



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2018 г. № 815  
Калининград

#### **Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

В соответствии с частями 4, 5 статьи 29.2, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлениями Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области» и от 16 февраля 2017 года № 62 «Об определении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский городской округ».

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Калининградской области  
 от 31 декабря 2018 г. № 815

**НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования**  
**муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» НАСЕЛЕНИЯ ДАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения**

Таблица 1

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		степень благоустройства	городские населенные пункты			сельские населенные пункты
			без кондиционеров	с кондиционерами		без кондиционеров
1	Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.			Не установлен	
		без стационарных электроплит	1360	1600		950
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	1680	1920		1350
		Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год				
		без стационарных электроплит	4160	4560		4100
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	4240	4640		4400

**Примечание:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

## 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	Минимально допустимый уровень обеспеченности (нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания)				Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		1	2	3	4	
1	50	0,579	-	-	-	Не установлен
2	100	0,517	0,558	-	-	
3	150	0,455	0,496	0,538	-	
4	250	0,414	0,434	0,455	0,476	
5	400	0,372	0,372	0,393	0,414	
6	600	0,359	0,359	0,359	0,372	
7	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336	

**Примечание:**

При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 3

№ п/п	Тип зданий	Минимально допустимый уровень обеспеченности (нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания)								Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11	12 и выше	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290	Не установлен
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311	
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-	
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232	

### 1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		степень благоустройства застройки	укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ), м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	
1	Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не установлен
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 (220 для сельских населенных пунктов)	

**Примечания:**

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Таблица 5

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	
1	Объекты водоснабжения	С централизованным водоснабжением без ванн	125-160	Не установлен
		С централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230	
		С централизованным горячим водоснабжением	220-280	
		Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	30-50	

**Примечания:**

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782 (далее - СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 951/пр, и технологическим данным).
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % - 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

**1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения**

Таблица 6

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		степень благоустройства районов жилой застройки	удельное хозяйственно-бытовое водоотведение в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	
1	Объекты водоотведения	С централизованным водоснабжением без ванн	125-160	Не нормируется
		С централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160-230	
		С централизованным горячим водоснабжением	220-280	
		Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	30-50	

**1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них**

Таблица 7

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,55 км/км <sup>2</sup>	Не нормируется
2	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах городского округа	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011. Свод правил. «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 822 (далее – СП 35.13330.2011)	

**1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта**

Таблица 8

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	7000-9000 м <sup>2</sup>	Транспортная доступность – 30 мин.
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 500 м
3	Спортивные залы общего пользования	60-80 м <sup>2</sup> площади пола	Транспортная доступность – 30 мин.
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды	Транспортная доступность – 30 мин.
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 м <sup>2</sup> площади пола зала	Транспортная доступность – 30 мин.

**1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования**

Таблица 9

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Дошкольные образовательные организации	65 мест; 1 объект на 174 воспитанника для городских населенных пунктов; 1 объект на 62 воспитанника для сельских населенных пунктов	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 300 м, при малоэтажной застройке – 500 м
2	Общеобразовательные организации	1-9 класс – 101 место; 10-11 класс – 18 мест	Радиус обслуживания – 500 м.  Транспортная доступность: 1-4 классы – 15 мин.; 5-11 классы – 50 мин., для сельской местности – 30 мин.
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	10 мест	Транспортная доступность – 30 мин.
4	Организации дополнительного образования	92 места	Транспортная доступность – 30 мин.
5	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин.

**1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения**

Таблица 10

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 объект на 2-10 тыс. человек	Радиус обслуживания – 1000 м; для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 мин.
2	Поликлиника стоматологическая	Не менее 1 объекта до 100 тыс. человек	Радиус обслуживания – 1000 м; для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 мин.
3	Участковая больница	1 объект на 5-20 тыс. человек	Транспортная доступность – 30 мин.
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	2 объекта – для городских населенных пунктов	Для городских населенных пунктов транспортная доступность – 15 мин.
5	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 объект – для сельских населенных пунктов	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 мин.
6	Объекты каникулярного отдыха детей (детские лагеря, молодежные лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников, дачи дошкольных организаций)	31 мест на 1000 человек	Не нормируется

**1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия**

Таблица 11

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	12	Не нормируется

Примечание:

Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Светлогорский городской округ» представлен в подразделе 2.4.10 настоящих нормативов.



**1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства**

Таблица 12

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	Для городских населенных пунктов – 2; для сельских населенных пунктов – 1	Транспортная доступность – 40 мин.
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	Транспортная доступность – 40 мин.
3	Музей	Краеведческий музей – 1; тематический музей – 1	Транспортная доступность – 40 мин.
4	Концертная организация	Концертный зал – 1; концертный творческий коллектив – 1	Транспортная доступность – 40 мин.
5	Дом культуры	Для городских населенных пунктов – 1; для сельских населенных пунктов – 1; 70 посадочных мест на 1000 чел.	Транспортная доступность – 40 мин.
6	Парк культуры и отдыха	1	Транспортная доступность – 40 мин.
7	Кинозал	1	Транспортная доступность – 30 мин.

**1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов**

Таблица 13

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1	Транспортная доступность – 30 мин.

**1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

Таблица 14

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га	Не нормируется
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га	Не нормируется

**1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи**

Таблица 15

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Отделение почтовой связи	Для городских населенных пунктов – 2 объекта; для сельских населенных пунктов – 1 объект	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м; для сельских населенных пунктов пешеходная доступность – 30 мин
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	Не нормируется
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	Не нормируется
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется
5	Сеть доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 точка доступа на 1 квартиру	Не нормируется
6	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	1 объект	Пешеходная доступность – 60 мин

1	2	3	4
7	Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	1 объект	Транспортная доступность – 30 мин

**1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Таблица 16

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стационарные торговые объекты	568,50 м <sup>2</sup> , в том числе: 199,87 м <sup>2</sup> – продовольственные товары; 368,63 м <sup>2</sup> – непродовольственные товары	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
2	Торговые объекты местного значения	54 объекта на городской округ	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
3	Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	12 объектов – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 1 объект – продукция общественного питания; 2 объекта – печатная продукция	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
4	Розничные рынки	1 торговое место	Не нормируется
5	Предприятия общественного питания	40 (8) посадочных мест	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
6	Предприятия бытового обслуживания	9 (2) рабочих мест(а), в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 (2) рабочих мест(а)	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м

**1.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда**

Таблица 17

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	15 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на 1 чел.		Не нормируется	
2	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для муниципального жилищного фонда)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее			Не нормируется
		Зоны различной степени градостроительной ценности территории			
			2020 год	2030 год	
		Высокая	130	130	
Средняя	-	-			
Низкая	70	70			
3	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для всех типов жилья)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее			Не нормируется
		Зоны различной степени градостроительной ценности территории			
			2020 год	2030 год	
		Высокая	80	65	
		Средняя	-	-	
Низкая	45	40			

**1.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания**

Таблица 18

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	На застроенных территориях – 1,5 км/км <sup>2</sup> , в центральных районах – 2,5 км/км <sup>2</sup>	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) – 30 мин.

1	2	3		4
2	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории, для: - автобусов – 400-600 м; - экспресс-автобусов – 800-1200 м; - электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м		Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - в зонах массового отдыха и спорта – 800; - в общегородском центре от объектов массового посещения – 250; - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300
3	Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ		Не нормируется
4	Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ		Не нормируется
5	Автобусный парк	1 объект на городской округ		Не нормируется
6	Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут		Не нормируется
7	Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	Тип жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру	Радиус обслуживания – 800
		Бизнес-класс	2,0	
		Экономкласс	1,2	
		Муниципальный	1,0	
		Специализированный	0,7	
8	Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	По заданию на проектирование		Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах
9	Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	2020 год – 15 машино-мест на 1000 чел., 2030 год – 20 машино-мест на 1000 чел.		Не нормируется
10	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей		Не нормируется
11	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей		Не нормируется

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности, предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3			4
1	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	200-220 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100-120 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	С операционными залами – 30-35 м <sup>2</sup> общей площади; без операционных залов – 55-60 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
5	Здания и комплексы многофункциональные	Для жителей – 450 машино-мест на 1000 жителей; для работающих и посетителей объектов разного функционального назначения – в соответствии с настоящей таблицей			Радиус обслуживания – 250 м
6	Здания судов общей юрисдикции	Численность судей	Для работающих, машино-мест	Для посетителей, машино-мест	Радиус обслуживания – 250 м
		до 10	6	10	
		от 11 до 25	14	24	
		от 26 до 50	30	48	
7	Здания и сооружения следственных органов	3 сотрудника			Радиус обслуживания – 250 м
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя и сотрудника, 10 студентов			Радиус обслуживания – 250 м
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2-3 преподавателя, занятых в одну смену			Радиус обслуживания – 250 м
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м

1	2	3	4
11	Научно-исследовательские и проектные институты	140-170 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах	Радиус обслуживания – 250 м
13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 машино-мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	Радиус обслуживания – 250 м
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 150 м
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания: торговые центры, торговые комплексы – 150 м, прочие объекты – 250 м
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
17	Рынки постоянные	Универсальные и непродовольственные – 30-40 м <sup>2</sup> общей площади, продовольственные и сельскохозяйственные – 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 150 м
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных мест	Радиус обслуживания – 250 м
19	Бани	5-6 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
20	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
21	Салоны ритуальных услуг	20-25 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
22	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другие объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика	Радиус обслуживания – 250 м
23	Гостиницы	5 номеров – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц, 3 номера – для четырех-, пятизвездочных гостиниц, 2 номера – для мотелей	Радиус обслуживания – 250 м
24	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
25	Театры, концертные залы	Городского значения (1-й уровень комфорта) – 4-7 зрительских мест; другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы – 15-20 зрительских мест;	Радиус обслуживания – 250 м

1	2	3	4
26	Киноцентры и кинотеатры	Городского значения (1-й уровень комфорта) – 8-12 зрительских мест; другие (2-й уровень комфорта) – 15-25 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
27	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6-8 постоянных мест	Радиус обслуживания – 250 м
28	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	Радиус обслуживания – 250 м
29	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	4-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
30	Бильярдные, боулинги	3-4 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
31	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения	Радиус обслуживания – 250 м
32	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах	Радиус обслуживания – 400 м
33	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	Общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> – 25-40 м <sup>2</sup> общей площади; общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более – 40-55 м <sup>2</sup> общей площади;	Радиус обслуживания – 250 м
34	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	Тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> – 8-10 одновременных посетителей; ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> – 10 одновременных посетителей; ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup> – 5-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
35	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4 одновременных посетителя	Радиус обслуживания – 250 м
36	Аквапарки, бассейны	5-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
37	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	6-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
38	Железнодорожные вокзалы	8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
39	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
40	Речные порты	7-9 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
41	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
42	Лесопарки и заповедники	7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
43	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
44	Береговые базы маломерного флота	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м



1	2	3	4
45	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Радиус обслуживания – 250 м
46	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 машино-мест на 100 мест в залах или 100 одновременных посетителей и человек персонала	Радиус обслуживания – 250 м

**1.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных**

Таблица 20

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника	Транспортная доступность – 30 мин
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации. Норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: 0,6 м <sup>2</sup> при одноярусном, 0,5 м <sup>2</sup> при двухъярусном и 0,4 м <sup>2</sup> при трехъярусном расположении пар убежища, противорадиационные укрытия; 0,6 м <sup>2</sup> – укрытия	Радиус сбора укрываемых – 1000 м; территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне, – 500 м
3	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	1 объект	Не нормируется
4	Система оповещения Российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
5	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется

1	2	3	4
6	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется

**Примечания:**

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
  2. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.
  3. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.
- Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями данной таблицы.

**1.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, объектов для организации охраны общественного порядка**

Таблица 21

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Административные здания	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника	Транспортная доступность – 30 мин.
2	Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий	Не нормируется
3	Пункт охраны общественного порядка	4 объекта на городской округ	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м, при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

**1.20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

Таблица 22

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Подразделения пожарной охраны	Количество пожарных депо / количество пожарных депо и пожарных автомобилей в каждом, для населенных пунктов			Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин
		Численность населения, чел.	Площадь территории населенного пункта, га		
			до 2000	2000-4000	
			до 5000	-	
от 5000 до 30000	1 / (1 × 3)	2 / (1 × 6 + 1 × 4)			
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях			
		Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с	
				при одно-, двухэтажной застройке	при трехэтажной и более застройке
		до 1000	1	5	10
		от 1000 до 5000	1	10	10
		от 5000 до 10000	1	10	15
		от 10000 до 25000	2	10	15
Продолжительность тушения пожара, ч. – для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч.; – для закрытых складов лесоматериалов, ч.; – для открытых складов лесоматериалов, ч.			3 2;	<p>Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.</p> <p>Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м</p>	
			не менее 2; не менее 5		

**1.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 23

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	45 контейнеров на 1000 чел.	Радиус обслуживания – 100 м
2	Урны	<p>На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках;</p> <p>на пляжах – 1 урна на 1600 м<sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами;</p> <p>на рынках – 1 урна на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов;</p> <p>в парках – 1 урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях. 1 урна – у каждого ларька и киоска;</p> <p>в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м<sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях</p>	Не нормируется
3	Пункты приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Не нормируется

**1.22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Таблица 24

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), в том числе: санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных); санатории-профилактории; санаторные детские лагеря	<p>5,87 мест на 1000 чел.;</p> <p>3,065 мест на 1000 детей;</p> <p>0,7 мест на 1000 чел.;</p> <p>0,3 места на 1000 чел.;</p> <p>0,7 мест на 1000 чел.</p>	Не нормируется

**1.23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания условий для развития туризма**

Таблица 25

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	Транспортная доступность – 30 мин.
2	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	0,01 места	Транспортная доступность – 30 мин.
3	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	0,05 места	Транспортная доступность – 30 мин.
4	Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование	Транспортная доступность – 30 мин.
5	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: - с ночлегом; - без ночлега	10 мест; 50 мест	Транспортная доступность – 30 мин.
6	Курортные гостиницы: - с ночлегом; - без ночлега	10 мест; 50 мест	Транспортная доступность – 30 мин.
7	Туристические гостиницы	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин.
8	Мотели	2 места	Транспортная доступность – 30 мин.
9	Кемпинги	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин.
10	Приюты	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин.
11	Объекты общественного питания: - кафе, закусочные; - столовые; - рестораны	28 мест; 40 мест; 12 мест	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м, при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
12	Объекты торговли: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади; 30 м <sup>2</sup> торговой площади	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м, при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
13	Пункты проката	0,2 рабочих места	Не нормируется
14	Лодочные станции	15 лодок	Не нормируется
15	Велолыжные станции	200 мест	Не нормируется
16	Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8 га; 1 га	Не нормируется

1	2	3	4
17	Общественные туалеты	1 прибор. на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора	Радиус обслуживания – 500 м

**1.24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

Таблица 26

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления	37 м <sup>2</sup> площади рабочих помещений сотрудников органов местного самоуправления	Транспортная доступность – 60 мин.

**1.25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения**

Таблица 27

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3		4
1	Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 %		Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:		
		число мест на стоянке	число специализированных мест	
		до 100	5 %, но не менее одного места	
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200			
	501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500		

1	2	3	4
2	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	<p>5 % общего числа зрителей, в том числе:</p> <p>0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках:</p> <p>0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м):</p> <p>4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования</p>	Не нормируется

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

### **2.1. Перечень объектов местного значения**

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, составлен на основании следующих нормативных правовых актов:

- 1) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) статей 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) пункта 2 статьи 9 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области».

### **2.2. Система обслуживания**

Для определения размещения объекта местного значения и его территориальной доступности используется ступенчатая система общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов.

Город Светлогорск как административный центр муниципального образования «Светлогорский городской округ» концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования для населенных пунктов муниципального образования «Светлогорский городской округ» установлена на основании анализа расстояний между г. Светлогорском и населенными пунктами муниципального образования «Светлогорский городской округ» и равна 30 минутам (16 км при скорости движения 60 км/ч).



Наибольшие расстояния при данном анализе составляют:

- от г. Светлогорска до п. Марьинское – 16 км;
- от г. Светлогорска до п. Маяк – 15 км;
- от г. Светлогорска до п. Молодогвардейское – 14 км;
- от г. Светлогорска до пгт Донское – 14 км.

Установленные значения транспортной доступности объектов местного значения периодического и эпизодического пользования используются в случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Калининградской области не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического и эпизодического пользования.

### **2.3. Прогноз численности населения муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

Постановлением Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года» для 2030 года прогнозное значение численности населения Калининградской области принято равным 1031 тыс. человек (а).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области:

1) численность населения Калининградской области на 01 января 2018 года составляет 994599 чел. (b);

2) численность населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 01 января 2018 года составляет 17840 чел. (c);

3) численность городского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 01 января 2018 года составляет 17598 чел. (d);

4) численность сельского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 01 января 2018 года составляет 242 чел. (e);

5) численность детей от 0 до 17 лет в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» на 01 января 2018 года составляет 3097 чел. (f);

б) численность детей от 0 до 14 лет в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» на 01 января 2018 года составляет 2673 чел. (g).

Прогнозная численность населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2030 год (Ч1) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч1 = c \times k, \text{ где:}$$

k – коэффициент прироста численности населения Калининградской области на период с 01 января 2018 года по 2030 год, рассчитываемый по следующей формуле:

$$k = a / b = 1031000 / 994599 = 1,0366;$$

$$Ч1 = 17840 \times 1,0366 = 18493 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность городского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2030 год (Ч2) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч2 = d \times k = 17598 \times 1,0366 = 18242 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность сельского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2030 год (Ч3) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч3 = e \times k = 242 \times 1,0366 = 251 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность детей от 0 до 17 лет в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» на 2030 год (Ч4) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч4 = f \times k = 3097 \times 1,0366 = 3210 \text{ чел.}$$

Прогнозная численность детей от 0 до 14 лет в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» на 2030 год (Ч5) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч5 = g \times k = 2673 \times 1,0366 = 2771 \text{ чел.}$$

## **2.4. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

### **2.4.1. Объекты электроснабжения**

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению «Л» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016).

#### **2.4.2. Объекты теплоснабжения**

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения «Г» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 265 (далее – СП 50.13330.2012). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать:

1) для малоэтажных жилых многоквартирных зданий согласно таблице 2;

2) для многоквартирных жилых и общественных зданий согласно таблице 3.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята согласно таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

#### **2.4.3. Объекты газоснабжения**

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

#### **2.4.4. Объекты водоснабжения**

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная

редакция СНиП 2.04.02-84», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

#### 2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

#### 2.4.6. Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» представлены в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Общая протяженность автодорог общего пользования (на конец 2017 года) в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» (а)	84,4 км	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Общая площадь земель муниципального образования «Светлогорский городской округ» в 2017 году (б)	3316 га (33,16 км <sup>2</sup> )	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» представлены в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Автомобильные дороги (плотность улично-дорожной сети)	Плотность автомобильных дорог, км/км <sup>2</sup> (с): $c = a / b = 84,4 / 33,16 = 2,55$ ; значение расчетного показателя принимается на уровне текущей обеспеченности	Не нормируется
2	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ»	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012	

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать: при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

#### 2.4.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения, а также законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены значения, представлены в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га (7000-9000 м <sup>2</sup> ) согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 в соответствии с пунктом 5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 (далее – методические рекомендации Минспорта России)	Транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов градостроительного проектирования
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м <sup>2</sup> общей площади согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 в соответствии с пунктом 5 методических рекомендаций Минспорта России	Радиус обслуживания – 500 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
3	Спортивные залы общего пользования	60-80 м <sup>2</sup> площади пола согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 в соответствии с пунктом 5 методических рекомендаций Минспорта России	Транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов градостроительного проектирования
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды, согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 в соответствии с пунктом 5 методических рекомендаций Минспорта России	Транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов градостроительного проектирования
5	Детско-юношеская спортивная школа	10 м <sup>2</sup> площади пола зала в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования)	Транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов градостроительного проектирования

**Примечания:**

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы:
  - 1) территории – 35 %;
  - 2) спортивные залы – 50 %;
  - 3) бассейны – 45 %.

## 2.4.8. Объекты образования местного значения

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в таблице 31.

Таблица 31

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Численность всего населения (на 01 января 2018 года) (a)	17840 чел.	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области
2	Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет (на 01 января 2018 года) (b)	1354 чел.	
3	Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет (на 01 января 2018 года) (c)	1806 чел.	
4	Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет (на 01 января 2018 года) (d)	424 чел.	
5	Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет (на 01 января 2018 года) (e)	2355 чел.	
6	Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет (на 2030 год) (f)	3210 чел.	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения представлены в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Дошкольные образовательные организации	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (g):</p> $g = b \times k1 \times 1000 / a = 1354 \times 0,85 \times 1000 / 17840 = 65 *$ <p>где:</p> <p>k1 – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016).</p> <p>Уровень обеспеченности, объектов:</p> <p>1 объект на 174 воспитанника для городских населенных пунктов;</p> <p>1 объект на 62 воспитанника для сельских населенных пунктов, в соответствии с письмом Министерства</p>	<p>В соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016. Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 300 м, при малоэтажной застройке – 500 м</p>

1	2	3	4
		образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными 04 мая 2016 года № АК-15/02вн) (далее – методические рекомендации Минобрнауки России)	
2	<p>Общеобразовательные организации:</p> <p>1-9 класс:</p> <p>10-11 класс;</p> <p>1-11 класс:</p>	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (h):</p> <p><math>h</math> (1-9 классы) = <math>c \times k2 \times 1000 / a = 1806 \times 1 \times 1000 / 17840 = 101</math>, где:</p> <p><math>k2</math> – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016);</p> <p><math>h</math> (10-11 классы) = <math>d \times k3 \times 1000 / a = 424 \times 0,75 \times 1000 / 17840 = 18</math>, где:</p> <p><math>k3</math> – уровень охвата детей средним образованием (75 % согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016).</p> <p>Уровень обеспеченности, объектов:</p> <p>1 объект на 892 ученика для городских населенных пунктов;</p> <p>1 объект на 201 ученика для сельских населенных пунктов в соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки России</p>	<p>В соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016 и пунктом 22.4.1 региональных нормативов градостроительного проектирования радиус обслуживания – 500 м.</p> <p>Транспортная доступность:</p> <p>1 - 4 классы – 15 мин.</p> <p>5 - 11 классы – 50 мин.</p> <p>для сельской местности – 30 мин. **, в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016</p>
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (i):</p> <p><math>i = h \times k4 = (101 + 18) \times 0,08 = 10</math>, где:</p> <p><math>k4</math> – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016)</p>	Транспортная доступность – 30 мин. *** в соответствии с пунктом 22.4.1 региональных нормативов градостроительного проектирования



1	2	3	4
4	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (j): $j = e \times k5 \times 1000 / a = 2355 \times 0,7 \times 1000 / 17840 = 92$ , где: k5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (70 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки России)	Транспортная доступность – 30 мин. *** в соответствии с пунктом 22.4.1 региональных нормативов градостроительного проектирования
5	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ (p): $l = f / n = 3210 / 5000 = 1$ , где: n – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки России)	Транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки России

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

\*\*\* В сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

#### 2.4.9. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	2	3	4
1	Прогнозная численность всего населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 2030 год) (а)	18493 чел.	Постановление Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-

1	2	3	4
2	Прогнозная численность детей в возрасте от 0 до 17 лет в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» (на 2030 год) (b)	3210 чел.	экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года»
3	Прогнозная численность городского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 2030 год) (c)	18242 чел.	
4	Прогнозная численность сельского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 2030 год) (d)	251 чел.	
5	Численность всего населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 01 января 2018 года) (e)	17840 чел.	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области
6	Численность детей в возрасте от 6 до 18 лет в Светлогорском городском округе (на 01 января 2018 года) (f)	2202 чел.	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения представлены в таблице 34.

Таблица 34

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) *	1 объект на 2-10 тыс. человек ** – в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее – приказ Минздрава России № 132н)	Радиус обслуживания – 1000 м; для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
2	Поликлиника стоматологическая	Не менее 1 объекта до 100 тыс. человек ** – в соответствии с приказом Минздрава России № 132н	Радиус обслуживания – 1000 м; для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

1	2	3	4
3	Участковая больница ***	1 объект на 5-20 тыс. человек ** – в соответствии с приказом Минздрава России № 132н	Транспортная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов градостроительного проектирования
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности автомобилями (g): $g = c / n1 = 18242 / 10000 = 2$ (для городских населенных пунктов), где n1 – уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи (1 автомобиль на 10 тыс. человек городского населения в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016)	Транспортная доступность – 15 мин. (для городских населенных пунктов), в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016
5	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности автомобилями (h): $h = d / n2 = 251 / 5000 = 1$ (для сельских населенных пунктов), где: n2 – уровень обеспеченности выдвижными пунктами скорой медицинской помощи в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016 (1 автомобиль на 5 тыс. человек сельского населения)	Транспортная доступность – 30 мин. (для сельских населенных пунктов), в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016
6	Объекты каникулярного отдыха детей (детские лагеря, молодежные лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников, дачи дошкольных организаций)	Уровень обеспеченности мест на 1000 чел. (i): $i = f \times k / n3 \times 1000 / e = 2202 \times 1 / 4 \times 1000 / 17840 = 31$ , где: k – уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 6 до 18 лет (100 % в соответствии с Законом Калининградской области от 03 декабря 2014 года № 365 «Об организации отдыха и оздоровления детей в Калининградской области»); n3 – количество смен в году объектов каникулярного отдыха детей (92 дня (продолжительность летних каникул) / 21 день (продолжительность смены по Закону Калининградской области от 03 декабря 2014 года № 365 «Об организации отдыха и оздоровления детей в Калининградской области») = 4 смены)	Не нормируется

\* Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология», «хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

\*\* С учетом транспортной доступности, климатических и географических особенностей, уровня и структуры заболеваемости населения субъектов Российской Федерации, особенностей половозрастного состава населения и возможности соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также плановой мощности медицинской организации указанные параметры обоснованно корректируются.

\*\*\* При наличии в структуре указанных медицинских организаций подразделений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, перечень видов медицинской помощи включает также первичную медико-санитарную помощь.

#### 2.4.10. Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения муниципального образования «Светлогорский городской округ» получен из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в таблице 35.

Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия приняты в соответствии с пунктом 16.5 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 35

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты правового акта о постановке на государственный учет
1	2	3	4
1	Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт	г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, 30	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23 ноября 2016 года № 350 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Капелла	г. Светлогорск, пр-кт Калининградский, 34	Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» (далее – Постановление № 132)
3	Скульптура «Девочка с ребенком, переходящая через ручей» (искусственный камень)	г. Светлогорск, пр-кт Калининградский	Постановление № 132
4	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)	г. Светлогорск, пр-кт Калининградский	Постановление № 132
5	Дом жилой	г. Светлогорск, ул. Октябрьская, 1/10	Постановление № 132
6	Вилла	г. Светлогорск, ул. Октябрьская, 5а	Постановление № 132
7	Дом жилой	г. Светлогорск, ул. Октябрьская, 9	Постановление № 132

1	2	3	4
8	Вилла	г. Светлогорск, ул. Садовая, 13	Постановление № 132
9	Здание железнодорожного вокзала	г. Светлогорск, ул. Станционная, 1а	Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23 ноября 2016 года № 352 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
10	Башня водонапорная (архитектор К. Фишер)	г. Светлогорск, ул. Тельмана, 4а	Приказ службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23 ноября 2016 года № 353 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
11	Вилла	пос. Отрадное, ул. Токарева, 11	Постановление № 132
12	Кирха	пос. Приморье, ул. Артиллерийская, 9	Постановление № 132

#### 2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Прогнозная численность всего населения (на 2030 год) (Н)	18493 чел.	Постановление Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года»
2	Прогнозная численность сельского населения (на 2030 год) (Нс)	251 чел.	
3	Прогнозная численность детей от 0 до 14 лет (на 2030 год) (Нд)	2771 чел.	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения представлены в таблице 37.

Расчеты проведены в соответствии с действующими методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 (далее – Методические рекомендации Министерства культуры России).

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства культуры России.

Таблица 37

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Общедоступная библиотека *	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов (БСО): $БСО = (Нс / Ннс) + ((Н - Нс) / Ннг) = (251 / 1000) + ((18493 - 251) / 10000) = 3$ , где Ннс – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 1000 чел.); Ннг – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городов (1 объект на 10000 чел.)	Транспортная доступность – 40 мин.
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ независимо от количества населения	Транспортная доступность – 40 мин.
3	Музеи	Краеведческий музей – 1 объект на городской округ независимо от количества населения; тематический музей – 1 объект на городской округ независимо от количества населения	Транспортная доступность – 40 мин.
4	Концертные организации	Концертный зал – 1 объект на городской округ независимо от количества населения; концертный творческий коллектив – 1 объект на городской округ независимо от количества населения	Транспортная доступность – 40 мин.

1	2	3	4
5	Дом культуры	Уровень обеспеченности Домами культуры, объектов (КС): $КС = (Нс / Ннс) + ((Н - Нс) / Ннг) = (251 / 5000) + ((18493 - 251) / 20000) = 2,$ где Н <sub>нс</sub> – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 5000 чел.); Н <sub>нг</sub> – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городского округа (1 объект на 20000 чел.). 70 посадочных мест на 1000 чел. общей численности населения в городском округе с численностью населения 15000-19999 чел.	Транспортная доступность – 40 мин.
6	Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, объектов (П): $П = Н / Пн = 18493 / 30000 = 1,$ где П <sub>н</sub> – норматив численности жителей на 1 парк культуры и отдыха в городском округе (1 объект на 30000 чел.)	Транспортная доступность – 40 мин.
7	Кинозал	Уровень обеспеченности кинозалами, объектов (К): $К = Н / Кн = 18493 / 20000 = 1,$ где К <sub>н</sub> – норматив численности жителей на 1 кинозал в городском округе (1 объект на 20000 чел.)	Транспортная доступность – 30 мин. как для объектов эпизодического пользования

\* В составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки может действовать детская библиотека.

#### Примечания

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

1) фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей; национальная электронная библиотека включает каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

2) фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие Калининградской области.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

#### 2.4.12. Объекты архивных фондов

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов принимаются как для объектов эпизодического пользования.

#### 2.4.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 38.

Таблица 38

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Кладбище традиционного захоронения	0.24 га * согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016	Не нормируется
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	0.02 га согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016	Не нормируется

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.



#### 2.4.14. Объекты обеспечения населения услугами связи

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения населения услугами связи представлены в таблице 39.

Таблица 39

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Прогнозная численность городского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 2030 год) (с)	18493 чел.	Постановление Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года»
2	Прогнозная численность сельского населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 2030 год) (d)	251 чел.	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи представлены в таблице 40.

Таблица 40

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Отделение почтовой связи	<p>Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи в городских населенных пунктах, объектов (e):</p> $e = c / n1 = 18493 / 8000 = 2.$ <p>где n1 – норматив обеспеченности отделениями почтовой связи в городской местности. 1 объект на 8000 чел. в соответствии с приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР» (далее – приказ Минсвязи СССР);</p> <p>уровень обеспеченности отделениями почтовой связи в сельских населенных пунктах, объектов (f): <math>f = d / n2 = 251 / 1700 = 1,</math></p> <p>где: n2 – норматив обеспеченности отделениями почтовой связи в</p>	<p>Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м. при малоэтажной застройке – 800 м, в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 и пунктом 6.2.3 СП 30-102-99; для сельских населенных пунктов: пешеходная доступность – 30 мин. в соответствии с пунктом 6.2.3 СП 30-102-99</p>

1	2	3	4
		сельской местности, 1 объект на 1700 чел. в соответствии с приказом Минсвязи СССР	
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру * в соответствии с разделом 5.1 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.04.2012 № 160 (далее – СП 134.13330.2012)	Не нормируется
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру * в соответствии с разделом 5.3 СП 134.13330.2012	Не нормируется
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру * в соответствии с разделом 5.4 СП 134.13330.2012	Не нормируется
5	Сеть доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 точка доступа на 1 квартиру * в соответствии с разделом 5.5 СП 134.13330.2012	Не нормируется
6	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	1 объект в соответствии со статьей 57 Федерального закона Российской Федерации от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»	Пешеходная доступность – 60 мин в соответствии со статьей 57 Федерального закона Российской Федерации от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
7	Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	1 объект в соответствии со ст. 57 Федерального закона Российской Федерации от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»	Транспортная доступность – 30 мин, как для объектов эпизодического пользования

\* Не распространяется на частные индивидуальные дома.

### 2.4.15. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 41.

Таблица 41

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стационарные торговые объекты	568,50 м <sup>2</sup> . в том числе: 199,87 м <sup>2</sup> – продовольственные товары; 368,63 м <sup>2</sup> – непродовольственные товары в соответствии с приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 03 мая 2018 года № 52 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калининградской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» (далее – нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов)	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м, в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
2	Торговые объекты местного значения	54 объекта на городской округ в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
3	Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	12 объектов – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 1 объект – продукция общественного питания; 2 объекта – печатная продукция в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
4	Розничные рынки	1 торговое место в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	Не нормируется
5	Предприятия общественного питания	40 (8) посадочных мест в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
6	Предприятия бытового обслуживания	9 (2) рабочих мест(а), в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 (2) рабочих мест(а), в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м, в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

**Примечание:**

В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

### 2.4.16. Жилые помещения муниципального жилищного фонда

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 42.

Таблица 42

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	15 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на 1 чел. в соответствии с решением окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 15 сентября 2005 года № 100 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»	Не нормируется
2	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для муниципального жилищного фонда)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее *: высокая зона градостроительной ценности территории – 130 (2020 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 70 (2020 год); высокая зона градостроительной ценности территории – 130 (2030 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 70 (2030 год) в соответствии с пунктом 22.11.2. региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
3	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для всех типов жилья)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее **: высокая зона градостроительной ценности территории – 80 (2020 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 45 (2020 год); высокая зона градостроительной ценности территории – 65 (2030 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 40 (2030 год), в соответствии с пунктом 22.11.2. региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется

\* При расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.

\*\* При расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений: на 2020 год – 28 м<sup>2</sup>/чел., на 2030 год – 35 м<sup>2</sup>/чел.

## 2.4.17. Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 43.

Таблица 43

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	На застроенных территориях – 1,5 км/км <sup>2</sup> , в центральных районах – 2,5 км/км <sup>2</sup> в соответствии пунктом 22.12.1 региональных нормативов градостроительного проектирования	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) – 30 мин. в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016
2	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории для: - автобусов – 400-600 м; - экспресс-автобусов – 800-1200 м; - электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м*: - при многоквартирной застройке – 500; - при индивидуальной усадебной застройке – 800; - в зонах массового отдыха и спорта – 800; - в общегородском центре от объектов массового посещения – 250; - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400, в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016: - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> – 500; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300; - у терминалов внешнего транспорта – 300, на основании распоряжения Министерства транспортного развития Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

1	2	3	4
3	Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
4	Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
5	Автобусный парк	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
6	Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
7	Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	Тип жилого дома по уровню комфорта: бизнес-класс – 2 машино-места на квартиру; экономкласс – 1,2 машино-места на квартиру; муниципальный – 1 машино-место на квартиру; специализированный – 0,7 машино-места на квартиру в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016	Радиус обслуживания – 800 м** в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016
8	Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	По заданию на проектирование, в соответствии с пунктом 22.12.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования	Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах, в соответствии с пунктом 22.12.2 региональных нормативов градостроительного проектирования
9	Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	2020 год – 15 машино-мест на 1000 чел.; 2030 год – 20 машино-мест на 1000 чел. в соответствии с пунктом 22.12.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
10	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей – в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016	Не нормируется
11	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей – в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016	Не нормируется

\* В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

\*\* В районах реконструкции – не более 1000 м.

**Примечания:**

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
  - 1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
  - 2) мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
  - 3) мопеды и велосипеды – 0,1.
3. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 машино-места на одну квартиру.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приняты согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2016.

**2.4.18. Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 44.

Таблица 44

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника, в соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/10 (далее – СП 118.13330.2012*)	Транспортная доступность – 30 мин. как для объектов эпизодического пользования
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия) *	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации, в соответствии с пунктом 22.13.1 региональных нормативов градостроительного проектирования. Норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: 0,6 м <sup>2</sup> при одноярусном, 0,5 м <sup>2</sup> при двухъярусном и 0,4 м <sup>2</sup> при трехъярусном расположении нар – убежища, противорадиационные укрытия; 0,6 м <sup>2</sup> – укрытия в соответствии с пунктами 5.2.1, 6.1.2, ба.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр (далее – СП 88.13330.2014)	Радиус сбора укрываемых: 1000 м **; территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне – 500 м в соответствии с пунктами 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014
3	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	1 объект исходя из полномочий органов местного самоуправления по созданию и содержанию в целях гражданской обороны запасов продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств (статья 8 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»)	Не нормируется
4	Система оповещения РСЧС ***	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов **** в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов градостроительного	Не нормируется



1	2	проектирования	3	4
5	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты, – в соответствии с пунктом 22.13.1 региональных нормативов градостроительного проектирования		Не нормируется
6	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты, – в соответствии с пунктом 22.13.1 региональных нормативов градостроительного проектирования		Не нормируется

\* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 59/пр.

\*\* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

\*\*\* РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

\*\*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

#### Примечание

Защитные сооружения могут использоваться в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляются технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующих естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорюемых материалов, а также для сгораемых материалов и негорюемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России).

#### 2.4.19. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений. Объекты для организации охраны общественного порядка

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, объектов для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 45.

Таблица 45

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Административные здания	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника в соответствии с пункту 5.16 СП 118.13330.2012*	Транспортная доступность – 30 мин. как для объектов эпизодического пользования
2	Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий * согласно пункту 22.14.1 региональных нормативов градостроительного проектирования	Не нормируется
3	Пункт охраны общественного порядка	4 объекта на городской округ по фактическому количеству территориальных отделов Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калининградской области	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м, при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 22.14.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

#### 2.4.20. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 46.

Таблица 46

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		минимально допустимого уровня обеспеченности				
1	Подразделения пожарной охраны	Количество пожарных депо / количество пожарных депо и пожарных автомобилей в каждом, для населенных пунктов (Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 введены в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы (ГУГПС) Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 декабря 1994 года № 36):			Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин. на основании статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
		Численность населения, чел.	Площадь территории населенного пункта, га			
			до 2000	2000-4000		
			до 5000	1 / (1 × 3)		-
от 5000 до 30000	1 / (1 × 6)	2 / (1 × 6 + 1 × 4)				
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях * (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 178 (далее – СП 8.13130.2009)			Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов **. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м *** в соответствии с СП 8.13130.2009	
		Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, литров в секунду (далее - л/с)		
				при одно-, двухэтажной застройке		при трехэтажной и более застройке
		до 1000	1	5		10
		от 1000 до 5000	1	10		10
		от 5000 до 10000	1	10		15
		от 10000 до 25000	2	10		15
Продолжительность тушения пожара, ч.			3			
для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч.			2			
для закрытых складов лесоматериалов, ч.			не менее 2			
для открытых складов лесоматериалов, ч.			не менее 5			
(в соответствии с СП 8.13130.2009)						

\* Расход воды на наружное пожаротушение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) принимается согласно СП 8.13130.2009.

\*\* Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

\*\*\* Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

#### 2.4.21. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 47.

Таблица 47

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Численность всего населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» (на 01 января 2018 года) (а)	17840 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» (в 2017 году) (П <sub>год</sub> )	114000 м <sup>3</sup>	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 48.

Таблица 48

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * N * K1 / (365 * V) * K2 = 114000 * 1,48 * 1,25 / (365 * 0,75) * 1,05 = 807$ контейнеров:	Радиус обслуживания – 100 м * в соответствии с пунктом 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий

1	2	3	4
		<p>Бконт на 1000 чел. общей численности населения = <math>\text{Бконт} * 1000 / a = 807 * 1000 / 17840 = 45</math> контейнеров на 1000 чел., где:</p> <p><math>N</math> – периодичность удаления отходов (теплое время 278 дней – ежедневно, <math>N=1</math>;</p>	населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05 августа 1988 года № 4690-88
		<p>холодное время 87 дней – 1 раз в 3 дня, <math>N=3</math>; <math>N_{\text{среднее}} = (278 \text{ дней} * 1 + 87 \text{ дней} * 3) / 365 \text{ дней} = 1,48</math>);</p> <p><math>K1</math> – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1.25);</p> <p><math>V</math> – вместимость контейнера, 0.75 м<sup>3</sup>;</p> <p><math>K2</math> – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1.05)</p>	
2	Урны	<p>На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках;</p> <p>на пляжах – 1 урна на 1600 м<sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами;</p> <p>на рынках – 1 урна на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов;</p> <p>в парках – 1 урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска;</p> <p>в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м<sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях, в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05 августа 1988 года № 4690-88</p>	Не нормируется
3	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон – в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016	Не нормируется

\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

#### 2.4.22 Объекты для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей

и курортов местного значения установлены согласно пункту 22.17.1 региональных нормативов градостроительного проектирования.

#### **2.4.23. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма**

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, установлены согласно пункту 22.18.1 региональных нормативов градостроительного проектирования.

#### **2.4.24. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

Исходные данные для расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления представлены в таблице 49.

Таблица 49

№ п/п	Наименования показателей исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Численность всего населения Светлогорского городского округа (на 01 января 2018 года) (а)	17840 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Численность работников органов местного самоуправления в Светлогорском городском округе (на конец 2017 года) (б)	56 чел.	
3	Численность муниципальных служащих в Светлогорском городском округе (на конец 2017 года) (с)	45 чел.	

Результаты расчета значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления представлены в таблице 50.

Таблица 50

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления	Уровень обеспеченности (d): $d = (b + c) * n * 1000 / a = (56 + 45) * 6,5 * 1000 / 17840 = 37 \text{ м}^2$ площади рабочих помещений сотрудников органов местного самоуправления. где n – площадь рабочих помещений на 1 сотрудника органов местного самоуправления (6,5 м <sup>2</sup> в соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012*	Транспортная доступность – 60 мин. в соответствии с пунктом 22.19.1 региональных нормативов градостроительного проектирования

#### 2.4.25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены в соответствии с пунктами 5.2.1, 5.2.2, 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр.

## 2.5. Перечень используемых сокращений

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский городской округ» применяются следующие сокращения, представленные в таблицах 51 и 52.

Таблица 51

№ п/п	Сокращения слов и словосочетаний	
	Сокращение	Слово/словосочетание
1	г.	год
2	гг.	годы
3	др.	другие
4	п.	пункт
5	пп.	подпункт
6	ст.	статья
7	ст.ст.	статьи
8	ч.	часть

Таблица 52

№ п/п	Сокращения единиц измерений	
	Обозначение	Наименование единицы измерения
1	га	гектар
2	кВ	киловольт
3	кВт/чел.	киловатт на человека
4	кВт·ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
5	км	километр
6	км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
7	л	литр
8	л/сут.	литр в сутки
9	м	метр
10	мин	минута
11	м <sup>2</sup>	квадратный метр
12	м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
13	м <sup>3</sup>	кубический метр
14	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
15	тыс.	тысяча
16	ч	час
17	чел.	человек
18	чел./га	человек на гектар



### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

1. Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский городской округ» распространяется на всю территорию муниципального образования «Светлогорский городской округ», на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих нормативов.

2. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3. Настоящие нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Калининградской области и входящих в ее состав муниципальных образований, на охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

4. Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

1) обеспечению безопасности территории и населения муниципального образования «Светлогорский городской округ», в том числе по предупреждению и защите территорий и населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» от опасных природных и техногенных воздействий, а также по обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

2) обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;

3) обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сохранению исторически сложившихся типов застройки, городского или сельского ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

4) обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

5) обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

6) организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств;

7) организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

8) инженерной подготовке территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

5. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» с учетом перспективы их развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), градостроительных планов земельных участков и направлены на устойчивое развитие территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», обеспечение ее пространственного развития.

6. Областью применения настоящих нормативов являются:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании показателей по группам по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

5) формирование критериев принятия государственными органами Калининградской области и органами местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

7. Настоящие нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» при планировании и формировании социально-экономической политики, местного бюджета, при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» физическими и юридическими лицами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

8. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящие нормативы могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Светлогорский городской округ».

9. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- 3) предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» и заинтересованных лиц.

При этом совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от настоящих нормативов с учетом особенностей территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами, но не могут быть ниже этих предельных значений.

11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Светлогорский городской округ» могут приниматься меньше установленных настоящими нормативами, но не могут превышать эти предельные значения.

12. Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества

градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

13. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Светлогорский городской округ».

---