**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«22» июня 2020 года № 457

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду

2020/2021 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории Светлогорского городского округа, к отопительному периоду 2020/2021 года, в соответствии с пунктами 4, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и во исполнение распоряжения Правительства Калининградской области от 29 мая 2020 года № 95 – рп, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Для контроля и оказания помощи в подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального образования «Светлогорский городской округ» к работе в зимних условиях 2020/2021 года образовать комиссию в составе согласно приложению.

2. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Светлогорский городской округ» к работе в зимних условиях в 2020/2021 года.

3. МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» (Масленников И.Е.):

3.1. Организовать взаимодействие организаций и муниципальных предприятий ЖКХ, действующих на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» для выполнения мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях в 2020/2021 года.

3.2. В срок до 14.09.2020 года осуществить приёмку подготовленных к эксплуатации в зимних условиях жилых зданий с оформлением паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях в порядке, установленном Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.3. Обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду:

- теплоснабжающих предприятий – в срок до 01.11.2020 года;

- муниципального образования – в срок до 15.11.2020 года.

3.4. При проведении проверок подготовки теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020/2021 года включать в состав соответствующих комиссий представителей территориального органа Ростехнадзора. На период проведения проверки обеспечить предоставление в территориальный орган Ростехнадзора документов, подтверждающих выполнение требований по готовности к отопительному периоду, определённых Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103.

3.5. Организовать предоставление в Министерство строительства и ЖКХ Калининградской области отчетов установленной формы:

- в срок до 19.06.2020 года о финансовом обеспечении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях 2020/2021 года по форме согласно приложению №1 к распоряжению Правительства Калининградской области от 29.05.2020 года № 95-рп;

- в срок до 19.06.2020 года сведений об обеспечении объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельных, водозаборов) резервными источниками снабжения электроэнергии по форме согласно приложению №2 к распоряжению Правительства Калининградской области от 29.05.2020 года № 95-рп;

- в срок до 19.06.2020 года сведений по обеспечению приборами учета тепловой энергии теплоисточников теплоснабжающих организаций согласно приложению № 3 к распоряжению Правительства Калининградской области от 29.05.2020 года № 95-рп;

- в срок до 19.06.2020 года проанализировать причины сложившейся кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы, потребленные муниципальными организациями жилищно-коммунального хозяйства за отопительный период 2019/2020 года, направить согласованные и утвержденные с поставщиками энергоносителей графики погашения задолженности;

- в срок до 19.06.2020 года направить графики проведения практических занятий с аварийными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- ежемесячно, к 25 числу каждого месяца, начиная с июня 2020 года - о ходе создания нормативных запасов резервного топлива и подготовке резервного топливного хозяйства к отопительному периоду 2020/2021 года;

- ежемесячно, к 28 числу каждого месяца, начиная с июня 2020 года - по форме №1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года №7;

- в срок до 15.09.2020 г. о проведении торгов по закупке топлива для нужд теплоснабжающих предприятий в отопительном периоде 2020/2021 года;

**-**в срок до 01.10.2020 года о завершении подготовки муниципального образования к проведению территориального органа Ростехнадзора проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года.

4. МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» (Головченко Н.Л.), отделу образования администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (Лаврентьева С.И.), отделу по культуре, спорта и делам молодёжи администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (Крылова О.А.):

- обеспечить погашение задолженности за предоставленные коммунальные услуги организациями, находящимися в их ведомственной подчинённости;

- в срок до 19 июня 2020 года организовать разработку планов по подготовке организаций, находящихся в их ведомственной подчинённости, к отопительному периоду 2020/2021 года;

- в срок до 10.09.2020 года организовать предоставление в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» документов, подтверждающих выполнение подведомственными учреждениями требований по готовности к отопительному периоду, определённых Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103.

5. МУП «Светлогорскмежрайводоканал» (БукинА.В.), МКП «Водоканал Донское Светлогорского городского округа» (Хлопин А.А.):

5.1. В установленные сроки осуществить ремонт и подготовку источников теплоснабжения и сетей инженерно-технического обеспечения к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 года.

5.2. Не позднее 01.08.2020 г. представить в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области необходимые сведения для утверждения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

5.3. В срок до 25.09.2020 г. создать необходимый запас резерва материально-технических ресурсов и нормативный эксплуатационный запас топлива для источников тепловой энергии жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 22.08.2013г. № 469.

5.4. В срок до 01.09.2020 г. принять меры к обеспечению резервными линиями электроснабжения и автономными источниками электроснабжения котельных, водозаборных скважин и других объектов жизнеобеспечения, обслуживающих жилищный фонд и объекты социальной сферы.

5.5. В срок до 25.09.2020 г. обеспечить выполнение требований по подготовке предприятий к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, и представить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» акты готовности котельных к эксплуатации в отопительном периоде 2020/2021 года.

5.6. В срок до 19.06.2020 г. разработать графики проведения практических занятий с аварийными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры;

5.7. В срок до 19.09.2020 года разработать и утвердить графики проведения пробных топок систем теплоснабжения.

5.8. В срок до 10.09.2020 г. провести торги по закупке топлива для нужд теплоснабжающих предприятий в отопительном периоде 2020/2021 года.

5.9. Ежемесячно, не позднее 25 числа каждого месяца, начиная с июня 2020 года - по форме №1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года №7.

5.10. Еженедельно, начиная с июля 2020 года - о ходе выполнения утвержденных мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов ЖКХ к работе в зимних условиях в 2020/2021 года.

5.11. В срок до 19.06.2020 года предоставить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» сведения по обеспечению приборами учета тепловой энергии теплоисточников согласно приложению № 3 к распоряжению Правительства Калининградской области от 29.05.2020 года № 95-рп;

6. Руководителям управляющих жилищным фондом организаций всех форм собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом от своего имени:

6.1. Обеспечить заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированными организациями.

6.2. Разработать план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 годов и направить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа».

6.3. Своевременно, в соответствии с план - графиком готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 годов по муниципальному образованию «Светлогорский городской округ», представлять в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» паспорта готовности жилищного фонда.

6.4. Не позднее 01.09.2020 года завершить подготовку жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период и представить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» подтверждающие документы для оформления паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях.

6.5. Организовать представление в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» отчетов установленной формы о ходе выполнения утвержденных мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к работе в зимних условиях в 2020/2021 года.

7. Рекомендовать:

 Филиалу ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ по Балтийскому флоту (Пхалагов В.В.):

- своевременно произвести ремонт и подготовку котельных и теплотрасс на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду 2020/2021 года, обеспечив выполнение требований по их готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103;

- до начала отопительного сезона создать необходимый запас резерва материально-технических ресурсов и нормативный эксплуатационный запас топлива на котельных.

- в срок до 25.09.2020 г. представить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» акты готовности котельных и тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде 2020/2021 года;

8. Руководителям организаций независимо от форм собственности, действующим на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» и имеющим жилищный фонд, источники электро-, тепло- и водоснабжения, объекты коммунального назначения и социальной сферы, в срок до 25.09.2020 г. осуществить их подготовку к работе в зимних условиях 2020/2021 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» (Масленников И.Е.)

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации В.В. Бондаренко

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»