

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»

Уважаемые жители города Светлогорск!

Министерство градостроительной политики Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21.12.2022 № 523 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования» сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части:

- дополнения перечня территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» территориальной зоной «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ»);

- установления градостроительного регламента для территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ»);

- установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж3.2»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:010021:1779 территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:000000:81 (подлежащего разделу) территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж2.2»), а также границ улично-дорожной сети (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327, от 12.09.2019 № 315, от 25.10.2019 № 385, от 20.02.2020 № 81, от 09.03.2021 № 91 и от 06.10.2021 № 423).

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования городское поселение «Город Светлогорск», проведения общественных обсуждений

1) Отделом градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект.

Срок окончания работ до 23 декабря 2022 года.

2) Администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по Проекту составляет не более одного месяца с момента оповещения жителей города Светлогорска.

3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

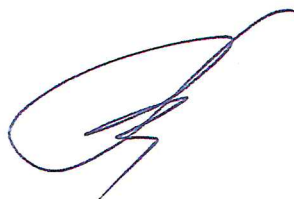
Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900.

Адрес электронной почты Министерства градостроительной политики Калининградской области: **mingrad@gov39.ru**.

С подготовленным Проектом можно будет ознакомиться на интернет - странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru/pzz/>.

Министр



В.Л. Касьянова