АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

За соблюдением ООО «Спецгазавтоматика» (Концессионером) условий Концессионного соглашения от 16.08.2021 № 01-08/2021 в отношении объекта теплоснабжения «Детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра, Калининградская область»

30.09.2023

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объекта «Котельная для обеспечения теплоснабжения «Детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра, Калининградская область» от 16.08.2021 г. №01-08/2021 Концедентом осуществлен контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения:

| № п/п | № и дата заключения договора | Подрядная организация | Дата составления акта выполненных работ | Наименование и вид работ по акту | Сумма акта, руб. | В том числе оборудование, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 19/01/2023 от 19.01.2023 г. | ИП Красноцветов Сергей Викторович | 23.08.2023г. | КС2 №23/08 от 23.08.2023 г. «Строительство волоконно-оптической линии связи» | 291 973,00 |  |
| 2 | Доп. согл. №1 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.08.2023 | КС2№8 от 31.08.2023 г. «Конструктивные решения. Фундаменты» | 65 494,03 |  |
| КС2№9 от 31.08.2023 г. «Конструктивные решения. Ограждающие конструкции». | 230 914,65 |  |
| КС2№10 от 31.08.2023 г. «Архитектурные решения. Внутренняя отделка» | 1 194 883,64 |  |
| 30.09.2023 | КС2№11 от 30.09.2023 г. «Конструктивные решения. Ограждающие конструкции». | 85 972,23 |  |
| КС2№12 от 30.09.2023 г. «Архитектурные решения. Внутренняя отделка» | 97 026,44 |  |
| 3 | Доп. согл. №2 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.08.2023 | КС2№5 от 31.08.2023 г. «Конструктивные решения. КПП» | 223 280,86 |  |
| 4 | Доп. согл. №3 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 28.07.2023 | КС2№4 от 28.07.2023г. «Технологические решения. Котельная» | 12 032 876,27 |  |
| 31.08.2023 г | КС2№5 от 31.08.2023 г. «Технологические решения. Котельная» | 2 718 856,41 | 1 111 266 |
| 30.09.2023 | КС2 №6 от 30.09.2023 «Технологические решения. Котельная» | 830 631,50 | 659 960 |
| 5 | Доп. согл. №4 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.08.2023 | КС2№3 от 31.08.2023 г. «Строительные работы. Склад СУГ» | 312 574,89 |  |
| КС2№4 от 31.08.2023 г. «Монтажные работы. Склад СУГ» | 824 068,13 |  |
| 6 | Доп. согл. №5 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.08.2023 | КС2№4 от 31.08.2023 г. «Внутренние системы водоснабжения» | 175 810,02 | 66 391 |
| КС2№5 от 31.08.2023 г. «Наружные сети водоснабжения» | 179 347,15 | 74 220 |
| КС2№6 от 31.08.2023 г. «Покрытие проездов, тротуаров, площадок, благоустройство и озеленение» | 1 946 332,13 |  |
| 30.09.2023 | КС2№7 от 30.09.2023 г. «Внутренние системы водоснабжения, котельная» | 22 096,34 |  |
| КС2№8 от 30.09.2023 г. «Покрытие проездов, тротуаров, площадок, благоустройство и озеленение» | 397 726,99 |  |
| КС2№9 от 30.09.2023 г. «Противотарные устройства» | 637 198,79 | 567 750 |
| 7 | Доп. согл. №6 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.08.2023 | КС2№5 от 31.08.2023 г. «Внутренняя система электроснабжения» | 2 707 040,18 | 1 509 994 |
| КС2№6 от 31.08.2023 г. «Автоматизация инженерного оборудования и систем» | 752 594,85 | 446 416 |
| КС2№7 от 31.08.2023 г. «Внутренняя система электроснабжения. КПП» | 913 941,08 | 722 093 |
| 30.09.2023 | КС2№8 от 30.09.2023 г. «Автоматизация инженерного оборудования и систем» | 139 999,09 | 73 218 |
| КС2№9 от 30.09.2023 г. «Настройка автоматизации инженерного оборудования и систем» | 4 898,00 |  |
| 8 | Доп. согл. №7 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.08.2023 | КС2№5 от 31.08.2023 г. «Внутренняя система отопления, котельная» | 510 040,86 | 39 338 |
| КС2№6 от 31.08.2023 г. «Внутренняя система вентиляции, котельная» | 1 672 467,47 | 1 280 415 |
| КС2№7 от 31.08.2023 г. «Внутренняя система газоснабжения, котельная» | 1 337 977,61 | 977 529 |
| КС2№8 от 31.08.2023 г. «Наружные сети теплоснабжения, наружные сети теплоснабжения» | 268 392,29 |  |
| КС2№9 от 31.08.2023 г. «Охранное освещение, Благоустройство и озеленение» | 3 742 181,81 | 1 242 276 |
| 30.09.2023 | КС2№10 Внутренние система водоотведения | 55 328,39 |  |
| КС2№11 Внутренняя система вентиляции, котельная | 7 538,19 |  |
| 9 | СГА-15/02 от 15.02.2023 | ООО «Новые Технологии» | 31.08.2023 | КС№1 от 31.08.2023 г. «Внутренние сети связи». | 380 298,24 | 247 843 |
| КС№2 от 31.08.2023 г. «Пожарная сигнализация» | 507 757,29 | 160 458 |
| КС№3 от 31.08.2023 г. «Охранная сигнализация». | 917 325,22 | 768 262 |
| КС№4 от 31.08.2023 г. «Система контроля и управления доступом» | 13 040,34 | 9 792 |
| КС№5 от 31.08.2023 г. «Внутренние сети связи. Контрольно-пропускной пункт» | 72 448,88 | 42 598 |
| КС№6 от 31.08.2023 г. «Пожарная сигнализация. Контрольно-пропускной пункт» | 144 487,42 | 85 799 |
| КС№7 от 31.08.2023 г. «Охранная сигнализация. Контрольно-пропускной пункт» | 934 625,59 | 834 860 |
| КС№8 от 31.08.2023 г. «Система контроля и управления доступом. Контрольно-пропускной пункт» | 262 272,45 | 240 957 |
| КС№9 от 31.08.2023 г. «Наружные сети связи» | 29 106,22 |  |
| КС№10 от 31.08.2023 г. «Охранная сигнализация периметра, наружные сети связи» | 4 057 461,72 | 1 986 605 |
| 30.09.2023 | КС№11 от 30.09.2023 г. «Внутренние сети связи». | 482 569,95 | 460 854 |
| КС№12 от 30.09.2023 г. «Охранная сигнализация». | 135 414,47 | 134 540 |
| КС№13 от 30.09.2023 г. «Система контроля и управления доступом». | 254 978,40 | 250 921 |
| КС№14 от 30.09.2023 г. «Внутренние сети связи». | 69 513,03 | 66 314 |
| КС№15 от 30.09.2023 г. «Охранная сигнализация». | 135 414,47 | 134 540 |
| КС№16 от 30.09.2023 г. «Система контроля и управления доступом. Контрольно-пропускной пункт» | 43 463,93 | 40 281 |
| КС№17 от 30.09.2023 г. «Настройка системы контроля и управления доступом. Контрольно-пропускной пункт» | 14 694,00 |  |
| 10 | СЭП 09/01/23 от 09.01.2023 | ООО «Спецэнергопроект» | 30.09.2023 | КС2 №1 от 30.09.2023 «Авторский надзор» | 273 580,00 |  |
| 11 | СГА/ТС-09-01-23 от 09.01.2023 | ООО «ЛПМ-Теплострой» | 30.09.2023 | КС2 №1 от 30.09.2023 «Строительный контроль» | 2 836 780,00 |  |
| 12 | 221016 от 04.09.2023 | ПАО «Совкомбанк» | 05.09.2023 | Банковская гарантия№ 221016 от 05.09.2023 г. | 176 400,00 |  |
| 13 | 40/08-2021 от 25.08.2021 | УФЦ Светлогорского городского округа МУ | 30.09.2023 | Договор №40/08-2021 от 25.08.2021 г. «Аренда земли» | 24 030,83 |  |
| 14 | ЦРИ/04/СА/5098/22/001709 от 26.12.2022 г. | Калининградская дирекция инфраструктуры ООО «РЖД» | 31.07.2023 | Счет-фактура №1895098/07000096 от 31.07.2023 г. «Субаренда земельных участков за июль 2023 г.» | 37 007,20 |  |
| 31.08.2023 | Счет-фактура №1895098/08000115 от 31.08.2023 г. «Субаренда земельных участков за август 2023 г.» | 37 007,20 |  |
| 31.08.2023 | Счет-фактура №1895098/08000116 от 31.08.2023 г. «Субаренда земельных участков за август 2023 г.» | 4 908,33 |  |
| 30.09.2023 | Счет-фактура №1895098/09000084 от 30.09.2023 г. «Субаренда земельных участков за сентябрь 2023 г.» | 37 007,20 |  |
| **Итого:** | | | | | **46 261 055,67** | **14 235 490** |

* + 1. Работы, указанные в настоящем отчете выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
    2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(В.В. Бондаренко) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Д. Огиенко) |
|  |  |