**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РЕШЕНИЕ

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_

г. Светлогорск

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

Заслушав главу администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения окружного Совета депутатов от 25.03.2019 № 115 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ»,окружной Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**РЕШИЛ:**

**1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.**

**2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по бюджету, экономике и градостроительной деятельности (А.И. Ярошенко).**

**3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** [**svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru) **и в местах, доступных для неограниченного круга лиц, согласно Уставу муниципального образования «Светлогорский городской округ».**

**4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

Приложение

к решению окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гаражей, являющихся**

**некапитальными сооружениями**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее – городской округ), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи).

2. Использование гражданами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, для возведения некапитальных гаражей, на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» осуществляется за плату.

3. Размер платы за использование гражданами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, для возведения некапитальных гаражей (Р) в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, устанавливается в расчете на весь период использования:

1) в отношении земельного участка - 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:



где:

Кз - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения некапитального гаража в течение календарного года (дни);

2) в отношении части земельного участка - 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка соразмерно площади части земельного участка по следующей формуле:



где:

Кчз - кадастровая стоимость части земельного участка (руб.);



где:

Кз - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Sз - площадь земельного участка (кв. м);

Sчз - площадь части земельного участка (кв. м);

3) в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:



где:

Кср - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанный по следующей формуле:

Кср = Су x S,

где:

Су - средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка категории земель населенных пунктов по городскому округу (руб.);

S - площадь земельного участка (кв. м).

4. Плата за использование гражданами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, для возведения некапитальных гаражей вносится по договору, заключенному между гражданином и администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - договор), ежеквартально равными долями не позднее первого числа первого месяца каждого квартала и зачисляется в бюджет городского округа.

5. В одностороннем порядке по требованию администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» размер годовой платы за использование гражданами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, для возведения некапитальных гаражей не ранее чем через 1 год после заключения договора изменяется в следующих случаях:

1) в связи с изменением кадастровой стоимости, при этом размер платы подлежит пересчету со дня применения сведений о кадастровой стоимости в зависимости от оснований их определения в порядке, установленном пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

2) в связи с индексацией на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.