**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский район»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«28» мая 2013 года № 341

г. Светлогорск

**Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2013 год**

В целях реализации постановления Правительства Калининградской области от 26.09.2012 года № 755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы», руководствуясь Приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 12.11.2012 года № 25 «Об утверждении Методических указаний по отбору многоквартирных домов для включения в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Калининградской области», Уставом муниципального образования «Светлогорский район»,

**постановляет:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2013 год согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский район».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский район» А.В. Ковальский

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Светлогорский район»

от «28» мая 2013 года № 341

**муниципальная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2013 год**

Наименование Муниципальная адресная программа «Проведение

Программы капитального ремонта многоквартирных домов

на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2013 год

Разработчик МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства

Программы администрации Светлогорского района»

Основные цели Приведение жилищного фонда на территории муниципального образования в соответствие

со стандартами качества, обеспечивающими комфортные

условия проживания граждан

Задачи проведение мероприятий

по капитальному ремонту многоквартирных домов

Срок реализации 2013 год

Программы

Финансирование Предоставление финансовой поддержки за счет средств мероприятий областного (60%) и местного (40%) бюджетов, участие

собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании капитального ремонта в размере 5%

Ожидаемые Обеспечение граждан жилищными условиями,

конечные отвечающих установленным санитарным и техническим

результаты правилам и нормам;

Снижение доли жилищного фонда, требующего

капитального ремонта

Исполнители МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства

Программы администрации Светлогорского района»

Отдел по бюджету и финансам администрации

Светлогорского района

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Вид ремонта | Стоимость капитального ремонта | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД |
| Ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | |
| за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД |
| кв.м. | кв.м. | кв.м. | чел. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | руб. | руб./кв.м. | руб./кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | г. Светлогорск | ул. Заречная, дом 4 | до 1945 | 1973 | кирпичные | 2 | 1 | 444,3 | 385,4 | 300,8 | 17 | ремонт кровли, замена систем ХВС и канализации, установки приборов учета воды и электроэнергии | 392,061 | 223,471 | 148,99 | 19,60 | 882,42 | 16737 |
| 2 | г. Светлогорск | Калининградский пр-т, дом 28 | 1958 | - | кирпичные | 2 | 1 | 532,4 | 276,4 | 68 | 22 | ремонт кровли, фасада | 611,264 | 348,424 | 232,28 | 30,56 | 1148,12 | 16737 |
| 3 | г. Светлогорск | ул. Ленинградская, дом 7 | 1976 | - | ж/бетонные блоки | 5 | 4 | 4379,1 | 3365,0 | 3365,0 | 132 | ремонт и утепление фасада | 4200,0 | 2268,0 | 1512,0 | 420,0 | 959,10 | 9807 |
| 4 | г. Светлогорск | ул. Новая, дом, 5 | 1978 | - | ж/бетонные блоки | 5 | 4 | 7752,3 | 3358,7 | 2832,8 | 176 | утепление фасада, восстановление отмостки, установка общедомового прибора учета воды, энергоаудит | 5301,023 | 3021,593 | 2014,38 | 265,05 | 683,80 | 9807 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 5 | п. Донское | ул. Садовая, дом 2 | 1983 | - | ж/бетонные панели | 5 | 5 | 4736,5 | 3462,0 | 1679,2 | 374 | утепление фасада | 3484,597 | 1881,687 | 1254,45 | 348,46 | 735,69 | 9807 |
| 6 | п. Донское | ул. Садовая, дом 5 | 1982 | - | ж/бетонные панели | 5 | 5 | 5088 | 3772,6 | 1449,2 | 85 | утепление фасада, установка балконов остекленение лоджий, ремонт отмостки. торцевой стены | 5516,0 | 3144,12 | 2096,08 | 275,8 | 1084,11 | 9807 |
| 7 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 4 | 1965 | - | ж/бетонные; блоки | 4 | 3 | 2729,3 | 2027,0 | 1408,3 | 189 | ремонт кровли, утепление фасада, ремонт систем отопления и водоснабжения ремонт отмостки, замена системы электропита  ния | 5886,0 | 3355,02 | 2236,68 | 294,3 | 2156,59 | 9807 |
| ***Резервный перечень:*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | г. Светлогорск | ул. Маяковского, дом 21 | 1961 | - | кирпичные | 3 | 1 | 803,7 | 563,5 | 182,2 | 43 | ремонт кровли, фасада | 1293,138 | 737,088 | 491,40 | 64,65 | 1608,98 | 9807 |
| 2 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 10 | 1976 | - | ж/бетонные панели | 5 | 5 | 4598,5 | 3394,7 | 2307,9 | 167 | ремонт кровли, утепление фасада с установкой балконов, ремонт отмостки | 6300,0 | 3591,0 | 2394,0 | 315,0 | 1370 | 9807 |

**Реестр многоквартирных домов по видам ремонта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес МКД | стоимость капитального ремонта ВСЕГО | ремонт внутридомовых инженерных систем | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт крыши | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт подвальных помещений | | утепление и ремонт фасадов | | энергетическое обследование дома |
| тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | кв.м. | тыс. руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | г. Светлогорск | ул. Заречная, дом 4 | 392,061 | 49,766 | 30,088 | 330 | 312,206 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | г. Светлогорск | Калининградский пр-т, дом 28 | 611,264 |  |  | 416 | 326,144 |  |  |  |  | 432 | 285,120 |  |
| 3 | г. Светлогорск | ул. Ленинградская, дом 7 | 4200,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2535 | 4200,0 |  |
| 4 | г. Светлогорск | ул. Новая, дом, 5 | 5301,023 |  | 65,0 |  |  |  |  |  |  | 2550 | 5211,023 | 25,0 |
| 5 | п. Донское | ул. Садовая, дом 2 | 3484,597 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2542 | 3484,597 |  |
| 6 | п. Донское | ул. Садовая, дом 5 | 5516,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3827,19 | 5516,0 |  |
| 7 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 4 | 5886,0 | 2696,696 |  | 1000 | 164,825 |  |  |  |  | 1420 | 3024,479 |  |
| ***Резервный перечень:*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | г. Светлогорск | ул. Маяковского, дом 21 | 1293,138 |  |  | 630 | 485,100 |  |  |  |  | 477 | 808,038 |  |
| 2 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 10 | 6300,0 |  |  | 934 | 549,065 |  |  |  |  | 1824 | 5750,935 |  |

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | всего | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | МО городское поселение «Город Светлогорск | 13108,1 | 347 |  |  | 4 |  |  |  |  | 10504,348 тыс. руб. |  | 10504,348 тыс. руб. |
| 2 | МО «Поселок Донское» | 12553,8 | 648 |  |  | 3 |  |  |  |  | 14886,597 тыс. руб. |  | 14886,597 тыс. руб. |
| ***Резервный перечень:*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | МО городское поселение «Город Светлогорск | 803,7 | 43 |  |  | 1 |  |  |  |  | 1293,138 тыс. руб. |  | 1293,138 тыс. руб. |
| 2 | МО «Поселок Донское» | 4598,5 | 167 |  |  | 1 |  |  |  |  | 6300,0 тыс. руб. |  | 6300,0 тыс. руб. |