**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «13» октября 2017 года №11**

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Город Светлогорск»**

**(с изменениями утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 04.09.2017г. №468)**

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 года №190-ФЗ, ч.1.2 ст.17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Уставом муниципального образования «Город Светлогорск», Положением «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Светлогорск», утвержденным Решением городского Совета депутатов 3 февраля 2009 года №8, на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 04 сентября 2017 года №141 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, являясь инициатором проведения публичных слушаний,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск», утвержденный решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 27 сентября 2011 года №55 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»» (в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 04 сентября 2017 года №486 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее – Проект) (Приложение №1,№2).

2. Определить время и место проведения публичных слушаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего Постановления – 22 ноября 2017 года, начало в 14 час. 00 мин., в помещении малого зала администрации Светлогорского района (г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77А).

3. Утвердить состав временной комиссии по проведению публичных слушаний (Приложение№2).

4. Определить предполагаемый состав участников публичных слушаний: депутаты городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск», представители от общественных организаций, представители администрации муниципальных образований городское поселение «Город Светлогорск» и «Светлогорский район», представители Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, жители города Светлогорска, иные заинтересованные лица.

5. Ознакомление с материалами, а также прием предложений, замечаний и рекомендаций по Проекту осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» (г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, каб. № 12 А. Часы работы: рабочие дни с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00,телефоны: 3-33-11, 3-33-12.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» организовать размещение экспозиционных материалов проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Светлогорск» с 20 октября 2017 года по 21 ноября 2017 года на 1 этаже здания администрации муниципального образования «Светлогорский район», расположенного по адресу г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77А.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в сети «Интернет».

8. Направить настоящее Постановление в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, администрацию муниципального образования «Светлогорский район».

9. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

городское поселение «Город Светлогорск» А.В.Мохнов

## 

## Приложение №1

## к постановлению главы

## муниципального образования

## «Город Светлогорск»

**от «13» октября 2017 г. №11**

**Проект внесения изменений в Генеральный план**

**муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

**I. Положения о территориальном планировании**

В Том I «Положения о территориальном планировании» Генерального плана городского поселения «Город Светлогорск» **внести изменение:**

В разделе 4.3.5. Транспортная инфраструктура. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

**пункт: «**Строительство южного автодорожного обхода по трассе, проходящей по границе новой перспективной застройки Южного района городского поселения; далее, обходом пос. Майский с северной стороны и строительством двухуровневой развязки в районе пос.Лесное (Светлогорский муниципальный район). Протяженность обходной автодороги - 5,0 км**»** **изложить в новой редакции:**

«Строительство автодороги, проходящей с северной стороны пос. Майский на продолжении улицы Пригородной в западном направлении со строительством двухуровневой развязки в районе пос. Лесное. Протяженность обходной автодороги - 4,0 км».

**II. Материалы по обоснованию**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» обусловлено обращением ООО «Ост-строй» с предложением внести изменения в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск», утвержденный решением Совета депутатов от 27.11.2011г. № 55, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000390 к одной функциональной зоне - зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройке.

Внесённые изменения в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» относятся к упорядочиванию и отображению границ функциональной зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, в соответствии с границами и видом разрешенного использования существующих земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010040:156, 39:17:000000:389, 39:17:000000390 и зоны улиц, дорог местного значения.

Внесение изменений в материалы по обоснованию (текстовую и графическую части) настоящим Проектом не предусматривается и в дальнейшем следует руководствоваться материалами по обоснованию в редакции генерального плана от 27.09.11 № 55 с изменениями утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 04.09.2017 № 468.

## Приложение №2

## к постановлению главы

## муниципального образования

## «Город Светлогорск»

**от «13» октября 2017 г. №11**



## Приложение №3

## к постановлению главы

## муниципального образования

## «Город Светлогорск»

**от «13» октября 2017 г. №11**

**СОСТАВ**

**временной комиссии по проведению публичных слушаний**

**«22» ноября 2017 года**

А.А. Кожемякин - депутат городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;

Э.В. Процкий - депутат городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;

Н.Н. Романовскова - **председатель Светлогорской общественной женской организации;**

В.Г. Бучнев - председатель Совета ветеранов Светлогорского района;

Н.А. Чижан - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»;

С.Л. Корабельников - директор МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» муниципального образования «Светлогорский район»;

Д.М. Шустова - секретарь публичных слушаний – технический специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район».