**РЕШЕНИЕ**

от 17 декабря 2012 года № 75

**О внесении изменений и дополнений в решение районного Совета депутатов Светлогорского района от 28 декабря 2009 года № 30 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки на территории**

**муниципального образования «Светлогорский район»**

Заслушав и обсудив информацию администрации муниципального образования «Светлогорский район», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Светлогорский район», районный Совет депутатов

**решил:**

**1. Внести в приложение 1 к решению районного Совета депутатов Светлогорского района от 28 декабря 2009 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Светлогорский район» (в редакции решений районного Совета депутатов Светлогорского района от 27.12.2010** **№ 124****, от 06.02.2012** **№ 7****) следующие изменения и дополнения:**

**1.1. В пункте 1.1:**

**- абзацы 6, 7 изложить в следующей редакции:**

**«В течении 30 дней со дня подачи заявления о заключении договора аренды земельного участка арендатор обязан прибыть в администрацию муниципального образования «Светлогорский район» либо уполномоченное администрацией учреждение (далее – уполномоченное учреждение) для подписания договора аренды земельного участка.**

**В случае неявки арендатора для подписания договора в течение 30 дней календарных дней без уважительных причин с даты принятия решения о предоставлении в аренду земельного участка, правовой акт признается утратившим силу».**

**- абзаце 8 слова «на отдел муниципального имущества и земельных ресурсов» заменить на «на уполномоченное учреждение».**

**1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:**

**«В случае несовпадения формулировки разрешенного использования земельного участка в договоре аренды с формулировками видов разрешенного использования земельных участков для земель населенных пунктов и иных категорий земель, указанных в настоящем Положении, на текущий год (расчетный коэффициент К1), формулировка разрешенного использования земельного участка подлежит приведению в соответствии с Приложением № 2 путем внесения изменений в договор аренды и при заполнении и подписании расчетов по арендной плате за землю на текущий год».**

**1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:**

**«За земельные участки, предоставленные в аренду на срок менее одного года, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица вносят арендную плату за весь срок аренды в полном размере в течение десяти календарных дней со дня подписания договора аренды. В противном случае Арендодатель может в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды земельного участка».**

**1.4. В пунктах 2.5, 2.6, 3.4, 4.4, 4.10, 7.2, а также по всему тексту слова «отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Светлогорский район» заменить на слова «администрация муниципального образования «Светлогорский район» либо уполномоченное администрацией учреждение».**

**1.5. В пункте 2.5.2 слова «одного» заменить на «трех».**

**1.6. В пункте 2.5.3 слова «одного» заменить на «трех».**

**1.7. Пункт 2.6.5. изложить в следующей редакции:**

**«Если в течение пяти лет со дня подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома, в уполномоченное учреждение администрации муниципального образования «Светлогорский район» не представлены документы о вводе многоквартирного жилого дома в установленном порядке в эксплуатацию, за исключением срока, составляющего более пяти лет, предусмотренного проектной документацией на строительство».**

**1.8. Пункт 2.6.6. изложить в следующей редакции:**

**«Если в течение пяти лет со дня подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства нежилого объекта, в уполномоченное учреждение администрации муниципального образования «Светлогорский район» не представлены документы о государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости, за исключением срока, составляющего более пяти лет, предусмотренного проектной документацией на строительство».**

**1.9. В пунктах 3.1, 4.5, 4.6 после слов «юридические лица» дополнить словами «индивидуальные предприниматели».**

**1.10. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:**

**«Арендатор обязан указывать в назначении платежа номер и дату договора аренды, а также период оплаты. В случае если, в платежном документе арендатора не указан период оплаты арендодатель вправе отнести такие платежи на самые ранние неоплаченные периоды, далее нарастающим порядком. В случае, если в платежном документе не указаны реквизиты договора, арендодатель вправе отнести платежи по своему усмотрению, направив арендатору акт сверки расчетов».**

**1.11. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:**

**«Расчет арендной платы по договору представляется арендатором ежегодно, но не позднее 01 марта текущего года».**

**2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии районного Совета депутатов Светлогорского района по стратегическому развитию, инвестиционной деятельности, муниципальному имуществу и земельным ресурсам (Е.В. Разиньков).**

**3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска».**

**4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.**

Глава Светлогорского района Р.В. Скидан