано с непосредственным изъятием особей, токсикологическим загрязнением среды их обитания и уничтожением подходящих для их обитания биотопов. Косвенное воздействие проявляется в антропогенном изменении экологических условий среды и обитания и нарушении пространственных связей между популяциями.

При строительстве проектируемого объекта не будет происходить отчуждение природных мест обитания под площадку и коммуникации, так как строительство будет проводиться на территории бывшего гаражного общества.

При необходимости устройства засыпки поверхности земли у существующих деревьев с целью защиты корневой системы или повышения отметки земляного полотна следует учитывать следующие требования:

- для засыпки пригодны крупнозернистый песок, гравелистые или щебенистые грунты без вредных примесей;
- не допускается укладка в пределах корневой системы не дренирующих грунтов или слоев не дренирующих материалов любой толщины;
- снятие грунта над корнями не допускается;
- срезы ветвей производят в случае необходимости вблизи ствола. Поверхности среза ветвей, а также корней, должны быть обработаны специальными составами против заражения;

При прохождении коммуникаций ближе 2 м от ствола прокладку в пределах проекции на поверхность земли кроны дерева следует производить закрытым способом (прокалыванием) в асбоцементных или бетонных трубах-кожухах.

Для сохранения деревьев на площадках, занятых дорожным покрытием (стоянки, смотровые площадки, площадки отдыха и т.п.) следует устраивать вокруг стволов дренирующие конструкции.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

В зоне с радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Временное складирование строительных материалов и стоянки строительных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12/04/21—ООС

