



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20 апреля 2022 года № 116  
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта  
регионального значения «Строительство набережной от променада  
в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский»**

На основании обращения государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», пунктом 4 подпункта «г» постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Балтберегозащита» заказчиком по подготовке документации по планировке территории п.

4. Государственному бюджетному учреждению Калининградской области «Балтберегозащита»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем



коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрации муниципальных образований «Светлогорский городской округ», «Пионерский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

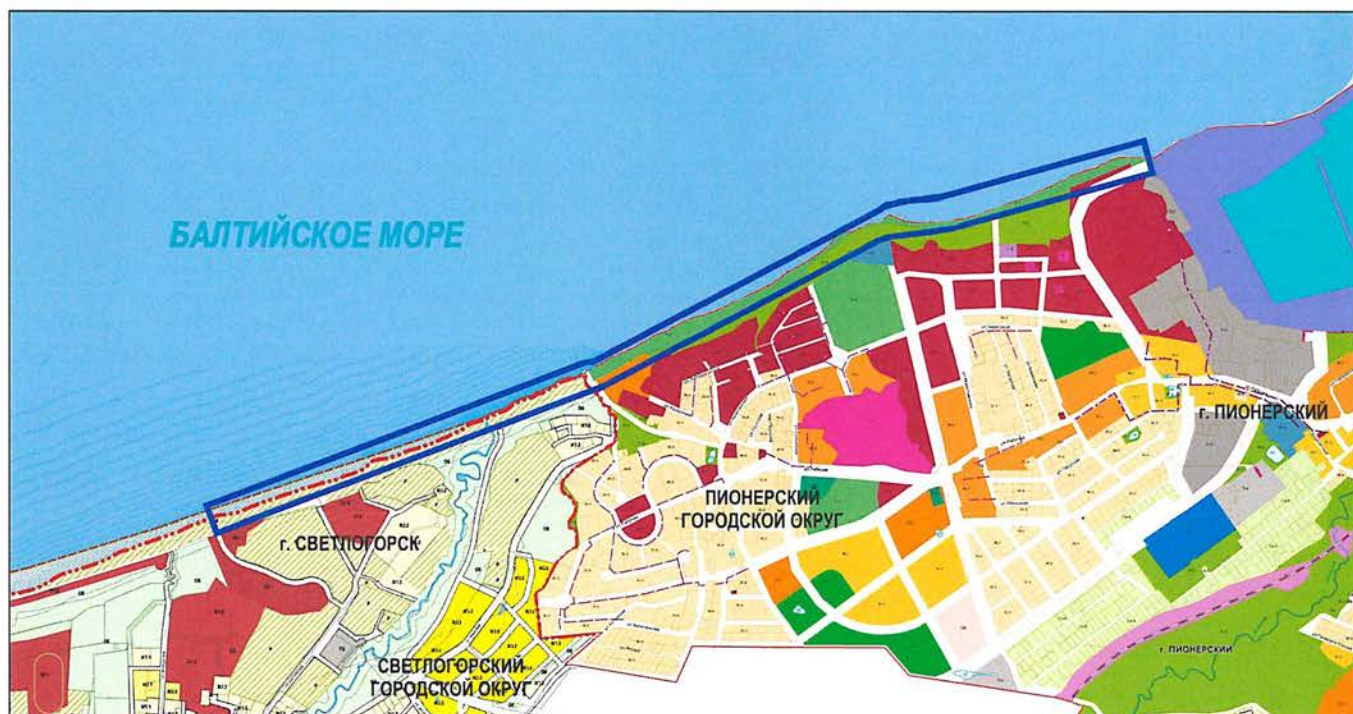
Министр



В.Л. Касьянова

Приложение к приказу  
Министерства градостроительной  
политики Калининградской области  
от « 20 » апреля 2022 года № 116

**СХЕМА**  
**границ территории, в отношении которой осуществляется**  
**подготовка документации по планировке территории**



Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

В.Л. Касьянова



Утверждено приказом  
 Министерства градостроительной  
 политики Калининградской области  
 от 20 апреля 2022 года № 116

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1	<b>Заказчик (инициатор)</b>	ГБУ КО «Балтберегозащита»
2	<b>Исполнитель</b>	АО «Западный проектно-изыскательский институт «Заповодпроект»
3	<b>Источник финансирования</b>	Государственная программа Калининградской области «Безопасность» от 20 января 2022 г. №4 Калининград.
4	<b>Характеристика территории</b>	Объект проектирования ориентировочной протяжённостью 2,38 км расположен на берегу Балтийского моря, от г. Светлогорск до порта г. Пионерский. Располагается в зонах рекреационного значения Р и Р2. Частично расположен на территории кадастровых кварталов: 39:17:01006, 39:17:01007, 39:19:010101, 39:19:010105, 39:19: 010106, 39:19: 010107
5	<b>Вид разрабатываемой документации по планировке территории</b>	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
6	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, определение границ зоны размещения линейного объекта – «Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский»
7	<b>Основание для проведения работ</b>	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, утвержденное Заказчиком. Договор на выполнение инженерных изысканий, заключенный между Заказчиком и Исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством
8	<b>Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</b>	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
9	<b>Требования к исполнителю</b>	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея в виду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16



		<p>Градостроительного кодекса РФ. <i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
10	Перечень нормативных документов	<p>Градостроительный кодекс РФ; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр; СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России</p>

		от 10.12.2012 № 83/ГС; ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст; СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр
11	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Выполнить инженерные изыскания в составе: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
<b>I. Инженерно-геодезические изыскания</b>		
12	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов и требований, указанных в п.9 настоящего задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием. На основании задания Заказчика и действующих нормативных документов, в том числе, произвести следующие виды работ: <u>Полевые работы:</u> 1. Топографическая съемка местности в масштабе 1:2000 (при необходимости). 2. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. 3. Съемка наземных и подземных коммуникаций. <u>Камеральные работы:</u> 1. Создание топографических планов в масштабе 1:2000, в т.ч. с отображением коммуникаций и их согласованием (при необходимости). 2. Создание топографических планов в масштабе 1:500 (в т.ч. с отображением коммуникаций и их согласованием). 3. Составление инженерно-геодезического отчета. <b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</b>
<b>II. Инженерно-геологические изыскания</b>		
13	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству инженерных изысканий, предусмотренных настоящим Заданием. <b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</b>
<b>III. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
14	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов и требований, указанных в п.9 настоящего задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием. Выполнить комплексное изучение гидрометеорологических условий территории намечаемого строительства с целью получения необходимых и достаточных материалов для строительства зданий и сооружений. <b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</b>

<b>IV. Инженерно-экологические изыскания</b>		
<b>15</b>	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов и требований, указанных в п. 9 настоящего задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием. Выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории предполагаемого строительства;</p> <p>Оценить современное экологическое состояние отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;</p> <p>Выполнить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации;</p> <p>Выполнить исследование и оценку радиационной обстановки (отбор и обработку проб, определение изотопного состава и концентраций радионуклидов произвести в соответствии с установленными методиками Росгидромета и Минздрава России в лабораториях, имеющих лицензии на производство соответствующих работ).</p> <p><b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</b></p>
<b>16</b>	<b>Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий</b>	<p>Исполнителем на основании настоящего задания разрабатывается <b>программа инженерных изысканий</b>, которая утверждается Заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
<b>17</b>	<b>Общие требования форме представленных материалов</b>	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются Заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются Заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 4 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;</li> <li>- информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</li> </ul> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации Исполнителя;</li> <li>- наименование Исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p>

		<p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <p>а) программы инженерных изысканий;</p> <p>б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории</p>
<b>18</b>	<b>Особые условия</b>	<p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем выполнение работ по разработке документации по планировке территории, ее согласованию и утверждению государственными структурами</p>