**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_

г. Светлогорск

**О внесении изменений в Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 декабря 2020 года №88**

В связи с введением п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом   
от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018 №03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ», Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. **Внести в Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и благоустройства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21 декабря 2020 года №88 (далее- Положение), следующие изменения:**
   1. **дополнить п. 1.3 Положения абзацем следующего содержания:**

**«Организатором назначаются уполномоченные органы на проведение общественных обсуждений в зависимости от направления общественных обсуждений.»**

* 1. **дополнить пункт 1.5 Положения подпунктом 8 следующего содержания:**

**«8) проекты схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.»**

**1.3 дополнить часть 1 Положения п. 1.5.1 следующего содержания:**

**«1.5.1 Уполномоченные органы на проведение общественных обсуждений по проектам указанным в пп. 1-4, 6-7 п. 1.5 Положения – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ, по проекту правил благоустройства территории и проектам внесения изменения в них - МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа», по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества – МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа».**

**1.4 дополнить часть 1 Положения пунктом 1.7.1 следующего содержания:**

**«1.7.1 Проекты схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, предоставляются заявителем или МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» в адрес Организатора общественных обсуждений».**

**1.5 изложить п. 1.8 Положения в следующей редакции:**

**«1.8. Участники общественных обсуждений по проектам генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, определены в ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»**

**1.6 изложить первый абзац п. 3.1 Положения в следующей редакции:**

**«3.1. На основании обращения Министерства о проведении общественных обсуждений по Проектам, указанным в пп. 1-4, 6-7 п. 1.5 Положения, обращения МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа» о проведении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории и проектам, предусматривающих внесения изменений в них, обращения заявителя или МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа» о проведении общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в течение семи рабочих дней издается постановление о проведении общественных обсуждений (далее по тексту – Постановление), которое должно содержать:»**

**1.7 дополнить пункт 5.13 Положения следующими абзацами:**

**«-по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества:**

1. **в отношении земельных участков в муниципальной собственности в МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа»;**
2. **в отношении земельных участков в региональной собственности в Агентство по имуществу Калининградской области;**
3. **в отношении земельных участков в федеральной собственности в Территориальное управление Росимущества в Калининградской области.»**

**1.8 дополнить Положение частью 11 следующего содержания:**

**«11. Сроки и особенности проведения общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.**

**11.1 Срок проведения общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Конкретный срок устанавливается Организатором общественных обсуждений.**

**11.2 Общественные обсуждения по проектам схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, проводятся раз в квартал по мере поступления заявлений о разработке схем расположения земельных участков.»**

**1.9 в пункте 11.1 Положения слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».**

**1.10 пункт 1.9 настоящего решения действует до 31 декабря 2022 года.**

**2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**

**3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (А.В. Мойса).**

**4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов