**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«20»сентября 2021 года № 843

г. Светлогорск

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Приморье, ул.Фруктовая, д. 2А**

С целью повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и привлечения дополнительных финансовых ресурсов в бюджет муниципального образования «Светлогорский городской округ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, во исполнение Плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2020-2022 год, утвержденного решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 23.11.2020 года №83, с изменениями, внесенными решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 31 от 05.07.2021 года, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать муниципальное имущество:

- земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, п.Приморье, ул.Фруктовая, з/у № 2А, кадастровый номер: 39:17:030006:15, общей площадью – 1107 кв.м.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Приморье, ул.Фруктовая, д.2А, кадастровый номер: 39:17:030006:153, общей площадью – 112,6 кв.м.;

1. Установить следующие условия приватизации:
   1. Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме;
   2. Начальная цена приватизируемого имущества составляет - 2 252  000,00 (Два миллиона двести пятьдесят две тысячи ) рублей 00 копеек (без учета НДС).
   3. Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены и составляет 450 400,00 (четыреста пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
   4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены, что составляет 67 560,00 (шестьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рубля 00 копеек.
   5. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
   6. Условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.
2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона, открытого по составу участников, по продаже объектов недвижимости согласно плана приватизации согласно приложению №1.
3. Утвердить положение о работе комиссии по проведению аукциона, открытого по составу участников, по продаже объектов недвижимости , согласно плана приватизации согласно приложению №2.
4. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от 20 сентября 2021 года

№ 843

Состав

комиссии по проведению аукциона , открытого по составу участников, по продаже объектов недвижимости согласно плана приватизации

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Туркина Оксана Владимировна | - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», председатель комиссии |
| Рахманова Ирина Сергеевна | - заместитель директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», заместитель председателя комиссии |
| Шведова Наталья Андреевна | - временно исполняющая обязанности директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», член комиссии |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Федорова Наталья Александровна | - старший специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», секретарь комиссии |

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от 20 сентября 2021 года

№ 843

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе комиссии по проведению аукциона , открытого по составу участников, по продаже объектов недвижимости , согласно плана приватизации

1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по проведению аукциона по продаже объектов с кадастровыми номерами 39:17:030006:15 и 39:17:030006:153.

2. Целью работы комиссии является организация и проведение указанного в пункте 1 настоящего Положения аукциона, а также обеспечение единства требований и равных условий для участников конкурсов, аукционов.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами.

4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

5. Аукцион проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии или один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

6. Комиссия в целях осуществления своей деятельности:

1) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами на участие в аукционе;

2) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол о признании претендентов участниками аукциона;

3) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

4) определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

5) осуществляет иные функции по вопросам организации и проведения аукциона в пределах своей компетенции.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее состава.

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на их заседании.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.