



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20 ноября 2019 года № 427  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения**

Рассмотрев обращение государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 31 октября 2019 года № 13801-1/17, в соответствии с частью 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 № 667, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22 октября 2019 года № 13147 «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения

п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск» Калининградской области», утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 30 ноября 2018 года № 323, и утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в новой редакции (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 20 ноября 2019 года № 427

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО  
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ –  
ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ –  
ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

#### **ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**







**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО  
МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ П. ЗОРИ – ГРАНИЦА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПИОНЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. ЦЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цель разработки проекта внесение изменений в проект межевания территорий: уточнение перечня и сведений о площадях образуемых земельных участках, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, а также границ, предполагаемых к установлению публичного сервитута.

### 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков (территории) общего пользования.

Проектом предлагается:

- образование части на земельном с КН 39:00:000000:28/чзу1 (вх. 39:17:010036:30) – «под путепровод»;

- образование 2 (двух) земельных участка (территории) общего пользования

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

Площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков и изменяемых земельных участков, их вид разрешенного использования приведены непосредственно на листе ПМ-1 и в таблицах № 1 и № 2.

Таблица №1

Образуемые земельные участки, в т.ч.:					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Источник и способ образования	Площадь, кв.м.	Категория земель	Код классификатора и вид разрешенного использования
<b>№1</b>					
1	39:17:000000:368:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка областной собственности с КН 39:17:000000:368, с сохранением его в измененных границах	108205,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:17:010038:47:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН	2850,00 (в том числе контур 1 – 2615,00, контур 2 –	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего

		39:17:010038:47, с сохранением его в измененных границах	235,00)		пользования
3	39:17:010036:54:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:010036:54, с сохранением его в измененных границах	263,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
4	39:17:010036:54:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:010036:54, с сохранением его в измененных границах	5,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
5	39:17:010036:54:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:010036:54, с сохранением его в измененных границах	5,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Итого по образуемому земельному участку</b>			<b>111328,00</b>	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
<b>№2</b>					
1	39:17:000000:368:ЗУ2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка областной собственности с КН 39:17:000000:368, с сохранением его в измененных границах	46482,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
2	39:17:000000:10:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка федеральной собственности с КН 39:17:000000:10 (вх. 39:17:010036:46), с сохранением его в измененных границах	4,00	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Итого по образуемому земельному участку</b>			<b>46486,00</b>	Земли населенных пунктов	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Всего по образуемым земельным участкам в границах проекта межевания</b>			<b>157814,00</b>		
* Земельный участок обременен охранными зонами инженерных коммуникаций					

Таблица №2

**Образуемые части земельных участков (границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых к установлению), в т.ч.:**

№ п/п	Обозначение образуемой части земельного участка	Источник и способ образования	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
№ 1	39:00:000000:28/чзу1	Образование части на земельном участке с КН 39:00:000000:28 (вх. 39:17:010036:30)	5340,00	Для размещения путепровода
<b>Итого по образуемым частям земельных участков</b>			<b>5340,00</b>	

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд**

Таблица №3

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, всего, кв.м	Площадь изымаемая кв.м	Статус записи объекта недвижимости. Вид права
1	2	3	4	5
<b>Ранее образованные земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в т.ч.</b>				
39:17:000000:10 (вх.39:17:010036:46)	Под воздушные линии электропередач	401	4	собственность
	<b>Итого по ранее образованным земельным участкам, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>		4	
	<b>Итого по ранее образованным земельным участкам, подлежащие изъятию для муниципальных нужд (в границах проекта межевания):</b>		4	

**4. Сведения о границах территории в отношении, которой осуществлена подготовка проекта межевания (корректировка)**

№ з/у на листах ПМ 1.1, ПМ 1.2, ПМ 1.3,	Координаты		
	Образуемые участки:		
	X	Y	
<b>1</b>	1	378410.26	1168629.55
	2	378423.62	1168647.94
	3	378433.35	1168652.40
	4	378442.88	1168657.48
	5	378452.24	1168662.89
	6	378461.37	1168668.66
	7	378470.28	1168674.76
	8	378478.89	1168681.27
	9	378487.34	1168688.21
	10	378495.52	1168695.25
	11	378503.12	1168702.73
	12	378508.94	1168708.70
	13	378512.20	1168705.55
	14	378525.70	1168720.47

	15	378522.45	1168723.43
	16	378524.13	1168725.42
	17	380403.79	1169450.45
	18	378531.29	1168733.99
	19	378537.77	1168741.95
	19a	378544.10	1168749.90
	19b	378550.32	1168757.78
	19B	378556.70	1168765.75
	20	378626.19	1168854.08
	21	378704.87	1168953.95
	22	378807.71	1168970.16
	23	378803.08	1168991.66
	24	378784.77	1169006.18
	25	378783.62	1169053.90
	26	378790.30	1169062.38
	27	378796.95	1169070.88
	28	378803.65	1169079.34
	29	378810.33	1169087.82
	30	378817.00	1169096.30
	31	378823.68	1169104.77
	32	378830.38	1169113.24
	33	378837.05	1169121.72
	34	378843.73	1169130.49
	35	378850.42	1169138.67
	36	378857.24	1169147.35
	37	378863.41	1169155.16
	38	378869.54	1169162.66
	39	378875.69	1169170.41
	40	378881.88	1169177.79
	41	378889.56	1169186.53
	42	378893.40	1169185.04
	43	378893.83	1169180.61
	44	378920.91	1169204.15
	45	378920.36	1169217.04
	46	378930.42	1169224.52
	47	378937.93	1169229.58
	48	378947.11	1169235.21
	49	378956.64	1169240.42
	50	378966.33	1169245.18
	51	378976.24	1169249.47
	52	378986.31	1169253.31
	53	378996.58	1169256.61
	54	379004.67	1169258.93
	55	379013.65	1169261.09
	56	379022.81	1169262.95
	57	379032.13	1169264.56

58	379041.57	1169265.94
59	379051.15	1169267.16
60	379060.84	1169268.24
61	379069.35	1169269.05
62	379070.00	1169261.00
63	379106.77	1169263.90
64	379106.29	1169272.63
65	379324.00	1169293.38
66	379352.68	1169295.34
67	379576.03	1169316.40
68	379624.99	1169285.97
69	379668.08	1169290.08
70	379698.18	1169328.05
71	380105.36	1169366.86
72	380266.19	1169371.21
73	380326.76	1169374.30
74	380327.49	1169445.56
75	380032.90	1169401.14
76	380018.18	1169407.34
77	379992.93	1169404.94
78	379979.65	1169396.06
79	379694.29	1169368.86
80	379657.46	1169401.43
81	379614.38	1169397.32
82	379572.14	1169357.22
83	379406.70	1169341.40
84	379364.96	1169337.47
84a	379364.71	1169344.88
85	379330.80	1169343.53
86	379323.70	1169333.50
87	379103.19	1169312.52
88	379102.96	1169320.22
89	379065.48	1169319.30
90	379066.24	1169308.98
91	379056.66	1169308.02
92	379046.47	1169306.88
93	379036.53	1169305.61
94	379025.87	1169304.06
95	379015.46	1169302.26
96	379005.04	1169300.15
97	378994.58	1169297.63
98	378984.71	1169294.82
99	378974.45	1169291.54
100	378964.31	1169287.81
101	378955.15	1169284.00
102	378945.33	1169279.52

	103	378935.71	1169274.61
	104	378926.28	1169269.35
	105	378917.07	1169263.73
	106	378919.48	1169265.24
	107	378913.91	1169269.99
	108	378884.73	1169261.33
	109	378886.83	1169243.87
	110	378878.58	1169236.58
	111	378870.75	1169229.10
	112	378863.26	1169221.43
	113	378856.09	1169213.62
	114	378849.18	1169205.72
	115	378842.51	1169197.76
	116	378836.02	1169189.79
	117	378829.68	1169181.84
	118	378823.46	1169173.96
	119	378749.83	1169080.50
	120	378696.49	1169067.70
	121	378670.88	1169038.38
	122	378671.10	1168980.56
	123	378516.53	1168784.37
	124	378510.38	1168776.57
	125	378504.25	1168768.88
	126	378498.11	1168761.34
	127	378491.93	1168753.98
	128	378485.68	1168746.82
	129	378479.22	1168739.90
	130	378472.84	1168733.26
	131	378466.21	1168726.92
	132	378459.93	1168721.33
	133	378451.88	1168714.81
	134	378442.97	1168708.20
	135	378434.53	1168702.57
	136	378425.40	1168697.00
	137	378415.97	1168691.95
	138	378406.35	1168687.25
	139	378355.41	1168679.56
2	1	380401.02	1169380.14
	1a	380414.73	1169382.79
	16	380427.96	1169385.36
	2	380664.09	1169421.10
	3	380692.93	1169423.67
	4	380710.24	1169417.56
	5	380750.87	1169420.78
	6	380789.01	1169397.07

	7	380832.10	1169401.18
	8	380857.59	1169430.62
	9	380859.43	1169469.84
	10	380838.12	1169503.46
	11	380928,24	1169811,78
	12	380931,04	1169821,34
	13	380933,80	1169830,80
	14	380936,53	1169840,17
	15	380939,24	1169849,41
	16	380941,91	1169858,57
	17	380944,82	1169868,50
	18	380947,93	1169879,00
	19	380951,10	1169888,78
	20	380939,55	1169966,28
	21	380932,26	1169952,05
	22	380925,76	1169937,35
	23	380920,06	1169922,53
	24	380915,82	1169910,25
	25	380912,93	1169901,21
	26	380910,03	1169891,86
	27	380907,37	1169882,93
	28	380904,65	1169873,67
	29	380901,51	1169862,93
	30	380898,38	1169852,22
	31	380895,51	1169842,38
	32	380892,67	1169832,64
	33	380889,85	1169823,00
	34	380799.73	1169514.68
	35	380770.48	1169502.13
	36	380746.36	1169469.14
	37	380686.23	1169463.41
	38	380424.42	1169453.71
	39	380413.11	1169452.23
	40	380401.81	1169452.85
		<b>Образуемые части земельного участка КН 39:00:000000:28/чзу1</b>	
<b>1</b>	1	380401.03	1169380.15
	40	380401.82	1169452.79
	73	380327.49	1169445.57
	74	380326.86	1169374.30

### 5. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в установленных границах

**Образуются:**

- 2 (два) земельных участка (территории) общего пользования, суммарной площадью 157814,0 кв.м;
- 1 (одна) часть земельного участка под путепровод, общей площадью 5340,00 кв.м.