



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2020 г. № 541  
Калининград

#### **О внесении изменения в постановление Правительства Калининградской области от 11 февраля 2020 года № 59**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 11 февраля 2020 года № 59 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области» изменение согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

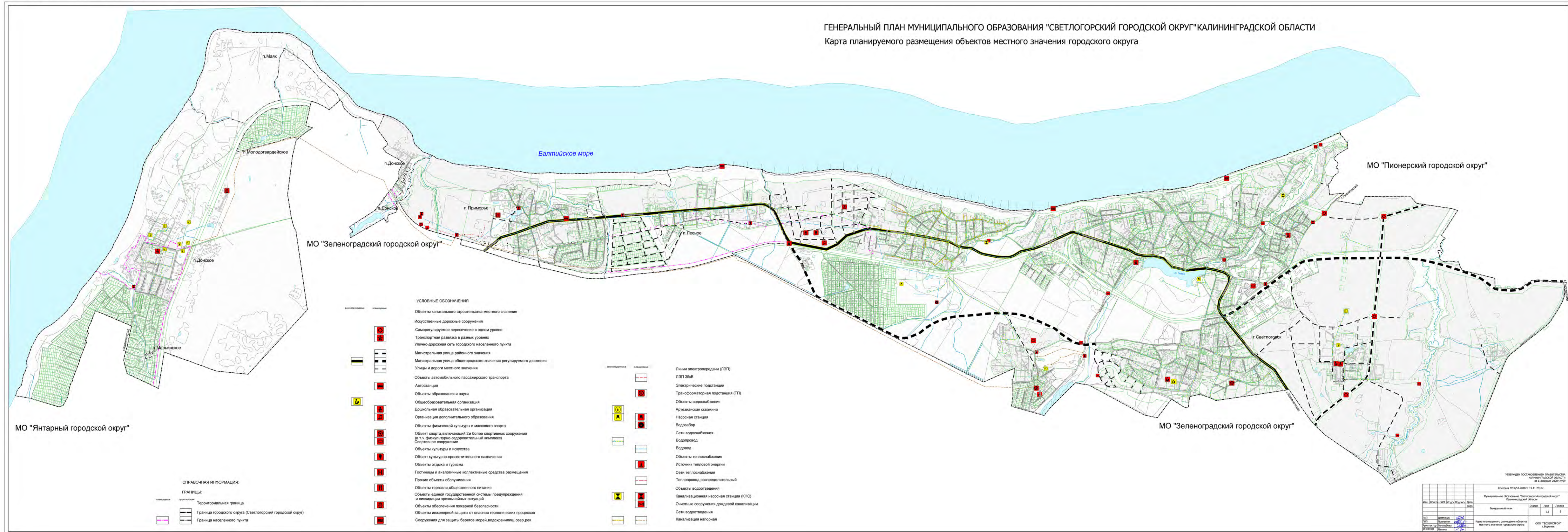


**ИЗМЕНЕНИЕ,**  
которое вносится в постановление Правительства Калининградской области от 11 февраля 2020 года № 59

Раздел II изложить в следующей редакции:

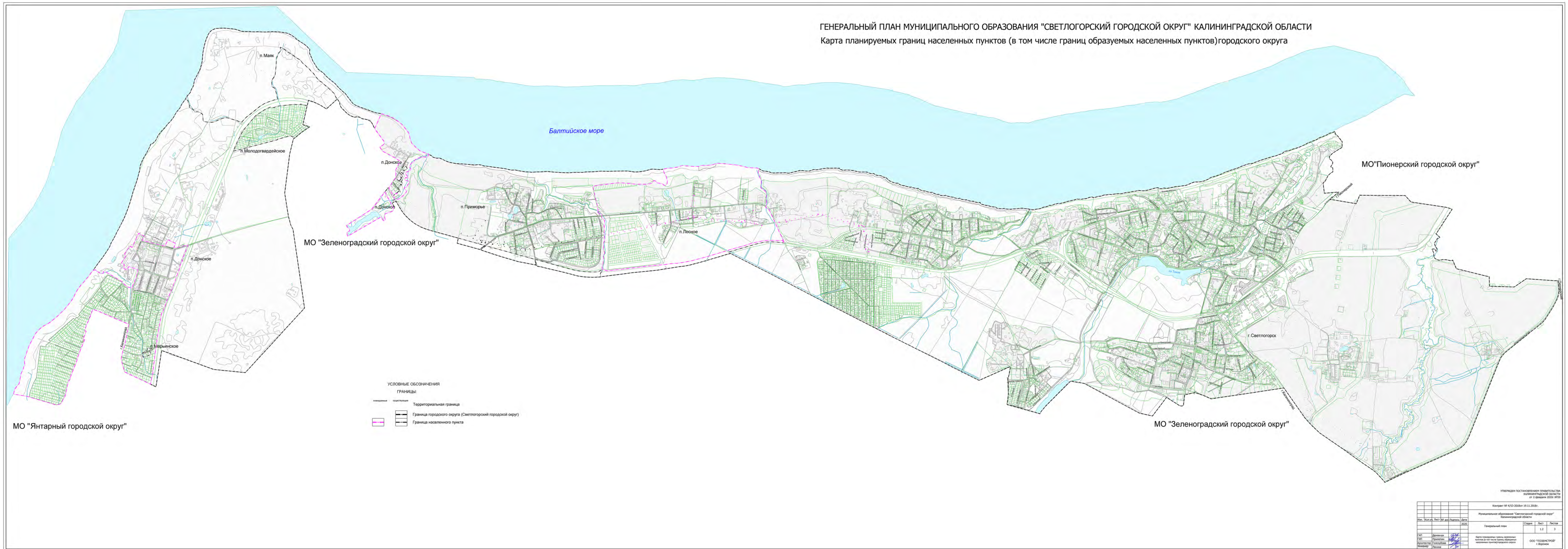
«Раздел II. Графические материалы»

108. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа:



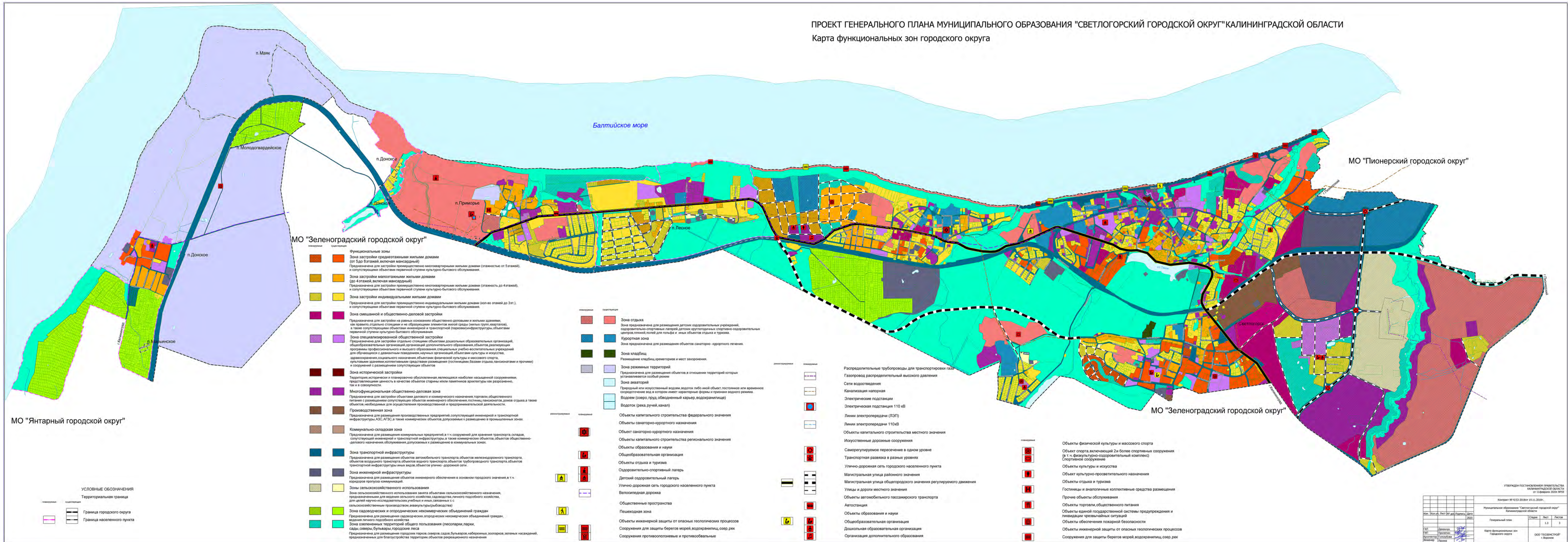


109. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа:





ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта функциональных зон городского округа



- МО "Зеленоградский городской округ"**
- Функциональные зоны**
    - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды). Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность от 5 этажей), и сопутствующими объектами первой ступени культурно-бытового обслуживания.
    - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды). Предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами (этажность до 4 этажей), и сопутствующими объектами первой ступени культурно-бытового обслуживания.
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (кол-во этажей до 3эт.), и сопутствующими объектами первой ступени культурно-бытового обслуживания.
    - Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Предназначена для застройки на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (паркингов, инфраструктуры) объектами первой ступени культурно-бытового обслуживания.
    - Зона специализированной общественной застройки. Предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, спортивные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с дефицитом поведения, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культурным, досугово-рекреационным средствам размещения (гостиницы, базы отдыха, пансионаты и прочими) и сооружения с размещением сопутствующих объектов.
    - Зона исторической застройки. Территория историко- и планировочно обусловленная, являющаяся наиболее насыщенной сооружениями, представляющими ценность в качестве объектов старины или памятников архитектуры как разрозненно, так и в совокупности.
    - Многофункциональная общественно-деловая зона. Предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
    - Производственная зона. Предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АЭС, а также коммерческих объектов, допустимых к размещению в производственных зонах.
    - Коммунально-оладская зона. Предназначена для размещения коммунальных предприятий, а также сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, обслуживания, допустимых к размещению в коммунальных зонах.
    - Зона транспортной инфраструктуры. Предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети.
    - Зона инженерной инфраструктуры. Предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения в основном городского назначения, в т.ч. коридоров пропуск коммуникаций.
    - Зоны ольскохозяйственного использования. Зоны ольскохозяйственного использования земель объектам ольскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения ольского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, для целей научно-исследовательского, учебно-научного и иных видов, связанных с ольскохозяйственным производством (ауклаутирными).
    - Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан. Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.
    - Зона озелененных территорий общего пользования (рекреационные парки, скверы, бульвары, парковые леса). Предназначена для размещения городских парков, скверов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения.

- Зона отдыха. Зона предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительных спортивных лагерей, детских оздоровительных санаторно-оздоровительных центров, летней колоний для голяды и иных объектов отдыха и туризма.
- Курортная зона. Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного назначения.
- Зона кладбищ. Размещение кладбищ, крематория и мест захоронения.
- Зона рекреативных территорий. Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.
- Зона акваторий. Природный или искусственный водоем водоток либо иной объект, постоянно или временно соединенный с водоемом, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.
- Водоток (река, ручей, канал).

- Объекты капитального строительства федерального значения
- Объекты санаторно-курортного назначения
- Объекты санаторно-курортного назначения
- Объекты капитального строительства регионального значения
- Объекты образования и науки
- Общественно-образовательная организация
- Объекты отдыха и туризма
- Оздоровительный спортивный лагерь
- Детский оздоровительный лагерь
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Велосипедная дорожка
- Общественные пространства
- Пешеходная зона
- Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
- Сооружения противозлапавые и противобульварные

- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Сети водотведения
- Канализация напорная
- Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 110кВ
- Объекты капитального строительства местного значения
- Искусственные дорожные сооружения
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улицы и дороги местного значения
- Автозащита
- Объекты образования и науки
- Общественно-образовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Организация дополнительного образования

- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий 2и более спортивных сооружений (в т.ч. факультетно-оздоровительный комплекс) Спортивное сооружение
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объекты отдыха и туризма
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- Прочие объекты обслуживания
- Объекты торговли, общественного питания
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 12 февраля 2024 года № 12/2024-024

Исполнительный директор	С.А. Давыдов
Заместитель Исполнительного директора	В.А. Давыдов
Главный архитектор	С.А. Давыдов
Заместитель Главного архитектора	В.А. Давыдов
Исполнительный директор	С.А. Давыдов
Заместитель Исполнительного директора	В.А. Давыдов
Главный инженер	С.А. Давыдов
Заместитель Главного инженера	В.А. Давыдов

Карта функциональных зон городского округа

ООО "ТЕХНОСТРОЙ-Г" Воронеж