**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский район»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «24» июня  2013 года     № 399

г. Светлогорск

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» –**

**нежилых встроенных помещений в   здании, по адресу:**

**г. Светлогорск, ул. Балтийская**

На основании решения городского Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 16 мая 2013 года №20 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Светлогорск» на 2013 и внесении изменений в прогнозные планы (программы) приватизации на 2010 год, 2012 год», соглашения между администрациями муниципального образования «Светлогорский район» и муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 29. 06.2012 г.№10-06/2012 о передаче осуществления части полномочий (в редакции дополнительного соглашения от 31.01.2013 г. №03-01/2013/3), в соответствии с Федеральным  Законом  от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законом Калининградской области от 28 октября 2008 года №287 «Об установлении предельного значения площади арендуемого помещения и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Светлогорска, утвержденным решением городского Совета депутатов от 08 декабря 2009 г. № 101, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Светлогорска, утвержденным  Решением городского Совета депутатов муниципального образования  «Город Светлогорск» от 04 августа 2009 г. №69,  Уставом муниципального образования «Светлогорский район»

**постановляет:**

1. Предоставить преимущественное право на приобретение муниципального имущества муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» - встроенных нежилых помещений  общей площадью 21,4 кв.м по плану (экспликации) внутренних помещений: №1 – 11,2 кв.м, №2 – 2,4 кв.м, №3 – 7,8 кв.м, расположенных в нежилом здании общей площадью 42,1 кв.м, что составляет 51/100 доли в праве на здание по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, субъекту малого предпринимательства - индивидуальному предпринимателю Красильниковой Людмиле Владимировне, зарегистрированной в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером 304391213800072, арендуемых по договору аренды от 17 марта 2000 года №1182.

2. Установить цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте  1 настоящего постановления, на основании отчета от 25.03.2013 г.  №28  об определении  рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного  ООО «Центр оценки недвижимости и консалтинга» по состоянию 06 марта 2013 г. – 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС(18%) – 53 847,45 (пятьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 45 копеек, стоимость без учета НДС – 299 152,55 (двести девяносто девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 55 копеек.

3. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Красильниковой Л.В., при реализации преимущественного права на приобретение в собственность без аукциона, арендуемое муниципальное имущество – нежилые встроенные помещения общей площадью 21,4 кв.м,  по адресу: г. Светлогорск, ул. Балтийская, рассрочку платежа, сроком на три года.

4. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления  расположено на земельном участке из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 39:17:010010:8,  площадью 109 кв. м. Указанный земельный участок передается собственнику расположенного на нем имущества в аренду.

5. МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» Светлогорского района (Корабельников С.Л.) подготовить и направить  предложение о заключении договора купли-продажи и проект  договора купли-продажи арендуемого имущества  ИП Красильниковой Л.В., в сроки и порядке, установленные законодательством.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский район».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы администрации**

**муниципального образования**

**«Светлогорский район»                                                                     А.В. Ковальский**