АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением ООО «Спецгазавтоматика» (Концессионером) условий Концессионного соглашения от 16.08.2021 № 01-08/2021 в отношении объекта теплоснабжения «Детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра, Калининградская область»

31.03.2023

* + 1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объекта «Котельная для обеспечения теплоснабжения «Детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра, Калининградская область» от 16.08.2021 г. №01-08/2021 Концедентом осуществлен контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения:

| № п/п | № и дата заключения договора | Подрядная организация | Дата составления акта выполненных работ | Наименование и вид работ по акту | Сумма акта, руб. | В том числе оборудование, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | №67 от 22.06.2022 г. | ООО «Форпост Балтики Плюс» | 20.07.2022 | Акт №185 от 20.07.2022 г. «Комплекс работ по очистке территории строительства от ВОП» | 101 637,93 |  |
| 2 | Порубочный билет №22 от 25.07.2022 г. | Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа МКУ | 25.07.2022 | Порубочный билет №22 от 25.07.2022 г. «Компенсационная стоимость зеленых насаждений на ЗУ» | 3 618 700,00 |  |
| 3 | СЭП-25/10-21 от 25.10.2021 г. | ООО «Спецэнергопроект» | 19.09.2022 | Акт №2 от 19.09.2022 г.: «1 этап проведения инженерных изысканий на ЗУ, разработку разделов проектной и рабочей документации» | 7 000 000,00 |  |
| 28.03.2023 | Акт №1 от 28.03.2023 г.: «2 этап проведения инженерных изысканий на ЗУ, разработку разделов проектной и рабочей документации» | 8 455 350,00 |  |
| 4 | ТС 07/11 от 07.11.2022 г. | ООО «ЛПМ-Теплострой» | 01.12.2022 | Акт КС2 №1 от 01.12.2022г.: «Снос зеленых насаждений» | 62 799,00 |  |
| 5 | 34/22-НС от 01.12.2022 г. | Калининградская дирекция связи -структурное подразделение Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД» | 09.12.2022 | Акт №27238654 от 09.12.2022 г. «Осуществление надзора за строительством телефонных сетей на месте производства работ для надзора за производством работ сторонними организациями в охранной зоне кабеля связи» | 13 159,12 |  |
| 6 | 62 от 14.09.2022 г. | ГАУ КО «ЦПЭИЦС» | 29.12.2022 | Акт №94629 от 29.12.2022 г.: «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» | 1 112 095,00 |  |
| 7 | 93/00120-23 от 19.01.2023 г. | МП «Геоцентр» | 30.01.2023 | Акт №93/00120-23 от 30.01.2023 г. «Закрепление на местности осей» | 18 960,00 |  |
| 8 | ТС 15/11 от 15.11.2022 г. | ООО «ЛПМ-Теплострой» | 18.03.2023 | КС2 №1 от 18.03.2023г.: «Вертикальная планировка. Благоустройство и озеленение» | 742 899,00 |  |
| 9 | ТС30/11 от 30.11.2022 г. | ООО «ЛПМ-Теплострой» | 27.03.2023 | КС2 №1 от 27.03.2023 г.: «Временная дорога до стройплощадки. Ограждение территории. Непредвиденные затраты» | 1 744 062,00 |  |
| Акт №1 списания давальческого материала к акту КС3 №1 от 27.03.2023 по договору ТС30/11 от 30.11.2022 г. «Временная дорога до стройплощадки. Ограждение территории. Непредвиденные затраты» | 1 383 546,52 |  |
| 10 | ТС 02/02 от 02.02.2023 г. | ООО «ЛПМ-Теплострой» | 27.03.2023 | КС2 №1 от 27.03.2023 г.: «Модульный штаб строительства. Временные здания и сооружения» | 255 735,00 |  |
| КС2 №2 от 27.03.2023 г.: «Дороги по стройплощадке. Временные здания и сооружения» | 871 452,00 |
| Акт №1 списания давальческого материала к акту КС3 №1 от 27.03.2023 по договору ТС 02/02 от 02.02.2023 г. «Временные здания и сооружения» | 1 170 113,62 |  |
| 11 | Доп. согл. №4 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.03.2023 | КС2 №1 от 31.03.2023 г.: «Строительные работы. Склад СУГ» | 2 151 481,47 |  |
| КС2 №2 от 31.03.2023 г.: «Монтажные работы. Склад СУГ» | 22 909 705,55 | 7 319 083,00 |
| 12 | Доп. согл. №2 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.03.2023 | КС2 №1 от 31.03.2023 г.: «Конструктивные решения. Контрольно-пропускной пункт» | 11 808,93 |  |
| 13 | Доп. согл. №3 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.03.2023 | КС2 №1 от 31.03.2023 г.: «Технологическое оборудование. Котельная» | 20 356 657,04 | 18 107 520,00 |
| 14 | Доп. согл. №1 к дог. СГА-09/01 от 09.01.2023 г. | ООО «Корион» | 31.03.2023 | КС2 №1 от 31.03.2023 г.: «Конструктивные решения. Фундаменты. Котельная» | 1 524 993,31 |  |
| КС2 №2 от 31.03.2023 г.: «Конструктивные решения. Молниеприемники. Котельная» | 101 478,31 |  |
| 15 | 40/08-2021 от 25.08.2021 | УФЦ Светлогорского городского округа МУ | 30.09.2021г., 31.12.2022г.,31.03.2022г.,  30.06.2022г.,  30.09.2022г.,  31.12.2022 г.,  31.03.2023 г. | Договор №40/08-2021 от 25.08.2021 г. «Аренда земли» | 120 044,57 |  |
| 16 | ЦРИ/04/СА/5098/22/001709 от 26.12.2022 г. | Калининградская дирекция инфраструктуры ООО «РЖД» | 31.12.2022 | Счет-фактура №1895098/12000310 от 31.12.2022 г. «Субаренда земельных участков за декабрь 2022 г.» | 7 162,68 |  |
| 31.01.2023 | Счет-фактура №1895098/01000074 от 31.01.2023 г. «Субаренда земельных участков за январь 2023 г.» | 37 007,20 |  |
| 28.02.2023 | Счет-фактура №1895098/02000089 от 28.02.2023 г. «Субаренда земельных участков за февраль 2023 г» | 37 007,20 |  |
| 31.03.2023 | Счет-фактура №1895098/03000111 от 31.03.2023 г. «Субаренда земельных участков за март 2023 г» | 37 007,20 |  |
| 17 | 145361 от 10.08.2021 г. | ПАО «Совкомбанк» | 10.08.2021 г. | Банковская гарантия №145361 от 10.08.2021 г. | 186 500,00 |  |
| 18 | 179021  16.08.2022 | ПАО «Совкомбанк» | 16.08.2022 г. | Банковская гарантия №179021 от 16.08.2022 г. | 156 000,00 |  |
| **Итого:** | | | | | 74 187 362,65 | 25 426 603,00 |

* + 1. Работы, указанные в настоящем отчете выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
    2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(В.В. Бондаренко) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Д. Огиенко) |
| М. П. | М. П. |