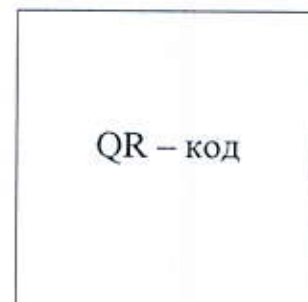


Приложение к Постановлению  
администрации муниципального  
образования  
"Светлогорский городской округ"

от " 02 " 02 2022г. № 105



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при  
осуществлении администрацией муниципального образования «Светлогорский  
городской округ» муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или)  
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим  
лицом земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином  
реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации  
муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
№ \_\_\_\_

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых)  
лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на  
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим  
лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих  
предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
1.	Используется ли земельный участок в соответствии с категориями земель, принятыми Федеральным законом Российской Федерации?	П. 1 Ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Используется ли проверяемым юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – Лицом) земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Используется ли Лицом земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7 земельного кодекса Российской Федерации			
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым Лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.			
5.	Установлено ли ограждение земельного участка, возведенное проверяемым Лицом в соответствии с границами земельного участка, в соответствии с правоустанавливающими документами?	Статья 11.2 земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Имеются ли у проверяемого Лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.			
7.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ред. от 21.12.2021)			
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные правоустанавливающими документами?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации,			
9.	Осуществляется ли использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом или договором?				
10.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние,	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				

\*Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.  
( дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)