**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 27 » февраля 2019 года № 188

Об утверждении порядка ведения учета объектов имущества казны муниципального образования «Светлогорский городской округ»»

В соответствии с Законом Калининградской области от 30 марта 2018 года №156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17 сентября 2018 года №03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ», [Уставом](consultantplus://offline/ref=40C80FF5340DF218DF3F67A35F5A08AC1124D5E3B231C5EF82F5A60E458DC02D4FB57CA08C65CFEBFAA9BB787F1BCED1258785C798A58C1DFD999CYEQ7P) муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок ведения учета объектов имущества казны муниципального образования «Светлогорский городской округ» (Приложение).

2.МКУ «Информационные коммуникационные системы» Светлогорского городского округа (Васюков А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации - газета «Вестник Светлогорска».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам.главы – начальника административного отдела администрации МО «Светлогорский городской округ» (Мельник И.В.).

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В.Бондаренко

Приложение к Постановлению

администрации

муниципального образования

"Светлогорский городской округ"

от 27 февраля 2019 г. № 188

ПОРЯДОК

ведения учета объектов имущества казны

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок ведения учета объектов имущества казны муниципального образования «Светлогорский городской округ» разработан в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федерального [стандарт](consultantplus://offline/ref=9D8161AA42813FF2C5CEF20345109A18045E915A4D486592BF0D91A3DD55F1698951AD87C989255BD5FBE893C30799654393C4422B6702763792395C742FD69E8FDD4C4BBB23d1R3M)а бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора", утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н;

- Федерального [стандарт](consultantplus://offline/ref=9D8161AA42813FF2C5CEF20345109A18045E915A4D486592BF0D91A3DD55F1698951AD87C989255BD5FBE893C30491654393C4422B6702763792395C742FD69E8FDD4C4BBB23d1R3M)а бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н;

- Федерального [стандарт](consultantplus://offline/ref=9D8161AA42813FF2C5CEF20345109A18045E915A4D486592BF0D91A3DD55F1698951AD87C989255BD5FBE893C10091654393C4422B6702763792395C742FD69E8FDD4C4BBB23d1R3M)а бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда", утвержденного Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н;

- [Приказа](consultantplus://offline/ref=985C969468C4F483DAAD5CB1988E00F913845780B41489454E8AC46EB9P97AM) Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению,

- Приказа Минфина России от 30.03.2015 № 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению" (с последующими изменениями) в целях укрепления экономической основы местного самоуправления, реализации новых подходов к управлению имуществом и повышению доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

1.2. Основными задачами при управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего казну муниципального образования в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, непроизведенных активов и материальных запасов, и его движение;

- формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

1.3. В данном Порядке используются следующие понятия:

- имущество казны - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными или автономными учреждениями;

- объект учета - объект муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в реестр объектов муниципальной собственности;

- реестр объектов казны - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;

- ведение реестра - внесение в реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из реестра.

1.4. Объектами аналитического учета имущества муниципальной казны Светлогорского городского округа являются:

- недвижимое имущество;

- движимое имущество;

- драгоценные металлы и драгоценные камни;

- нематериальные активы;

- непроизведенные активы;

- материальные запасы.

2. Аналитический учет имущества казны

2.1. Аналитический учет объектов имущества казны, составляющих реестр объектов казны, осуществляет МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», наделенный полномочиями по согласованию с органом исполнительной власти управлять и распоряжаться объектами муниципальной казны.

2.2. Учет объектов имущества казны осуществляется путем внесения соответствующих записей в реестр объектов казны.

2.3. Сведения об объекте имущества казны должны содержать:

- наименование объекта учета и описание индивидуальных особенностей объекта;

- балансовую стоимость объекта имущества казны;

- износ (амортизацию) на момент принятия в казну;

- дату последней инвентаризации;

- регистрацию движения объектов имущества казны;

- принятые решения по передаче имущества в пользование;

- дату исключения из состава реестра объектов казны.

2.4. Объекты имущества в составе казны муниципального образования «Светлогорский городской округ» подлежат обязательной оценке по текущей рыночной стоимости.

2.5. Принятие к учету бесхозяйных объектов основных средств, признанных по решению суда муниципальной собственностью, производится по рыночной стоимости, на основании проведенной независимой оценки, с отражением в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

2.6. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в реестр казны муниципальной собственности путем определения текущей рыночной стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату принятия к учету.

2.7. Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

2.8. Принятие к учету и безвозмездная передача объектов основных средств, составляющих реестр казны муниципальной собственности, осуществляются с оформлением распорядительного документа и приложением акта о приемке-передаче объектов основных средств.

2.9. Безвозмездная передача объектов имущества казны осуществляется по балансовой стоимости объекта с одновременной передачей суммы начисленной амортизации.

2.10. Балансовой стоимостью объектов нефинансовых активов является их первоначальная стоимость с учетом ее изменений.

2.11. Реализация объектов имущества казны производится по текущей рыночной стоимости объектов, с отражением в учете доходов от реализации активов.

2.12. Материальные запасы в составе имущества казны принимаются к учету по фактической стоимости на основании первичных учетных документов.

2.13. Аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется в порядке, установленном для ведения реестра муниципальной собственности, с отражением индивидуальных особенностей объектов и группировкой объектов имущества казны для отражения по соответствующим счетам.

3. Бюджетный учет имущества казны.

3.1. Принятие к бюджетному учету объектов имущества казны муниципального образования «Светлогорский городской округ» осуществляется по первоначальной стоимости, указанной в реестре муниципального имущества (далее - Реестр).

3.2. Объекты имущества в составе казны, первоначальная стоимость которых в Реестре равняется нулю, подлежат обязательной оценке по  текущей рыночной стоимости объекта.

В случае, если оценка по  текущей рыночной стоимости невозможна в связи с отсутствием данных о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по каким-либо причинам недоступны, в целях обеспечения непрерывного ведения учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности текущая оценочная стоимость признается в условной оценке, равной одному рублю.

При этом указанные материальные ценности, соответствующие критериям признания активов, отражаются субъектом учета на балансовых счетах в условной оценке: один объект, один рубль.

После получения данных о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по объекту нефинансового актива (материальной ценности), отраженных на дату признания в условной оценке, комиссией субъекта учета осуществляется пересмотр балансовой (справедливой) стоимости такого объекта.

3.3. Отражение в бюджетном учете операций с объектами в составе имущества казны производится на основании [уведомления](#P71) о движении объектов имущества муниципальной казны по форме согласно приложению к настоящему Порядку с составлением бухгалтерской справки [(форма 0504833)](consultantplus://offline/ref=985C969468C4F483DAAD5CB1988E00F913845780B21689454E8AC46EB99AD9FA629B57B117BC23D7P27AM) в последний рабочий день месяца в журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

Данные регистров бухгалтерского учета об объектах, составляющих муниципальную казну, на отчетную месячную дату должны быть сопоставимы с данными реестра муниципального имущества.

Факт соответствия данных бюджетного учета данным аналитического учета объектов имущества казны, составляющих реестр объектов казны, должен быть подтвержден актом сверки по состоянию на 1 число месяца следующего за отчетным кварталом.

3.4. На объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав муниципальной казны амортизация не начисляется.

Расчет и начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной стоимости, остаточной стоимости и сроке нахождения в составе имущества казны осуществляет учреждение, получившее объект на праве оперативного управления.

По объектам нефинансовых активов, включенных в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем.

3.5. Объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного учета объектов имущества.

3.6 Ведение бюджетного учета объектов имущества казны муниципального образования «Светлогорский городской округ» осуществляется с отражением в регистрах бухгалтерского учета движения объектов с применением программного продукта.

4. Инвентаризация и переоценка объектов имущества казны.

4.1. Объекты казны, принятые к бюджетному учету, подлежат инвентаризации в порядке, установленном учетной политикой муниципального учреждения "Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"с учетом положений законодательства Российской Федерации.

4.2. Переоценка нефинансовых активов, составляющих казну муниципального образования, в целях отражения их в бюджетном учете по текущей рыночной стоимости осуществляется на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бюджетной отчетности.

4.3. Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объектов нефинансовых активов производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения, модернизации, частичной ликвидации (разукомплектации), а также переоценки объектов нефинансовых активов либо их обесценении.

Фактические вложения в объект нефинансовых активов в объеме затрат на его модернизацию, дооборудование, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, отраженные в учете учреждения (муниципального предприятия), у которого содержится имущество на праве оперативного управления или в хозяйственном ведении, передаются балансодержателю на основании Извещения [(ф. 0504805)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285455/#dst102244) с приложением документов, подтверждающих объем произведенных капитальных вложений по завершенным работам (этапам работ), балансодержателю объекта, в отношении которого осуществлена (завершена) модернизация, дооборудование, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение в целях отнесения суммы указанных фактических вложений на увеличение первоначальной (балансовой) стоимости такого объекта.

4.4. Неучтенные объекты нефинансовых активов, выявленные при проведении проверок и (или) инвентаризаций активов, принимаются к бухгалтерскому учету по их текущей рыночной стоимости, установленной для целей бухгалтерского учета на дату принятия к бухгалтерскому учету.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

МО «Светлогорский

городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Мельник

Начальник юридического отдела

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Рахманова