**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«11» ноября 2024 года № 1242

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем** **молодых семей»**

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=3C94995CAF5CC7EAF75BDEA2792BDA41F5C0AFE568F57514E7A1CE5EB809DD86FA5D4C38F14F3F7241EA1A9E814DD59C517DCEF722BCF39DIFJ3P) Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 6 [статьи 11](consultantplus://offline/ref=3C94995CAF5CC7EAF75BDEA2792BDA41F4C9AAE769FA7514E7A1CE5EB809DD86FA5D4C38F14C3F7943EA1A9E814DD59C517DCEF722BCF39DIFJ3P) и пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 05 мая 2011 года № 303 «О предоставлении молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области», постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12 июля 2024 года № 724 «Об утверждении положения о системе управления муниципальными программами муниципального образования «Светлогорский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2027 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2025 года постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 29 декабря 2023 года № 1279 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» и признании некоторых постановлений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившим силу».

3. Назначить ответственным лицом за выполнение муниципальной программы  начальника МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорский городской округ» М.М. Бутову.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» О.В. Туркину.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» svetlogorsk39.ru  и в местах, доступных для неограниченного круга лиц.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от «11» ноября 2024 года № 1242

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**Стратегические приоритеты и цели в сфере социальной**

**поддержки молодых семей**

**1. Оценка текущего состояния сферы социальной поддержки**

**молодых семей**

Демографические ресурсы страны – это один из важнейших факторов ее экономического роста. Динамика демографических процессов в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ» за 2020-2023 годов свидетельствует об уменьшении численности населения.

 Учет демографических факторов позволяет разрабатывать социальные программы и меры поддержки населения, основываясь на его реальных потребностях, обеспечить более эффективное и устойчивое развитие региона и стимулировать экономический и социальный рост.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья.

Решение жилищной проблемы – один из важнейших факторов решения демографических задач. При этом сегодня количество детей обратно пропорционально доступности жилья. Важнейшим условием формирования и реализации национальной жилищной политики, по мнению Общественной палаты РФ, должен стать комплексный межведомственный подход к решению задач обеспечения жильем различных категорий населения.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем, одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем этой категорий граждан является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

За период 2011-2024 годов улучшили жилищные условия 43 молодые семьи Светлогорского городского округа. Эти молодые семьи получили государственную поддержку в виде социальной выплаты из бюджетов всех уровней на сумму более 32 818 тыс. рублей.

Молодой семье также при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной органом местного самоуправления на дату выдачи свидетельства.

Проблема получения дополнительной социальной выплаты заключается в том, что данная выплата предоставляется только в период действия свидетельства на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое действует всего 7 месяцев с момента получения свидетельства молодой семьёй.

За дополнительной социальной выплатой при рождении ребенка в период 2011-2024 годов обратились всего две молодые семьи, на что из областного бюджета было израсходовано 216 тыс. рублей.

Поддержка со стороны государства при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для молодых семей, влияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением бюджетных средств и средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Светлогорского городского округа позволяет сформировать экономически активный слой населения.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики Светлогорского городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритетными направлениями социально-экономического развития Светлогорского городского округа всегда являлись: повышение уровня и качества жизни населения Светлогорского городского округа и обеспечение благоприятного демографического баланса.

Настоящая муниципальная программа конкретизирует положения и направления развития сферы социальной поддержки молодых семей с учетом специфики условий и ресурсов Светлогорского городского округа.

Основной целью настоящей муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступным и комфортным жильем.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующую задачу:

- создание условий для обеспечения молодых семей Светлогорского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступным и комфортным жильем.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки на улучшение жилищных условий только один раз.

**3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями соответствующей отрасли в сфере муниципального управления**

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Светлогорского городского округа до 2040 года, утвержденной [решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 26 апреля 2024 № 25](https://docs.cntd.ru/document/406065024#64U0IK) (далее – Стратегия социально-экономического развития Светлогорского городского округа), на долгосрочную перспективу и базируется на одном из ее принципиальных положений – повышение уровня и качества жизни населения Светлогорского городского округа.

Реализация настоящей муниципальной программы направлена на достижение одной из национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" – сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи.

Развитие социальной сферы Светлогорского городского округа согласно Стратегии социально-экономического развития Светлогорского городского округа на долгосрочную перспективу предполагает концентрацию на проблемах обеспечения благоприятного демографического баланса и улучшения благосостояния молодых семей, поэтому основной целью настоящей муниципальной программы является – улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступным и комфортным жильем.

По прогнозным оценкам на период действия Муниципальной программы социальная поддержка останется важным инструментом повышения качества и уровня жизни для отдельных категорий граждан муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Социальный эффект реализации муниципальной программы заключается в укреплении семейных отношений участников муниципальной программы и улучшение демографической ситуации в округе, поскольку мероприятия муниципальной программы направлены, главным образом, на удовлетворение базовых социальных потребностей граждан и оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния и качество жизни населения. Реализация муниципальной программы позволит решить жилищную проблему молодых семей, а также повысить демографический уровень населения.

**4. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методику расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования**

Эффективность реализации муниципальной программы будет обеспечиваться за счет:

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;

- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка достижения цели и решения задач программы производится посредством следующих целевых показателей:

1.Доля молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, от

общего числа молодых семей, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области (Дмс%).

**ДМС** = (кол-во МС, получивших социальную выплату/ кол-во МС, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области) ×100, где МС - молодые семьи.

2.Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от, общего числа молодых семей Светлогорского городского округа, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области (Дмс%).

**ДМС** = (кол-во МС, улучшивших жилищные условия/ кол-во МС, утвержденных в сводном списке молодых семей по Калининградской области) ×100, где МС - молодые семьи.