

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»

/А.Д. Азарян/  
М.П. «28» 08 2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 85 от «28» августа 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

### Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

### Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

### Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 14.08.2024 года вх. № 6558 Общества с ограниченной ответственностью «Промплощадка» (238560, Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, д. 79Б, к. 1, помещ. II). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010023:3, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодно-видового и количественного состава:

Ель обыкновенная-8 (восемь) шт.;

Лиственница европейская-2 (две) шт.;

Пихта сибирская-1 (одна) шт.;

Робиния ложноакациевая- 1(одна) шт.;

Сосна обыкновенная-8 (восемь) шт.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена также самосевом (порослью) до восьми сантиметров в

диаметре на уровне 1,3 метра следующих пород: Ива козья, Рябина обыкновенная, Клен ложноплатановый (явор), Робиния ложноакациевая, Лещина обыкновенная, Липа мелколистная, Береза повислая, Клен остролистный, Тополь дрожащий, Сосна обыкновенная, Дуб черешчатый, граб обыкновенный, Бузина черная, Черемуха обыкновенная.

### **Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.05.2024 и перечетной ведомости № 1 от 12.08.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 20 (двадцати) деревьев подлежащих вырубке, а также самосева (поросли) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на площади 18000 кв. м

### **Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 14.08.2024;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и выдать счет на ее оплату.
- оформить разрешительную документацию на вырубку 20 (двадцати) деревьев, а также самосева (поросли) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на земельном участке с КН 39:17:010023:3, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, пр-кт Калининградский с целью проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования: 17 деревьев. В целях предотвращения аварийных и (или) чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования: 3 дерева. В целях проведения рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования самосева (поросли) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на площади 18000 кв м.

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна

**Члены комиссии:**



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации  
муниципального образования «Светлогорский  
городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования «Светлогорский  
городской округ»

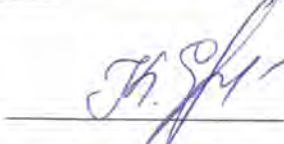
Бараускайте Ольга Владимировна

**Секретарь комиссии:**



Заместитель начальника отдела управления  
муниципальной собственностью  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-  
коммунального хозяйства Светлогорского  
городского округа»

1. Заявление вх. № 6558 от 14.08.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.05.2024;
4. Выписка из ЕГРН;
5. Перечетная ведомость № 1 от 12.08.2024.
6. Фотоматериалы.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                |
|--|----------------|
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                |
| Кадастровый номер:                     | 39:17:010023:3 |
| Номер кадастрового квартала:           | 39:17:010023   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.04.2007     |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 39:17:55 1 17:486                                    |
| Местоположение:  | Калининградская обл, г Светлогорск, пр-кт Калининградский              |
| Площадь:   | 18000 +/- 0  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 54559440   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 39:17:000000:1502, 39:17:010023:311, 39:17:000000:190                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | проектирование и строительство гостинично-представительского комплекса |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 39:17:010023:3   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения:<br>1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации<br>2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области<br>3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации<br>4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           | данные отсутствуют   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

|   |  |
|---|--|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2019 № ZoneToGKN\_okn1059 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области"; письменное обращение от 14.10.2019 № ОКН-2930 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения от 12.03.2018 № 43 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.11.2020 № ОКН-3542



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 39:17:010023:3  |                          |
|  |                           | <p>выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного значения" от 03.12.2018 № 352 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2020 № ZoneToGKN_okn1057 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области".</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Земельный участок                      |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 22  |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 39:17:010023:3  |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>39-39-03/262/2010-169<br>02.07.2010 00:00:00           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|  | 4.1 вид:  | Аренда  |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 14.07.2006 00:00:00   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 39-39-03/128/2006-306   |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 14.07.2006  |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | "Промплощадка", ИНН: 7709430239, ОГРН: 1037709057913  |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | договор об аренде, № 74-07/2001, выдан 24.07.2001<br>дополнительное соглашение к договору, выдан 29.06.2006 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|   |  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |
|   | 4.1  | вид:  | Ипотека  |
|   |  | дата государственной регистрации:   | 28.02.2017 15:06:29  |
|   |  | номер государственной регистрации:  | 39:17:010023:3-39/003/2017-1   |
|   |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 28.02.2017 по 31.12.2017   |
|   |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Токушев Азамат Болатович, 08.06.1979, с. Сейфуллино Кокчетавского р-на Кокчетавской обл., Российская Федерация, СНИЛС 136-995-612 14<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №040347, выдан 20.03.2015, Отделение УФМС России по городу Москве по району Хамовники Россия, Тюменская обл., Сорокинский р-н, с. Нижнепанигино, ул. Центральная, дом №30, кв. 1 |
|   |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|   |  | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 22/П, выдан 22.12.2016<br>Дополнительное соглашение, выдан 08.02.2017  |
|   |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|   |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|   |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|   |  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

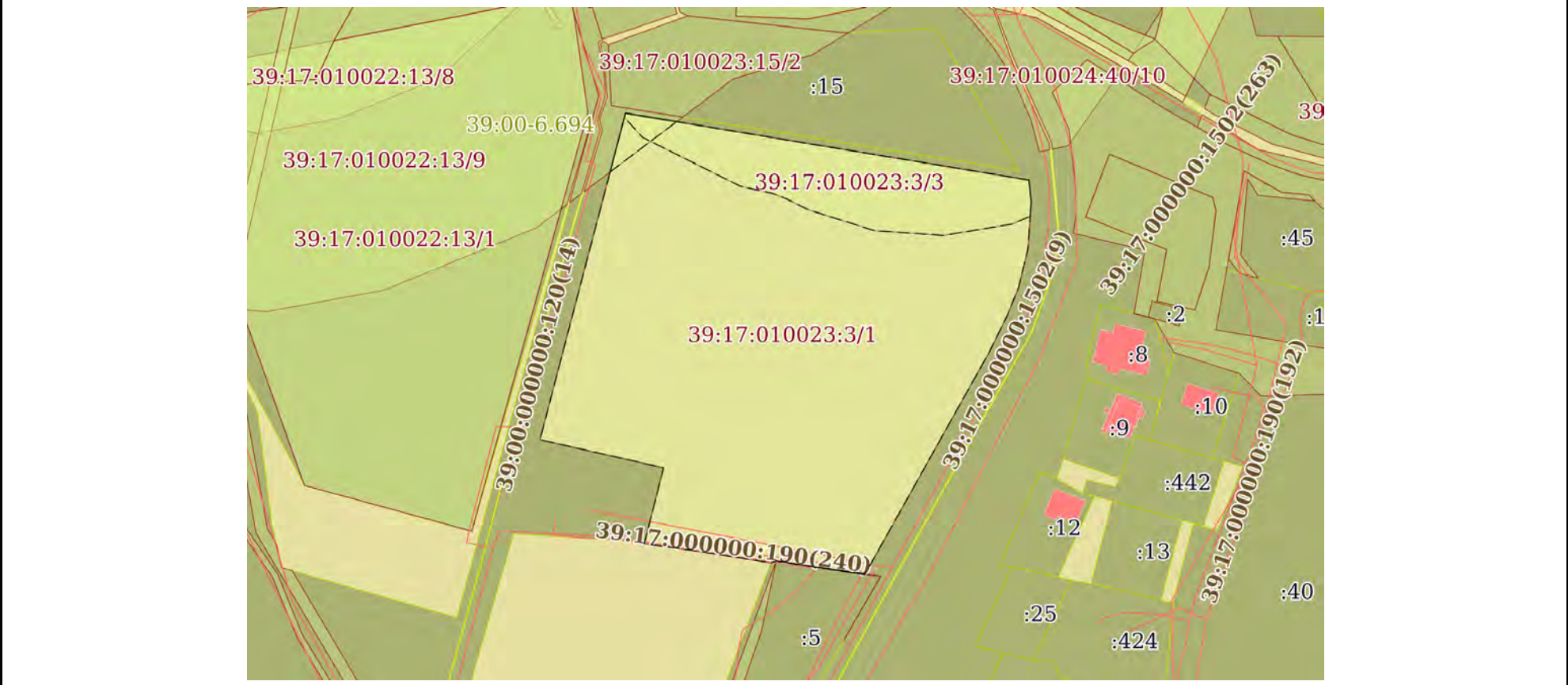
|  |  |
|--|--|
| Земельный участок                      |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  |
| Всего разделов: 7                      |  |
| Всего листов выписки: 22               |  |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |  |
| Кадастровый номер:                     | 39:17:010023:3   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 39:17:010023:3    |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/> РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/> Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3    |                          |

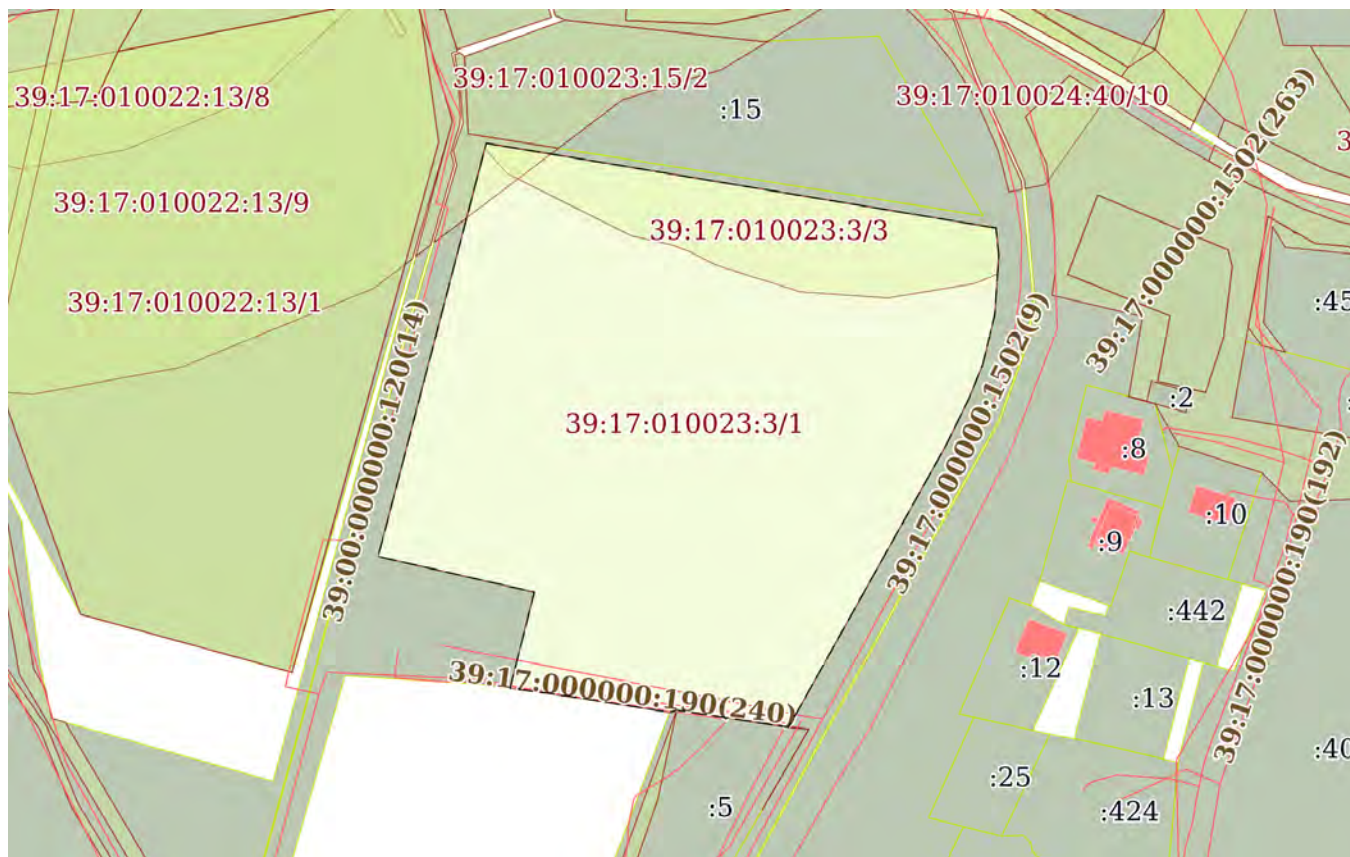
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК39                                  |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |
| 2  | 380065.8      | 1167644.34 | -                                 | -   |
| 3  | 380050.02     | 1167643.28 | -                                 | -   |
| 4  | 380036.73     | 1167640.07 | -                                 | -   |
| 5  | 380027.45     | 1167636.31 | -                                 | -   |
| 6  | 380015.14     | 1167630.27 | -                                 | -   |
| 7  | 379939.42     | 1167587.99 | -                                 | -   |
| 8  | 379944.07     | 1167558.02 | -                                 | -   |
| 9  | 379943.44     | 1167556.1  | -                                 | -   |
| 10   | 379946.88     | 1167534.68 | -                                 | -   |
| 11   | 379948.75     | 1167522.03 | -                                 | -   |
| 12   | 379949.89     | 1167513.34 | -                                 | -   |
| 13   | 379975.66     | 1167519.85 | -                                 | -   |
| 14   | 379985.2      | 1167477.99 | -                                 | -   |
| 15   | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | -   |
| 1  | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 39:17:010023:3            |                   |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010023:3/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

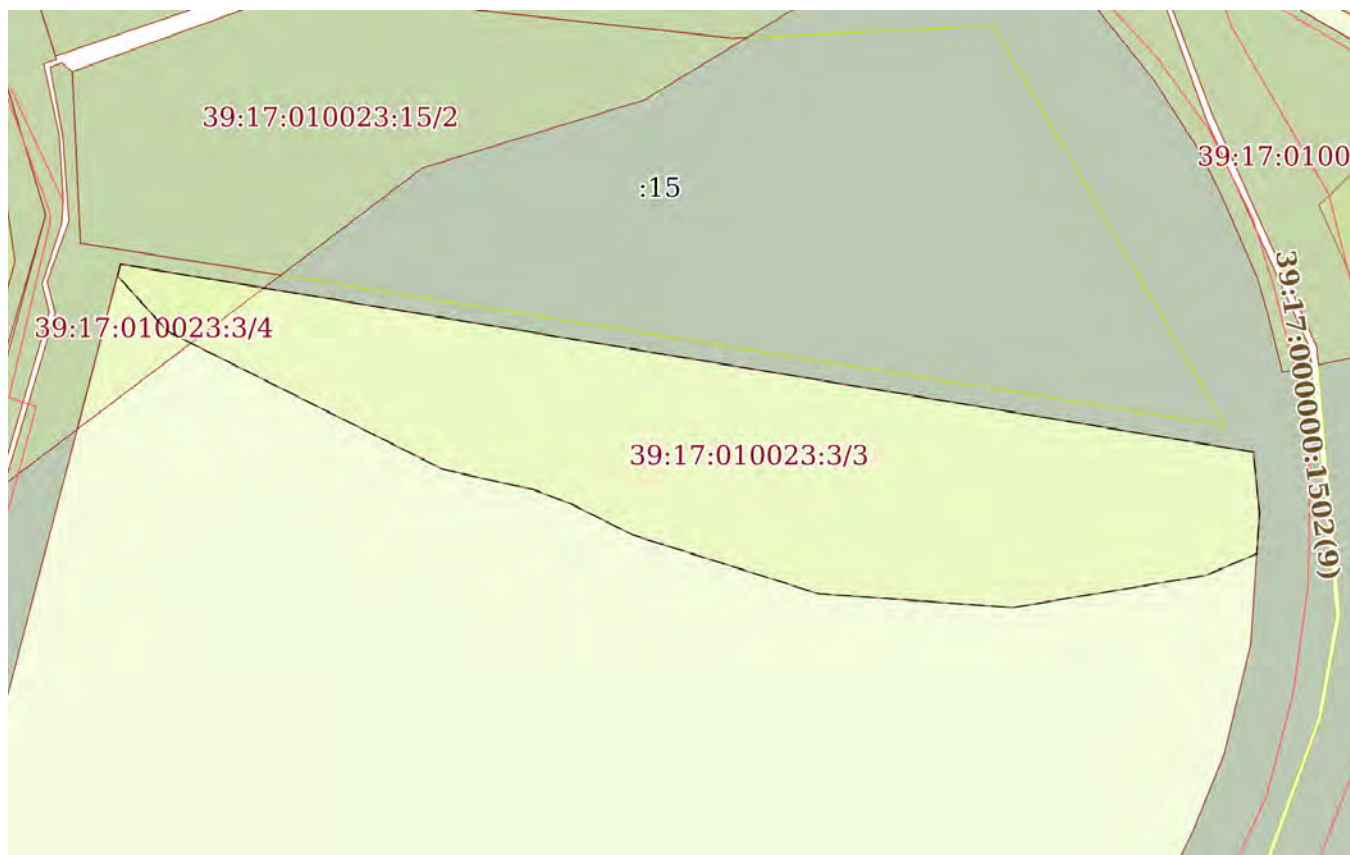
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

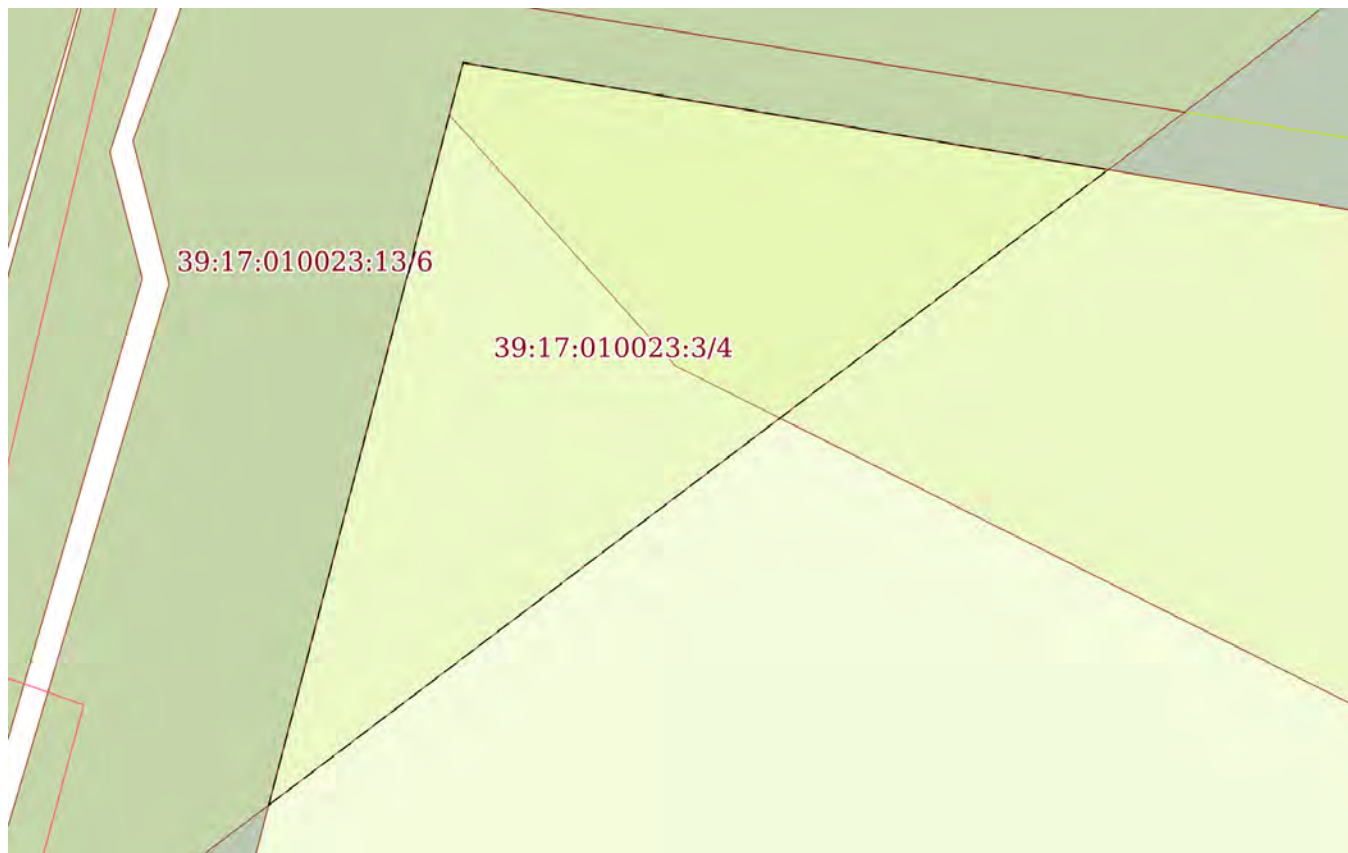
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4       | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

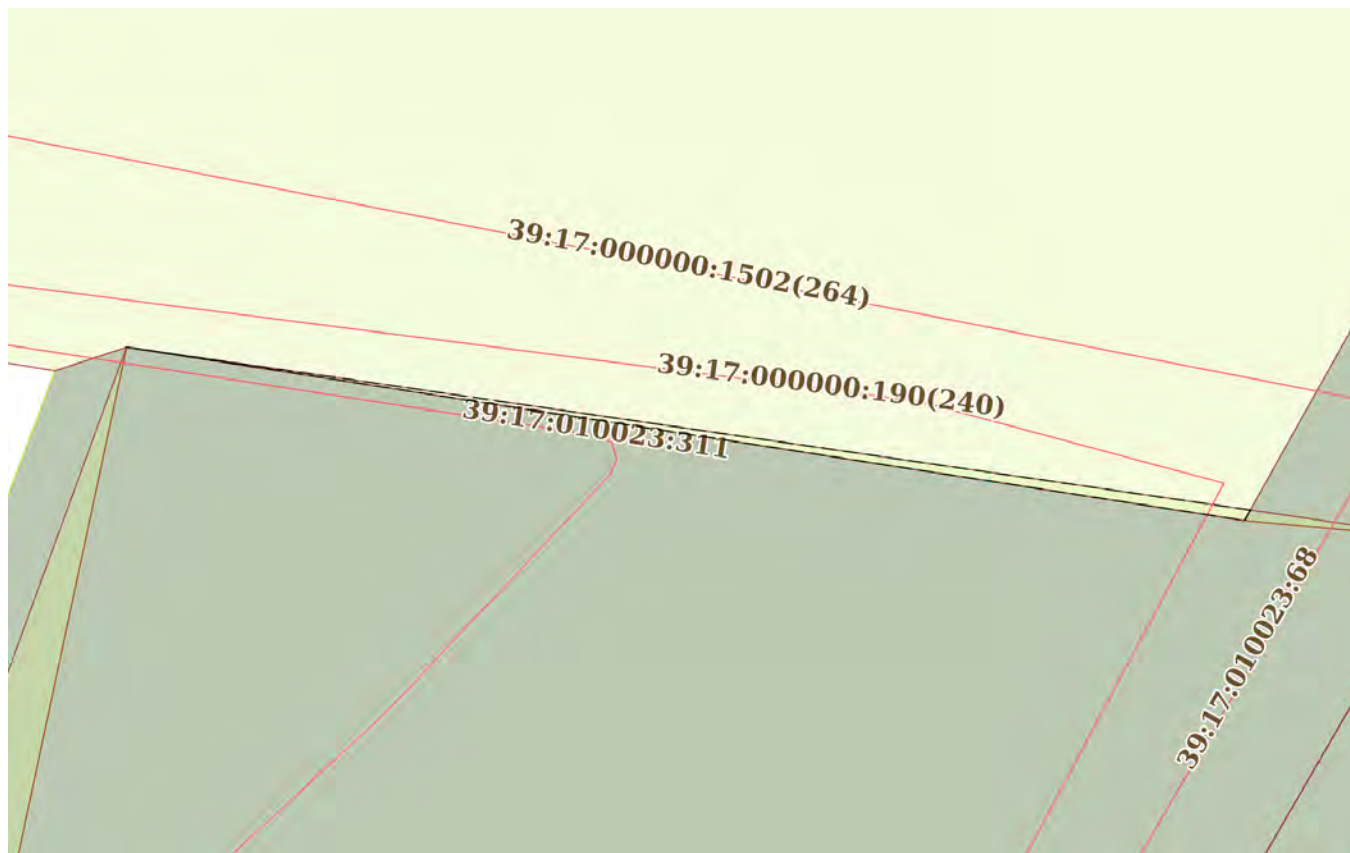
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7  |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |  |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                      | 2                           | 3  |
| 39:17:010023:3/1                       |                             | данные отсутствуют   |
| 39:17:010023:3/3                       | 2562                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.09.2019 № ZoneToGKN_okn1059 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области"; письменное обращение от 14.10.2019 № ОКН-2930 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения от 12.03.2018 № 43 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия установлены в соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 39:17-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| 39:17:010023:3/4                       | 180                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3   |                          |
|  |                             | <p>регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; Реестровый номер границы: 39:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона</p> |                          |
| 39:17:010023:3/5                       | 5                           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер: 39:17:010023:3

|  |      |   |
|--|------|---|
|  |      | Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.11.2020 № ОКН-3542 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного значения" от 03.12.2018 № 352 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2020 № ZoneToGKN_okn1057 выдан: Государственное бюджетное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области"; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены в соответствии с п.1 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 39:17-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Капелла», начало XX века; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44  |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45  |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 22 |
| 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 39:17:010023:3    |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 39:17:010023:3/1                                   |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК39   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | 0.3   |
| 2   | 380065.8      | 1167644.34 | -                                 | 0.3   |
| 3   | 380050.02     | 1167643.28 | -                                 | 0.3   |
| 4   | 380036.73     | 1167640.07 | -                                 | 0.3   |
| 5   | 380027.45     | 1167636.31 | -                                 | 0.3   |
| 6   | 380015.14     | 1167630.27 | -                                 | 0.3   |
| 7   | 379939.42     | 1167587.99 | -                                 | 0.3   |
| 8   | 379944.07     | 1167558.02 | -                                 | 0.3   |
| 9   | 379943.44     | 1167556.1  | -                                 | 0.3   |
| 10  | 379946.88     | 1167534.68 | -                                 | 0.3   |
| 11  | 379948.75     | 1167522.03 | -                                 | 0.3   |
| 12  | 379949.89     | 1167513.34 | -                                 | 0.3   |
| 13  | 379975.66     | 1167519.85 | -                                 | 0.3   |
| 14  | 379985.2      | 1167477.99 | -                                 | 0.3   |
| 15  | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | 0.3   |
| 1   | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | 0.3   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/3

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |
| 2           | 380065.8      | 1167644.34 | -                                 | -   |
| 3           | 380060.93     | 1167644.01 | -                                 | -   |
| 4           | 380058.3      | 1167637.81 | -                                 | -   |
| 5           | 380054.44     | 1167614.63 | -                                 | -   |
| 6           | 380056.09     | 1167591.2  | -                                 | -   |
| 7           | 380063.17     | 1167568.8  | -                                 | -   |
| 8           | 380066.93     | 1167561.3  | -                                 | -   |
| 9           | 380068.63     | 1167556.85 | -                                 | -   |
| 10          | 380071.1      | 1167545.87 | -                                 | -   |
| 11          | 380087.74     | 1167512.64 | -                                 | -   |
| 12          | 380094.47     | 1167506.58 | -                                 | -   |
| 13          | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | -   |
| 1           | 380073.19     | 1167643.6  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/4

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 380075.96     | 1167501.74 | -                                 | -   |
| 2           | 380095.87     | 1167506.95 | -                                 | -   |
| 3           | 380093        | 1167524.24 | -                                 | -   |
| 1           | 380075.96     | 1167501.74 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 22

21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212053825

Кадастровый номер:

39:17:010023:3

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010023:3/5

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 379939.7      | 1167588.15 | -                                 | -   |
| 2           | 379939.42     | 1167587.99 | -                                 | -   |
| 3           | 379944.07     | 1167558.02 | -                                 | -   |
| 1           | 379939.7      | 1167588.15 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «17» мая 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 16.05.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, КН 39:17:010023:0003.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Промплощадка" от 26.04.2024 № 108 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 34 шт. (стволов – 34 шт.), в том числе по породам:

| Порода   | Количество стволов | Процентное отношение |
|--|--------------------|----------------------|
| Сосна обыкновенная ( <i>Pinus sylvestris</i> )         | 16                 | 47,06 %              |
| Ель обыкновенная ( <i>Picea abies</i> )                | 11                 | 32,35 %              |
| Лиственница европейская ( <i>Larix decidua</i> )       | 2                  | 5,88 %               |
| Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )                | 1                  | 2,94 %               |
| Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )          | 1                  | 2,94 %               |
| Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )             | 1                  | 2,94 %               |
| Пихта сибирская ( <i>Abies sibirica</i> )              | 1                  | 2,94 %               |
| Робиния ложноакациевая ( <i>Robinia pseudoacacia</i> ) | 1                  | 2,94 %               |

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния        |
|---------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1                   | 0                  | 0,00 %  | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2                   | 2                  | 5,88 %  | ослабленные                         |
| 3                   | 3                  | 8,82 %  | сильно ослабленные                  |
| 4                   | 0                  | 0,00 %  | усыхающие                           |
| 5(а)                | 0                  | 0,00 %  | свежий сухостой                     |
| 5(б)                | 0                  | 0,00 %  | свежий ветровал                     |
| 5(в)                | 0                  | 0,00 %  | свежий бурелом                      |
| 5(г)                | 24                 | 70,59 %   | старый сухостой                     |
| 5(д)                | 0                  | 0,00 %  | старый ветровал                     |
| 5(е)                | 5                  | 14,71 %   | старый бурелом                      |

Средняя категория состояния – **4,6**.

Класс состояния обследованных деревьев – **погибшие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (2,94 %), усыхание ветвей (14,71 %), сломы ветвей (14,71 %), сухобочина (11,76 %), дупла (8,82 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 11,76 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (2,94 %), наклон (11,76 %), оголение корней (2,94 %), угнетение (8,82 %), отслоение коры (8,82 %).

Отмечаем, что лечение и оздоровление деревьев однозначно не представляется возможным в случае отнесения их к категориям «сухостой», «ветровал» и «бурелом», что соответствует п. 41 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912): «При назначении сплошной и выборочной санитарной рубки отбираются деревья 5-й категории состояния. Ветровал, бурелом и снеголом относят к 5-й категории состояния», а также Шкале категорий санитарного состояния деревьев (приложение № 1 к Правилам санитарной безопасности в лесах, утв. постановлением Правительства России от 09.12.2020 № 2047): 5-я категория санитарного состояния деревьев («погибшие») – это «деревья, полностью утратившие жизнеспособность».

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Ива козья (*Salix caprea*), Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*), Робиния ложноакациевая (*Robinia pseudoacacia*), Лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), Липа мелколистная (*Tilia cordata*), Берёза повислая (*Betula pendula*), Клён остролистный (*Acer platanoides*), Тополь дрожащий (осина) (*Populus tremula*), Сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), Дуб черешчатый (*Quercus robur*), Граб обыкновенный (*Carpinus betulus*), Бузина чёрная (*Sambucus nigra*), Черёмуха обыкновенная (*Prunus padus*).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (32,35 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И. о. директора филиала

Специалист



/Бекин Д.В./

/Бутока С.В./

|                 |                            |         |                        | Ведомость перечета указанных деревьев по адресу:<br>Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, КН 39:17:010023:0003 | Заказчик:<br>ООО "Промплощадка" |
|-----------------|----------------------------|---------|------------------------|---|---------------------------------|
| № дерева<br>п/п | Порода                     | Диаметр | Категория<br>состояния | Описание признаков состояния деревьев   | Примечания                      |
| 1               | Ель обыкновенная           | 23      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 2               | Ель обыкновенная           | 15      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 3               | Сосна обыкновенная         | 37      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 4               | Ель обыкновенная           | 27      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 5               | Ель обыкновенная           | 25      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 6               | Сосна обыкновенная         | 59      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 7               | Сосна обыкновенная         | 36      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 8               | Сосна обыкновенная         | 45      | 2                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон.   | Аварийное дерево                |
| 9               | Сосна обыкновенная         | 29      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 10              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 11              | Сосна обыкновенная         | 45      | 2                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, подрыв корней.   | Аварийное дерево                |
| 12              | Дуб черешчатый             | 24      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 13              | Сосна обыкновенная         | 24      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 14              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 15              | Липа мелколистная          | 12      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 16              | Сосна обыкновенная         | 35      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 17              | Ель обыкновенная           | 14      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 18              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 19              | Сосна обыкновенная         | 26      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 20              | Сосна обыкновенная         | 31      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 21              | Сосна обыкновенная         | 42      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 22              | Ель обыкновенная           | 16      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 23              | Клён остролистный          | 55      | 3                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, оголение корней, отслоение коры, угнетение.  | Аварийное дерево                |
| 24              | Сосна обыкновенная         | 78      | 3                      | Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение.   | Аварийное дерево                |
| 25              | Ель обыкновенная           | 65      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 26              | Ель обыкновенная           | 68      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 27              | Пихта сибирская            | 41      | 5 е                    | Старый бурелом.   |                                 |
| 28              | Ель обыкновенная           | 34      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 29              | Ель обыкновенная           | 35      | 5 г                    | Старый сухой.   |                                 |
| 30              | Робиния<br>ложноакациевая  | 66      | 3                      | Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление<br>стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение. | Аварийное дерево                |
| 31              | Сосна обыкновенная         | 56      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 32              | Ель обыкновенная           | 13      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 33              | Лиственница<br>европейская | 37      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |
| 34              | Лиственница<br>европейская | 44      | 5 г                    | Старый сухой.   | Аварийное дерево                |

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 16.05.2024 г.



# ООО «ПРОМПЛОЩАДКА»

ИНН/КПП 7709430239/391201001; ОГРН 1037709057913

Юр.адрес: 238560, г. Светлогорск, Калининградский проспект, д.796, офис. II

Факт.адрес: 236008, г. Калининград, ул. Ленинградская, 36

Исх. № 17

От «14» августа 2024 года

Главе администрации муниципального  
образования «Светлогорский  
городской округ»  
Бондаренко В. В.

## ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящим ООО «Промплощадка» (ОГРН 10377709057913, ИНН 7709430239) во исполнение Вашего Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 19 марта 2024 г. №36 просит оформить разрешительную документацию на санитарную рубку зеленых насаждений в целях сноса неперспективного самосева, усыхающих, больных деревьев не подлежащих лечению, восстановлению, иной реконструкции по заключению лесопатологической экспертизы, сухостойных деревьев и на рубки ухода зеленых насаждений в целях обрезки сухих, усыхающих ветвей; расчистка прикорневой и самосевной поросли, дикорастущего кустарника на земельном участке по адресу: г. Светлогорск, Калининградский проспект, кадастровый номер 39:17:010023:3.

Приложение:

1. Договор № 74-07/2001 на передачу в аренду городских земель от 24 июля 2001 года (с учетом Соглашения № 2 о продлении договора на передачу городских земель № 74-07/2001 от 24 июля 2001 года от 02 июля 2004 года, Соглашения ДАЗ № 74-07/2001/ДЗ-40/06-2006 от 29.06.2006 года).
2. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности (с перечетной ведомостью) от 17 мая 2024 г., выданный филиалом ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» - «Центр защиты леса Калининградской области».
3. Подеревная съемка.
4. Перечетная ведомость.
5. Проект компенсационного озеленения.

Администрация  
Светлогорского городского округа  
Калининградской области  
« 14 » 09 20 24 г.  
Вх. № 7568

Генеральный директор  
ООО «Промплощадка»

М. В. Алексеенко

*М. В. Алексеенко*



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского

городского округа"

А. Д. Зарян

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 16.12.2023 г. № 7

«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 16.12.2023 г. № 7

№ 1 от 12.08.2024



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Промплошадка"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/Арендатор ООО "Промплошадка"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер 39-17-01-0023-0003

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт

вид разрешенного использования: проектирование и строительство гостинечно-представительского комплекса

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

| № п/п | Номер дерева на поперечной срезке | Наименование вида (породы) дерева | Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м) | Категория состояния дерева   | Группа комплексной стоимости деревьев | Экологическая ценность дерева (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель: вырубка, пересадка, обрезка                  |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|
| 1     | 2                                 | 3                                 | 4  | 5                            | 6                                     | 7                                      | 8   | 9  |
| 1     | 1                                 | Ель обыкновенная                  | 23   | 5-погибшее (старый сухостой) | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 2     | 2                                 | Ель обыкновенная                  | 15   | 5-погибшее (старый сухостой) | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 3     | 3                                 | Сосна обыкновенная                | 37   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 4     | 4                                 | Ель обыкновенная                  | 27   | 5-погибшее (старый бурелом)  | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 5     | 5                                 | Ель обыкновенная                  | 25   | 5-погибшее (старый бурелом)  | II                                    | 8                                      | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 6     | 6                                 | Сосна обыкновенная                | 59   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 7     | 7                                 | Сосна обыкновенная                | 36   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 8     | 8                                 | Сосна обыкновенная                | 45   | 2-ослабленное (аварийное)    | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | предотвращение аварийной ситуации санитарная рубка |
| 9     | 9                                 | Сосна обыкновенная                | 29   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 10    | 10                                | Сосна обыкновенная                | 31   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                                    |
| 11    | 11                                | Сосна обыкновенная                | 45   | 2-ослабленное (аварийное)    | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                                    |
| 12    | 12                                | Дуб черешчатый                    | 24   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                                    |
| 13    | 13                                | Сосна обыкновенная                | 24   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                                    |
| 14    | 14                                | Сосна обыкновенная                | 31   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 15    | 15                                | Лиственничная                     | 12   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 9                                      | сохранить ✓   | за пределами зу                                    |
| 16    | 16                                | Сосна обыкновенная                | 35   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | вырубить ✓  | санитарная рубка                                   |
| 17    | 17                                | Ель обыкновенная                  | 14   | 5-погибшее (старый сухостой) | II                                    | 8                                      | сохранить   | за пределами зу                                    |
| 18    | 18                                | Сосна обыкновенная                | 31   | 5-погибшее (старый сухостой) | I                                     | 11                                     | сохранить   | за пределами зу                                    |

|    |    |                        |    |                                     |     |    |           |                                   |
|----|----|------------------------|----|-------------------------------------|-----|----|-----------|-----------------------------------|
| 19 | 19 | Сосна обыкновенная     | 26 | 5-погибшее (старый сухой)           | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 20 | 20 | Сосна обыкновенная     | 31 | 5-погибшее (старый бурелом)         | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 21 | 21 | Сосна обыкновенная     | 42 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 22 | 22 | Ель обыкновенная       | 16 | 5-погибшее (старый сухой)           | II  | 8  | сохранить | за пределами з/у                  |
| 23 | 23 | Клен остролистный      | 55 | 3-сильно ослабленное/аварийное      | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 24 | 24 | Сосна обыкновенная     | 78 | 3-сильно ослабленное/аварийное      | I   | 11 | вырубить  | предотвращение аварийной ситуации |
| 25 | 25 | Ель обыкновенная       | 65 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 26 | 26 | Ель обыкновенная       | 68 | 5-погибшее (старый бурелом)         | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 27 | 27 | Пихта сибирская        | 41 | 5-погибшее (старый бурелом)         | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 28 | 28 | Ель обыкновенная       | 34 | 5-погибшее (старый сухой)           | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 29 | 29 | Ель обыкновенная       | 35 | 5-погибшее (старый сухой)           | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 30 | 30 | Робиния ложноакациевая | 66 | 3-сильно ослабленное/аварийное      | III | 5  | вырубить  | предотвращение аварийной ситуации |
| 31 | 31 | Сосна обыкновенная     | 56 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | I   | 11 | сохранить | за пределами з/у                  |
| 32 | 32 | Ель обыкновенная       | 13 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | сохранить | за пределами з/у                  |
| 33 | 33 | Листовница европейская | 37 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |
| 34 | 34 | Листовница европейская | 44 | 5-погибшее (старый сухой)/аварийное | II  | 8  | вырубить  | санитарная рубка                  |

Общая экологическая ценность

324

баллов

Количество деревьев в соответствии с пересечной ветломостью, подлежащих вырубке (предотвращение аварийной ситуации) 3 шт., санитарная рубка 17 шт., сохранению 14 шт., пересажке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь учитываемых деревьев 40 кв. м.

|                       |                             |         |                 |          |             |
|-----------------------|-----------------------------|---------|-----------------|----------|-------------|
| б/н                   | Ива козья                   | до 8 см | самосев поросль | вырубить | рубка ухода |
|                       | Рабина обыкновенная         |         |                 |          |             |
|                       | Клен ложнолиственный (явор) |         |                 |          |             |
|                       | Робиния ложноакациевая      |         |                 |          |             |
|                       | Лещина обыкновенная         |         |                 |          |             |
|                       | Липа мелколиственная        |         |                 |          |             |
|                       | Береза повислая             |         |                 |          |             |
|                       | Клен остролистный           |         |                 |          |             |
|                       | Тополь дрожащий (осина)     |         |                 |          |             |
|                       | Сосна обыкновенная          |         |                 |          |             |
| Черемуха обыкновенная | Дуб черешчатый              |         |                 |          |             |
|                       | Грайб обыкновенный          |         |                 |          |             |
|                       | Бузина черная               |         |                 |          |             |

Площадь учитываемого самосева 18000 кв. м.



РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

| № п/п                        | Номер кустарника на подервяной съёмке | Наименование вида (порода) кустарника | Возраст кустарника, (лет) | Категория состояния кустарника<br>1- хорошее<br>2 - удовлетворительное<br>3 - неудовлетворительное /аварийное | Группа компенсационной стоимости кустарника | Экологическая ценность кустарника (баллов) | Заключение (решение):<br>вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель<br>вырубки,<br>пересадки,<br>обрезки |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|---|
| 1                            | 2                                     | 3                                     | 4                         | 5   | 6   | 7  | 8  | 9   |
| -                            | -                                     | -                                     | -                         | -   | -   | -  | -  | -   |
| Общая экологическая ценность |                                       |                                       |                           |   |   | 0  | баллов   |   |

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительству) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИГОРОДИ И БОРДЮРЫ

| № п/п                        | Номер живой изгороди, бордюра на подервяной съёмке | Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре | Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре<br>(привести ссылку к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2) | Вид живой изгороди, бордюра<br>(одноярусный/ двурядный) | Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов) | Заключение (решение):<br>вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель<br>вырубки,<br>пересадки,<br>обрезки |
|------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|---|
| 1                            | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  | 9   |
| -                            | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | -   |
| Общая экологическая ценность |  |   |   |   |   | -  | баллов   |   |

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

| № п/п | Номер цветника на подервяной съёмке | Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике | Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в цветнике<br>1- хорошее<br>2 - удовлетворительное<br>3 - неудовлетворительное | Вид зеленых цветника по жизненному циклу<br>(одно- и двулетние, многолетние) | Заключение (решение):<br>вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель<br>вырубки,<br>пересадки,<br>обрезки |
|-------|-------------------------------------|--|--|---|--|--|---|
| 1     | 2                                   | 3  | 4  | 5   | 6  | 7  | 8   |
| -     | -                                   | -  | -  | -   | -  | -  | -   |

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

| № п/п | Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной схеме | Наименование вида зеленых насаждений | Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности | Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.) | Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки) |
|-------|--|--------------------------------------|---|---|--|
| 1     | 2  | - газон                              | 1 - хорошее   | 5   | 6  |
| 1     | б/н  | иная травянистая растительность      | 2 - удовлетворительное<br>3 - неудовлетворительное  | 40  | санитарная рубка, пресотравнение аварийной ситуации  |

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 40 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечисленной ведомости соответствуют действительности, подервной схеме и результатам лесопатологического обследования от «17» мая 2024 года

18000 кв. м.  
40 кв. м.

Заявитель: Израильский республиканский лесопатологический институт М.П. Израильский республиканский лесопатологический институт от «17» мая 2024 года

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Президент комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Ответственный секретарь комиссии:**

Руководитель МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Решением Уполномоченного органа:  
МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам внутреннего обследования зеленых насаждений государственной собственности, представляющему заявителю акту (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также лесопатологического обследования зеленых насаждений государственной собственности



Секретарь комиссии - начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» К.В. Ермакова

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Ю.Ю. Доброжинская

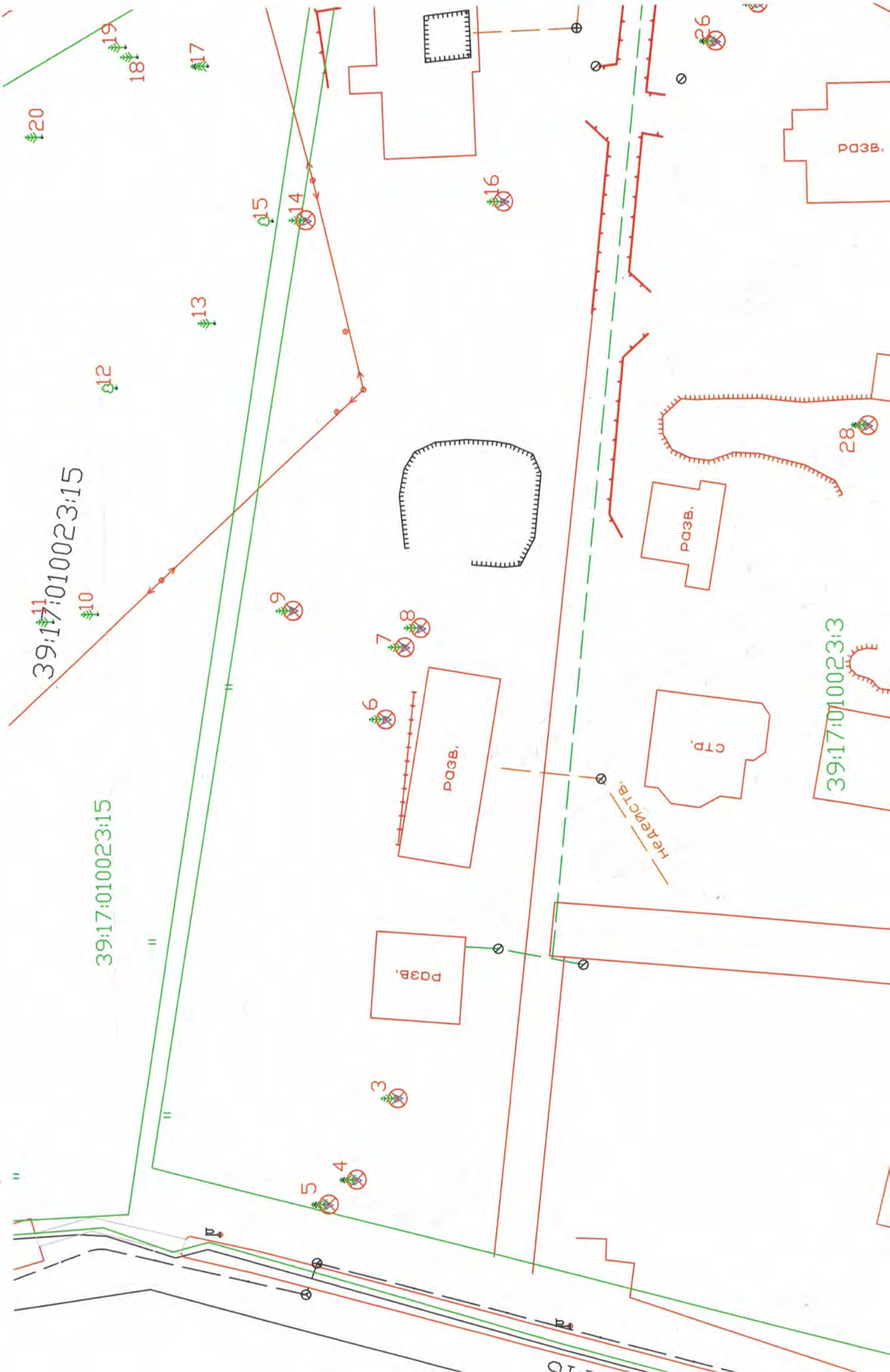
Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Н.С. Давыдова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» О.В. Вырускайте

Заместитель администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» К.В. Ермакова

Руководитель МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» А.Д. Азарян

Израильский республиканский лесопатологический институт



39:17:01002:13



Система координат МСК-39  
Балтийская система высот 1977 г.

39:17:01002:15  
Схема вырубемых земельных насаждений  
«Улицы «Триумфальная»»

Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт КН 39:17:010023:000.

Условные обозначения

- вырубаемые деревья
- уничтожаемая травянистая растительность

Проект компенсационного озеленения

Масштаб 1:500



Система координат МСК-39  
Балтийская система высот 1977 г.

|   |   |                                    |                   |
|---|---|------------------------------------|-------------------|
| Условные обозначения  | <ul style="list-style-type: none"> <li>⊗ - вырубаемые деревья</li> <li>△ - уничтожаемая травянистая растительность</li> </ul> | Схема вырубемых зелёных насаждений | ООО «Промплощадь» |
| Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт КН 39:17:010023:0003 |   | Проект компенсационного озеленения |                   |
|   |   |                                    | Масштаб 1:500     |