

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»

/А.Д. Азарян/  
М.П. «28» 08 2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 85 от «28» августа 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

### Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

### Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

### Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 14.08.2024 года вх. № 6558 Общества с ограниченной ответственностью «Промплощадка» (238560, Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, д. 79Б, к. 1, помещ. II). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010023:3, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодно-видового и количественного состава:

Ель обыкновенная-8 (восемь) шт.;

Лиственница европейская-2 (две) шт.;

Пихта сибирская-1 (одна) шт.;

Робиния ложноакациевая-1(одна) шт.;

Сосна обыкновенная-8 (восемь) шт.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена также самосевом (порослью) до восьми сантиметров в

диаметре на уровне 1,3 метра следующих пород: Ива козья, Рябина обыкновенная, Клен ложноплатановый (явор), Робиния ложноакациевая, Лещина обыкновенная, Липа мелколистная, Береза повислая, Клен остролистный, Тополь дрожащий, Сосна обыкновенная, Дуб черешчатый, граб обыкновенный, Бузина черная, Черемуха обыкновенная.

### **Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.05.2024 и перечетной ведомости № 1 от 12.08.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 20 (двадцати) деревьев подлежащих вырубке, а также самосева (поросли) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на площади 18000 кв. м

### **Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 14.08.2024;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и выдать счет на ее оплату.
- оформить разрешительную документацию на вырубку 20 (двадцати) деревьев, а также самосева (поросли) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на земельном участке с КН 39:17:010023:3, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, пр-кт Калининградский с целью проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования: 17 деревьев. В целях предотвращения аварийных и (или) чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования: 3 дерева. В целях проведения рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования самосева (поросли) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на площади 18000 кв м.

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна

**Члены комиссии:**



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации  
муниципального образования «Светлогорский  
городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования «Светлогорский  
городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

**Секретарь комиссии:**



Заместитель начальника отдела управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-  
коммунального хозяйства Светлогорского  
городского округа»

1. Заявление вх. № 6558 от 14.08.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.05.2024;
4. Выписка из ЕГРН;
5. Перечетная ведомость № 1 от 12.08.2024.
6. Фотоматериалы.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                |
|--|----------------|
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                |
| Кадастровый номер:                     | 39:17:010023:3 |
| Номер кадастрового квартала:           | 39:17:010023   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.04.2007     |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 39:17:55 1 17:486                                    |
| Местоположение:  | Калининградская обл, г Светлогорск, пр-кт Калининградский              |
| Площадь:   | 18000 +/- 0  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 54559440   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 39:17:000000:1502, 39:17:010023:311, 39:17:000000:190                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | проектирование и строительство гостинично-представительского комплекса |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 39:17:010023:3   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения:<br>1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации<br>2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области<br>3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации<br>4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           | данные отсутствуют   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

|   |  |
|---|--|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2019 № ZoneToGKN\_okn1059 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области"; письменное обращение от 14.10.2019 № ОКН-2930 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения от 12.03.2018 № 43 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.11.2020 № ОКН-3542



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 39:17:010023:3  |                          |
|  |                           | <p>выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного значения" от 03.12.2018 № 352 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2020 № ZoneToGKN_okn1057 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области".</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Земельный участок                      |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 22  |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 39:17:010023:3  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>39-39-03/262/2010-169<br>02.07.2010 00:00:00           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|  | 4.1 вид:  | Аренда  |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 14.07.2006 00:00:00   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 39-39-03/128/2006-306   |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 14.07.2006  |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | "Промплощадка", ИНН: 7709430239, ОГРН: 1037709057913  |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | договор об аренде, № 74-07/2001, выдан 24.07.2001<br>дополнительное соглашение к договору, выдан 29.06.2006 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |
| 4.1 | вид:  | Ипотека  |
|     | дата государственной регистрации:   | 28.02.2017 15:06:29  |
|     | номер государственной регистрации:  | 39:17:010023:3-39/003/2017-1   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 28.02.2017 по 31.12.2017   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Токушев Азамат Болатович, 08.06.1979, с. Сейфуллино Кокчетавского р-на Кокчетавской обл., Российская Федерация, СНИЛС 136-995-612 14<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №040347, выдан 20.03.2015, Отделение УФМС России по городу Москве по району Хамовники Россия, Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Нижнепинигино, ул. Центральная, дом №30, кв. 1 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 22/П, выдан 22.12.2016<br>Дополнительное соглашение, выдан 08.02.2017  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |
|--|--|
| Земельный участок                      |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  |
| Всего разделов: 7                      |  |
| Всего листов выписки: 22               |  |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |  |
| Кадастровый номер:                     | 39:17:010023:3   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3    |                          |

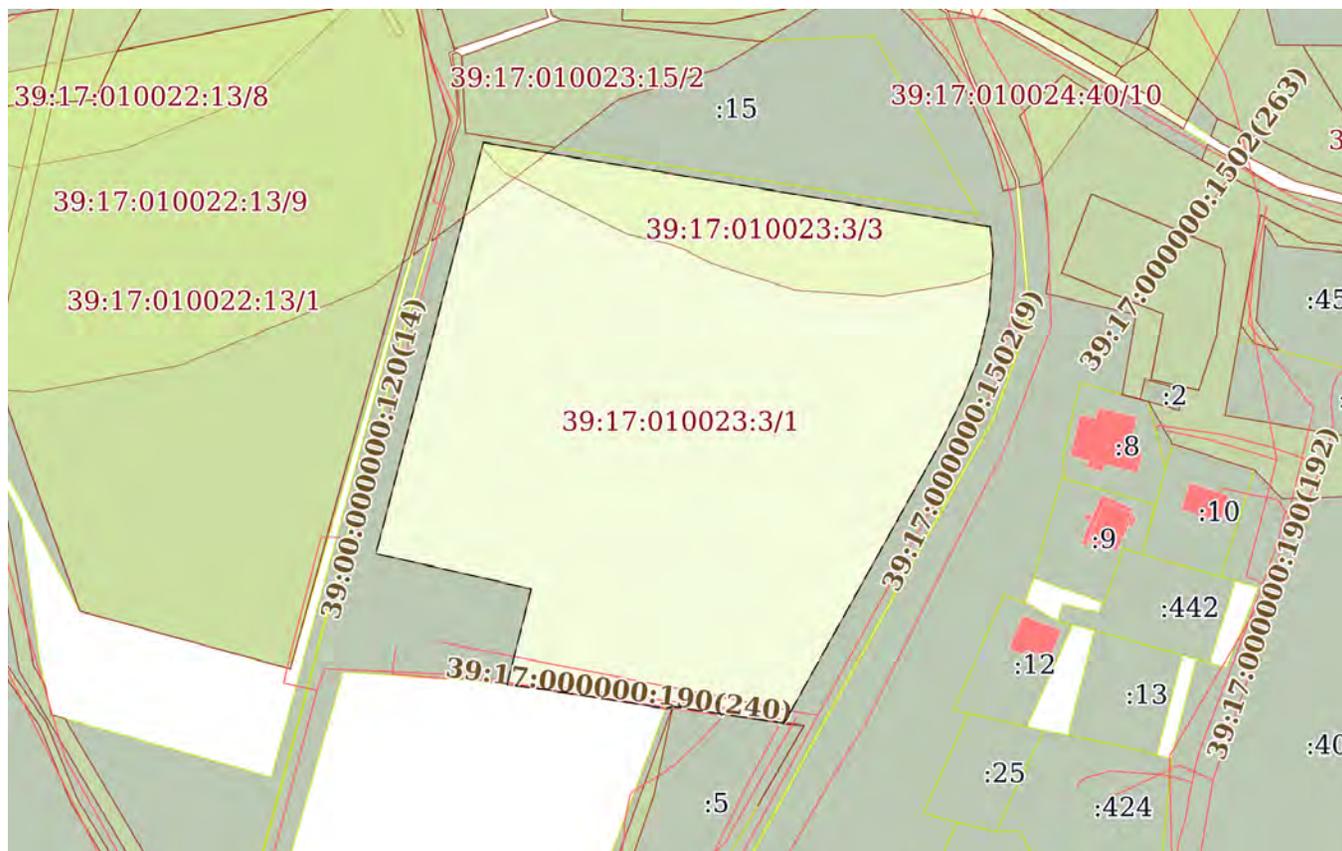
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК39                                  |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |
| 2  | 380065.8      | 1167644.34 | -                                 | -   |
| 3  | 380050.02     | 1167643.28 | -                                 | -   |
| 4  | 380036.73     | 1167640.07 | -                                 | -   |
| 5  | 380027.45     | 1167636.31 | -                                 | -   |
| 6  | 380015.14     | 1167630.27 | -                                 | -   |
| 7  | 379939.42     | 1167587.99 | -                                 | -   |
| 8  | 379944.07     | 1167558.02 | -                                 | -   |
| 9  | 379943.44     | 1167556.1  | -                                 | -   |
| 10   | 379946.88     | 1167534.68 | -                                 | -   |
| 11   | 379948.75     | 1167522.03 | -                                 | -   |
| 12   | 379949.89     | 1167513.34 | -                                 | -   |
| 13   | 379975.66     | 1167519.85 | -                                 | -   |
| 14   | 379985.2      | 1167477.99 | -                                 | -   |
| 15   | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | -   |
| 1  | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 39:17:010023:3    |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010023:3/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

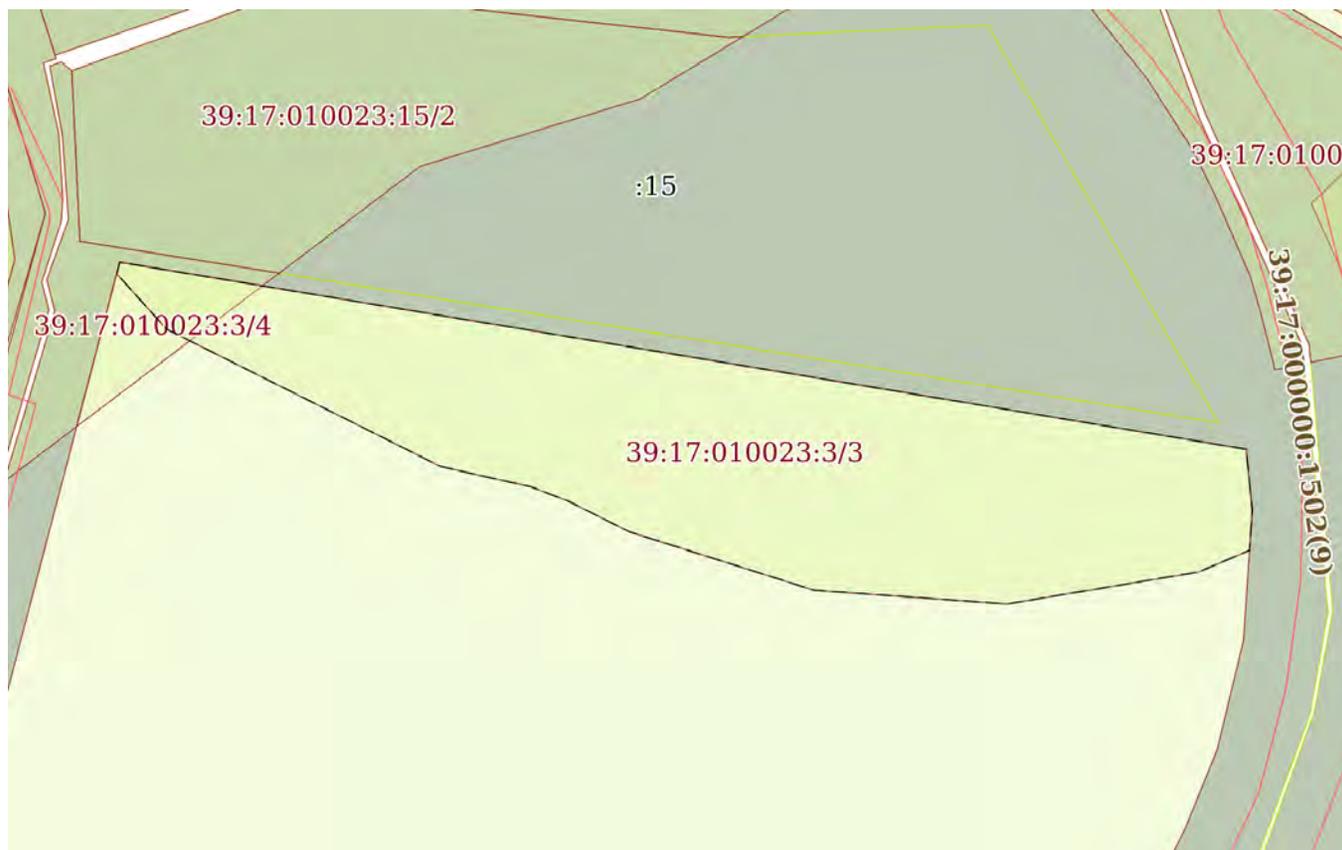
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

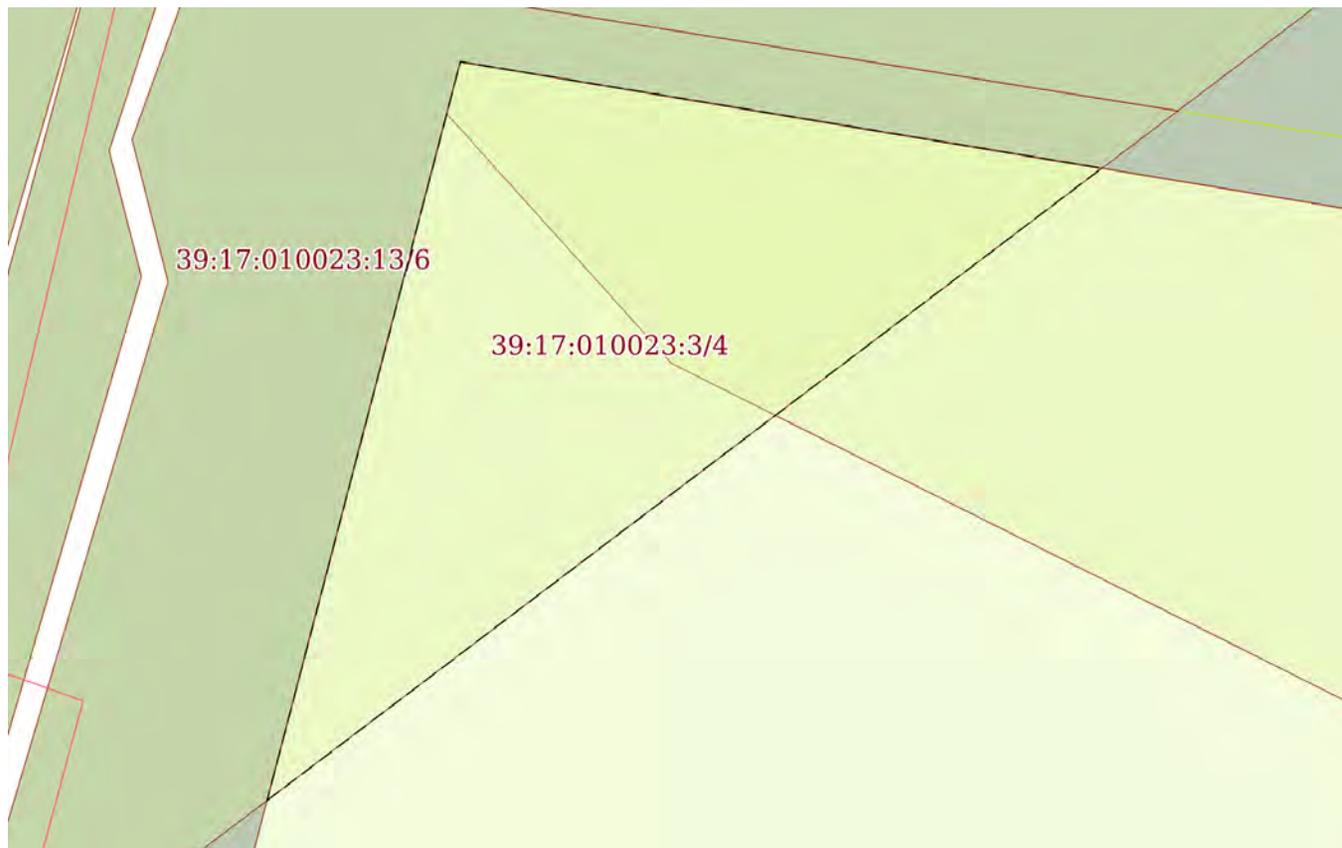
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7  |
| Всего листов выписки: 22               |                             |  |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |  |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                      | 2                           | 3  |
| 39:17:010023:3/1                       |                             | данные отсутствуют   |
| 39:17:010023:3/3                       | 2562                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2019 № ZoneToGKN_okn1059 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области"; письменное обращение от 14.10.2019 № ОКН-2930 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения от 12.03.2018 № 43 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия установлены в соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 39:17-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 39:17:010023:3/4                       | 180                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
|                  |   | <p>регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; Реестровый номер границы: 39:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона</p> |
| 39:17:010023:3/5 | 5 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

|  |      |   |
|--|------|---|
|  |      | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.11.2020 № ОКН-3542 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного значения" от 03.12.2018 № 352 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2020 № ZoneToGKN_okn1057 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области"; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены в соответствии с п.1 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 39:17-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Капелла», начало XX века; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44  |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45  |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3   |                          |
|  |                             | <p>Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p> |                          |

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>   |                          |
| <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p>                               | <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>полное наименование должности</p>  | <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>   |                          |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3    |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 39:17:010023:3/1                                   |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК39   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | 0.3   |
| 2   | 380065.8      | 1167644.34 | -                                 | 0.3   |
| 3   | 380050.02     | 1167643.28 | -                                 | 0.3   |
| 4   | 380036.73     | 1167640.07 | -                                 | 0.3   |
| 5   | 380027.45     | 1167636.31 | -                                 | 0.3   |
| 6   | 380015.14     | 1167630.27 | -                                 | 0.3   |
| 7   | 379939.42     | 1167587.99 | -                                 | 0.3   |
| 8   | 379944.07     | 1167558.02 | -                                 | 0.3   |
| 9   | 379943.44     | 1167556.1  | -                                 | 0.3   |
| 10  | 379946.88     | 1167534.68 | -                                 | 0.3   |
| 11  | 379948.75     | 1167522.03 | -                                 | 0.3   |
| 12  | 379949.89     | 1167513.34 | -                                 | 0.3   |
| 13  | 379975.66     | 1167519.85 | -                                 | 0.3   |
| 14  | 379985.2      | 1167477.99 | -                                 | 0.3   |
| 15  | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | 0.3   |
| 1   | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | 0.3   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/3

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |
| 2           | 380065.8      | 1167644.34 | -                                 | -   |
| 3           | 380060.93     | 1167644.01 | -                                 | -   |
| 4           | 380058.3      | 1167637.81 | -                                 | -   |
| 5           | 380054.44     | 1167614.63 | -                                 | -   |
| 6           | 380056.09     | 1167591.2  | -                                 | -   |
| 7           | 380063.17     | 1167568.8  | -                                 | -   |
| 8           | 380066.93     | 1167561.3  | -                                 | -   |
| 9           | 380068.63     | 1167556.85 | -                                 | -   |
| 10          | 380071.1      | 1167545.87 | -                                 | -   |
| 11          | 380087.74     | 1167512.64 | -                                 | -   |
| 12          | 380094.47     | 1167506.58 | -                                 | -   |
| 13          | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | -   |
| 1           | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/4

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 380075.96     | 1167501.74 | -                                 | -   |
| 2           | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | -   |
| 3           | 380093        | 1167524.24 | -                                 | -   |
| 1           | 380075.96     | 1167501.74 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/5

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 379939.7      | 1167588.15 | -                                 | -   |
| 2           | 379939.42     | 1167587.99 | -                                 | -   |
| 3           | 379944.07     | 1167558.02 | -                                 | -   |
| 1           | 379939.7      | 1167588.15 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «17» мая 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 16.05.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, КН 39:17:010023:0003.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Промплощадка" от 26.04.2024 № 108 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 34 шт. (стволов – 34 шт.), в том числе по породам:

| Порода   | Количество стволов | Процентное отношение |
|--|--------------------|----------------------|
| Сосна обыкновенная ( <i>Pinus sylvestris</i> )         | 16                 | 47,06 %              |
| Ель обыкновенная ( <i>Picea abies</i> )                | 11                 | 32,35 %              |
| Лиственница европейская ( <i>Larix decidua</i> )       | 2                  | 5,88 %               |
| Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )                | 1                  | 2,94 %               |
| Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )          | 1                  | 2,94 %               |
| Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )             | 1                  | 2,94 %               |
| Пихта сибирская ( <i>Abies sibirica</i> )              | 1                  | 2,94 %               |
| Робиния ложноакациевая ( <i>Robinia pseudoacacia</i> ) | 1                  | 2,94 %               |

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния        |
|---------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1                   | 0                  | 0,00 %  | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2                   | 2                  | 5,88 %  | ослабленные                         |
| 3                   | 3                  | 8,82 %  | сильно ослабленные                  |
| 4                   | 0                  | 0,00 %  | усыхающие                           |
| 5(а)                | 0                  | 0,00 %  | свежий сухостой                     |
| 5(б)                | 0                  | 0,00 %  | свежий ветровал                     |
| 5(в)                | 0                  | 0,00 %  | свежий бурелом                      |
| 5(г)                | 24                 | 70,59 %   | старый сухостой                     |
| 5(д)                | 0                  | 0,00 %  | старый ветровал                     |
| 5(е)                | 5                  | 14,71 %   | старый бурелом                      |

Средняя категория состояния – **4,6**.

Класс состояния обследованных деревьев – **погибшие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (2,94 %), усыхание ветвей (14,71 %), сломы ветвей (14,71 %), сухобочина (11,76 %), дупла (8,82 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 11,76 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (2,94 %), наклон (11,76 %), оголение корней (2,94 %), угнетение (8,82 %), отслоение коры (8,82 %).

Отмечаем, что лечение и оздоровление деревьев однозначно не представляется возможным в случае отнесения их к категориям «сухостой», «ветровал» и «бурелом», что соответствует п. 41 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912): «При назначении сплошной и выборочной санитарной рубки отбираются деревья 5-й категории состояния. Ветровал, бурелом и снеголом относят к 5-й категории состояния», а также Шкале категорий санитарного состояния деревьев (приложение № 1 к Правилам санитарной безопасности в лесах, утв. постановлением Правительства России от 09.12.2020 № 2047): 5-я категория санитарного состояния деревьев («погибшие») – это «деревья, полностью утратившие жизнеспособность».

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Ива козья (*Salix caprea*), Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*), Робиния ложноакациевая (*Robinia pseudoacacia*), Лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), Липа мелколистная (*Tilia cordata*), Берёза повислая (*Betula pendula*), Клён остролистный (*Acer platanoides*), Тополь дрожащий (осина) (*Populus tremula*), Сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), Дуб черешчатый (*Quercus robur*), Граб обыкновенный (*Carpinus betulus*), Бузина чёрная (*Sambucus nigra*), Черёмуха обыкновенная (*Prunus padus*).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (32,35 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И. о. директора филиала

Специалист



/Бекин Д.В./

/Бутока С.В./

|                 |                            |         |                        | Ведомость перечета указанных деревьев по адресу:<br>Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, КН 39:17:010023:0003 | Заказчик:<br>ООО "Промплощадка" |
|-----------------|----------------------------|---------|------------------------|---|---------------------------------|
| № дерева<br>п/п | Порода                     | Диаметр | Категория<br>состояния | Описание признаков состояния деревьев   | Примечания                      |
| 1               | Ель обыкновенная           | 23      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 2               | Ель обыкновенная           | 15      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 3               | Сосна обыкновенная         | 37      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 4               | Ель обыкновенная           | 27      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 5               | Ель обыкновенная           | 25      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 6               | Сосна обыкновенная         | 59      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 7               | Сосна обыкновенная         | 36      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 8               | Сосна обыкновенная         | 45      | 2                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон.   | Аварийное дерево                |
| 9               | Сосна обыкновенная         | 29      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 10              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 11              | Сосна обыкновенная         | 45      | 2                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, подрыв корней.   | Аварийное дерево                |
| 12              | Дуб черешчатый             | 24      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 13              | Сосна обыкновенная         | 24      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 14              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 15              | Липа мелколистная          | 12      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 16              | Сосна обыкновенная         | 35      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 17              | Ель обыкновенная           | 14      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 18              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 19              | Сосна обыкновенная         | 26      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 20              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 21              | Сосна обыкновенная         | 42      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 22              | Ель обыкновенная           | 16      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 23              | Клён остролистный          | 55      | 3                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, оголение корней, отслоение коры, угнетение.  | Аварийное дерево                |
| 24              | Сосна обыкновенная         | 78      | 3                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение.   | Аварийное дерево                |
| 25              | Ель обыкновенная           | 65      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 26              | Ель обыкновенная           | 68      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 27              | Пихта сибирская            | 41      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 28              | Ель обыкновенная           | 34      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 29              | Ель обыкновенная           | 35      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 30              | Робиния<br>ложноакациевая  | 66      | 3                      | Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление<br>стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение. | Аварийное дерево                |
| 31              | Сосна обыкновенная         | 56      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 32              | Ель обыкновенная           | 13      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 33              | Лиственница<br>европейская | 37      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 34              | Лиственница<br>европейская | 44      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 16.05.2024 г.



# ООО «ПРОМПЛОЩАДКА»

ИНН/КПП 7709430239/391201001; ОГРН 1037709057913

Юр.адрес: 238560, г. Светлогорск, Калининградский проспект, д.796, офис. II

Факт.адрес: 236008, г. Калининград, ул. Ленинградская, 36

Исх. № 17

От «14» августа 2024 года

Главе администрации муниципального  
образования «Светлогорский  
городской округ»  
Бондаренко В. В.

## ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящим ООО «Промплощадка» (ОГРН 10377709057913, ИНН 7709430239) во исполнение Вашего Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 19 марта 2024 г. №36 просит оформить разрешительную документацию на санитарную рубку зеленых насаждений в целях сноса неперспективного самосева, усыхающих, больных деревьев не подлежащих лечению, восстановлению, иной реконструкции по заключению лесопатологической экспертизы, сухостойных деревьев и на рубки ухода зеленых насаждений в целях обрезки сухих, усыхающих ветвей; расчистка прикорневой и самосевной поросли, дикорастущего кустарника на земельном участке по адресу: г. Светлогорск, Калининградский проспект, кадастровый номер 39:17:010023:3.

Приложение:

1. Договор № 74-07/2001 на передачу в аренду городских земель от 24 июля 2001 года (с учетом Соглашения № 2 о продлении договора на передачу городских земель № 74-07/2001 от 24 июля 2001 года от 02 июля 2004 года, Соглашения ДАЗ № 74-07/2001/ДЗ-40/06-2006 от 29.06.2006 года).
2. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности (с перечетной ведомостью) от 17 мая 2024 г., выданный филиалом ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» - «Центр защиты леса Калининградской области».
3. Подеревная съемка.
4. Перечетная ведомость.
5. Проект компенсационного озеленения.

Администрация  
Светлогорского городского округа  
Калининградской области  
« 14 » 08 20 24 г.  
Вх. № 7568

Генеральный директор  
ООО «Промплощадка»

М. В. Алексеенко

*М. В. Алексеенко*

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского

городского округа"

А. Д. Зарян

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 16.12.2023 г. № 7

«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 16.12.2023 г. № 7

№ 1 от 12.08.2024



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Промплошадка"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/Арендатор ООО "Промплошадка"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер 39-17-01-0023-0003

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт

вид разрешенного использования: проектирование и строительство гостинично-представительского комплекса

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

| № п/п | Номер дерева на подрезной сьемке | Наименование вида (породы) дерева | Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м) | Категория состояния дерева   | Группа комплексной стоимости деревьев | Экологическая ценность дерева (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель: вырубка, пересадка, обрезка |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 1     | 2                                | 3                                 | 4  | 5                            | 6                                     | 7                                      | 8   | 9                                 |
| 1     | 1                                | Ель обыкновенная                  | 23   | 5-погибшее (старый сухостой) | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 2     | 2                                | Ель обыкновенная                  | 15   | 5-погибшее (старый сухостой) | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 3     | 3                                | Сосна обыкновенная                | 37   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 4     | 4                                | Ель обыкновенная                  | 27   | 5-погибшее (старый бурелом)  | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 5     | 5                                | Ель обыкновенная                  | 25   | 5-погибшее (старый бурелом)  | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 6     | 6                                | Сосна обыкновенная                | 59   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 7     | 7                                | Сосна обыкновенная                | 36   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 8     | 8                                | Сосна обыкновенная                | 45   | 2-ослабленное (аварийное)    | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | предотвращение аварийной ситуации |
| 9     | 9                                | Сосна обыкновенная                | 29   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 10    | 10                               | Сосна обыкновенная                | 31   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                   |
| 11    | 11                               | Сосна обыкновенная                | 45   | 2-ослабленное (аварийное)    | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                   |
| 12    | 12                               | Дуб черешчатый                    | 24   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                   |
| 13    | 13                               | Сосна обыкновенная                | 24   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                   |
| 14    | 14                               | Сосна обыкновенная                | 31   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 15    | 15                               | Лиственничная                     | 12   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 9                                      | сохранить ✓   | за пределами зу                   |
| 16    | 16                               | Сосна обыкновенная                | 35   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                  |
| 17    | 17                               | Ель обыкновенная                  | 14   | 5-погибшее (старый сухостой) | II                                    | 8                                      | сохранить   | за пределами зу                   |
| 18    | 18                               | Сосна обыкновенная                | 31   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                   |

|    |    |                        |    |                                     |     |    |           |                                   |
|----|----|------------------------|----|-------------------------------------|-----|----|-----------|-----------------------------------|
| 19 | 19 | Сосна обыкновенная     | 26 | 5-погибшее (старый сухой)           | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 20 | 20 | Сосна обыкновенная     | 31 | 5-погибшее (старый бурелом)         | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 21 | 21 | Сосна обыкновенная     | 42 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 22 | 22 | Ель обыкновенная       | 16 | 5-погибшее (старый сухой)           | II  | 8  | сохранить | за пределами з/у                  |
| 23 | 23 | Клен остролистный      | 55 | 3-сильно ослабленное/аварийное      | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 24 | 24 | Сосна обыкновенная     | 78 | 3-сильно ослабленное/аварийное      | I   | 11 | вырубить  | предотвращение аварийной ситуации |
| 25 | 25 | Ель обыкновенная       | 65 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 26 | 26 | Ель обыкновенная       | 68 | 5-погибшее (старый бурелом)         | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 27 | 27 | Пихта сибирская        | 41 | 5-погибшее (старый бурелом)         | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 28 | 28 | Ель обыкновенная       | 34 | 5-погибшее (старый сухой)           | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 29 | 29 | Ель обыкновенная       | 35 | 5-погибшее (старый сухой)           | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 30 | 30 | Робиния ложноакациевая | 66 | 3-сильно ослабленное/аварийное      | III | 5  | вырубить  | предотвращение аварийной ситуации |
| 31 | 31 | Сосна обыкновенная     | 56 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 32 | 32 | Ель обыкновенная       | 13 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | сохранить | за пределами з/у                  |
| 33 | 33 | Листовница европейская | 37 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 34 | 34 | Листовница европейская | 44 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |

Общая экологическая ценность

324

баллов

Количество деревьев в соответствии с пересечной ветломостью, подлежащих вырубке (предотвращение аварийной ситуации) 3 шт., санитарная рубка 17 шт., сохранению 14 шт., пересажке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь учитываемых деревьев 40 кв. м.

|     |                       |                             |         |                 |          |             |
|-----|-----------------------|-----------------------------|---------|-----------------|----------|-------------|
| б/н | Ива козья             | Рабина обыкновенная         | до 8 см | самосев поросль | вырубить | рубка ухода |
|     |                       | Клен ложнолиственный (явор) |         |                 |          |             |
|     |                       | Робиния ложноакациевая      |         |                 |          |             |
|     |                       | Лещина обыкновенная         |         |                 |          |             |
|     |                       | Липа мелколиственная        |         |                 |          |             |
|     |                       | Береза повислая             |         |                 |          |             |
|     |                       | Клен остролистный           |         |                 |          |             |
|     |                       | Тополь дрожащий (осина)     |         |                 |          |             |
|     |                       | Сосна обыкновенная          |         |                 |          |             |
|     |                       | Дуб черешчатый              |         |                 |          |             |
| б/н | Черемуха обыкновенная | Грайб обыкновенный          |         |                 |          |             |
|     |                       | Бузина черная               |         |                 |          |             |

Площадь учитываемого самосева 18000 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

| № п/п                        | Номер кустарника на подеревной съёмке | Наименование вида (порода) кустарника | Возраст кустарника, (лет) | Категория состояния кустарника<br>1- хорошее<br>2 - удовлетворительное<br>3 - неудовлетворительное /аварийное | Группа компенсационной стоимости кустарника | Экологическая ценность кустарника (баллов) | Заключение (решение):<br>вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель<br>вырубки, пересадки, обрезки |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|-------------------------------------|
| 1                            | 2                                     | 3                                     | 4                         | 5   | 6   | 7  | 8  | 9                                   |
| -                            | -                                     | -                                     | -                         | -   | -   | -  | -  | -                                   |
| Общая экологическая ценность |                                       |                                       |                           |   |   | 0  | баллов   |                                     |

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительству) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИГОРОДИ И БОРДЮРЫ

| № п/п                        | Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съёмке | Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре | Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре<br>(применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2) | Вид живой изгороди, бордюра (одноярусный/двухъярусный) | Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов) | Заключение (решение):<br>вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель<br>вырубки, пересадки, обрезки |
|------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|-------------------------------------|
| 1                            | 2  | 3   | 4   | 5   | 6  | 7  | 8  | 9                                   |
| -                            | -  | -   | -   | -   | -  | -  | -  | -                                   |
| Общая экологическая ценность |  |   |   |   |  | -  | баллов   |                                     |

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

| № п/п | Номер цветника на подеревной съёмке | Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике | Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в цветнике<br>1- хорошее<br>2 - удовлетворительное<br>3 - неудовлетворительное | Вид зеленых цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние) | Заключение (решение):<br>вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель<br>вырубки, пересадки, обрезки |
|-------|-------------------------------------|--|--|---|---|--|-------------------------------------|
| 1     | 2                                   | 3  | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                                   |
| -     | -                                   | -  | -  | -   | -   | -  | -                                   |

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

| № п/п | Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной схеме | Наименование вида зеленых насаждений | Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности | Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.) | Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки) |
|-------|--|--------------------------------------|---|---|--|
| 1     | 2  | - газон                              | 1 - хорошее   | 5   | 6  |
| 1     | б/н  | иная травянистая растительность      | 2 - удовлетворительное<br>3 - неудовлетворительное  | 40  | санитарная рубка, пресотравнение аварийной ситуации  |

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 40 кв.м.

18000 кв. м.

40 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений  
 Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка  
 Свежепосаженные всхожести соответствуют действительности, подервной схеме и результатам лесопатологического обследования от «17» мая 2024 года

Заявитель: ИП «ИП «ПРОМПОДДАТКА» М.П. ИП «ПРОМПОДДАТКА» от «17» мая 2024 года

Копия акта обследования территории, подлинное представлено подлинно и копии акта прилагаются

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Президент комиссии:**  
 Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
 Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
 Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Ответственный секретарь комиссии:**

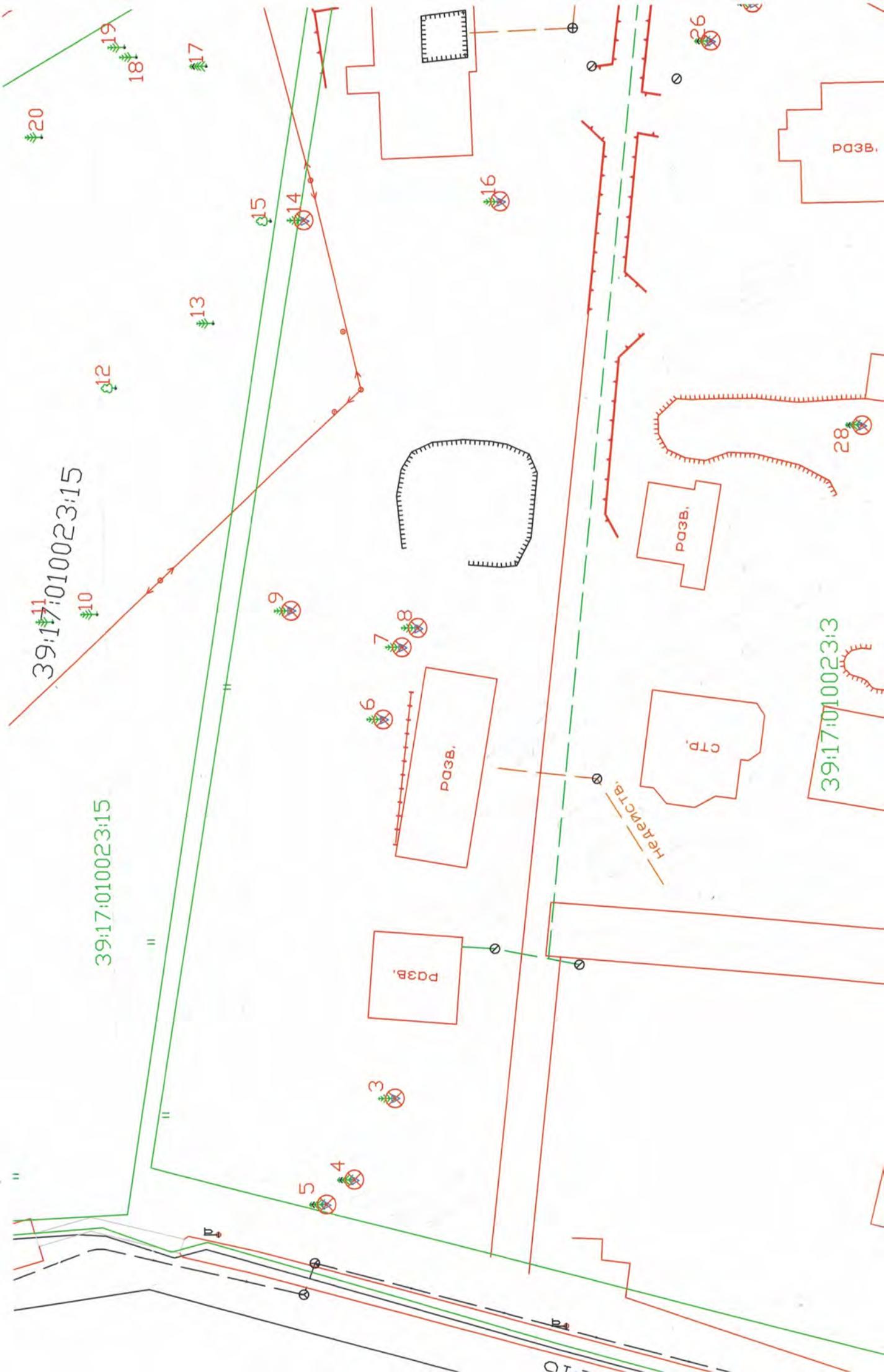
Решения Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам внутреннего обследования территории газонной территории, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также леснического обследования зеленых насаждений



\_\_\_\_\_ А.Д. Азарин  
 \_\_\_\_\_ Ю.Ю. Доброжинская  
 \_\_\_\_\_ Н.С. Давыдова  
 \_\_\_\_\_ О.В. Вырускайте  
 \_\_\_\_\_ К.В. Ермакова

\_\_\_\_\_ А.Д. Азарин  
 \_\_\_\_\_



39:17:010023:15

39:17:010023:15

39:17:010023:3

ПОЗВ.

ПОЗВ.

СТП.

Незаконн.

ПОЗВ.

28

120

12

13

17

18  
19

15

14

16

26

9

6

7

8

9

ПОЗВ.

ПОЗВ.

ПОЗВ.

3

4

5

14

СТП.

39:17:01002:13



Система координат МСК-39  
Балтийская система высот 1977 г.

39:17:01002:13  
Схема вырубемых земельных насаждений  
«Усадьба «Триумфплац»»

Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт КН 39:17:010023:000.

Условные обозначения

- вырубаемые деревья
- уничтожаемая травянистая растительность

Проект компенсационного озеленения

Масштаб 1:500



Система координат МСК-39  
 Балтийская система высот 1977 г.

|  |   |   |                   |
|--|---|---|-------------------|
| Условные обозначения   | - вырубаемые деревья<br>- уничтожаемая травянистая растительность |   | ООО «Промплощадь» |
| Схема вырубаемых зелёных насаждений<br>Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт КН 39:17:010023:0003 | Проект компенсационного озеленения                                | Масштаб 1:500   |                   |