

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 02 2022 года № 105

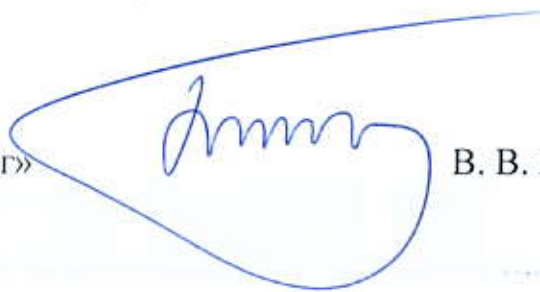
**Об утверждении форм проверочных листов по видам муниципального
контроля и контрольно-надзорных мероприятий, проводимых в
границах муниципального образования
«Светлогорский городской округ»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

постановляет:

1. Утвердить формы проверочных листов по всем видам муниципального контроля, осуществляемым в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.svetlogorsk39.ru
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О. В. Туркину).
4. Постановление ступает в силу с даты подписания.

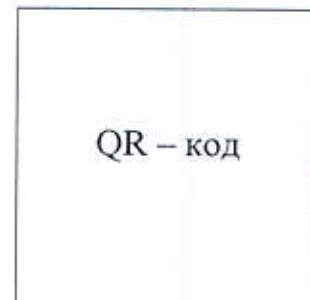
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»



В. В. Бондаренко

Приложение к Постановлению
администрации муниципального
образования
"Светлогорский городской округ"

от " 02 " 02 2022г. № 105



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении администрацией муниципального образования «Светлогорский
городской округ» муниципального земельного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или)
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим
лицом земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «__» _____ 20 __г.
№ ____

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых)
лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим
лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих
предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
1.	Используется ли земельный участок в соответствии с категориями земель, принятыми Федеральным законом Российской Федерации?	П. 1 Ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Используется ли проверяемым юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее – Лицом) земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Используется ли Лицом земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7 земельного кодекса Российской Федерации			
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым Лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.			
5.	Установлено ли ограждение земельного участка, возведенное проверяемым Лицом в соответствии с границами земельного участка, в соответствии с правоустанавливающими документами?	Статья 11.2 земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Имеются ли у проверяемого Лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.			
7.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ред. от 21.12.2021)			
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные правоустанавливающими документами?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации,			
9.	Осуществляется ли использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом или договором?				
10.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние,	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				

*Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

« _____ » _____ 2022г.
(дата заполнения проверочного листа)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

QR – код

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ,
ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении администрацией муниципального образования
«Светлогорский городской округ» муниципального контроля на
автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «__» _____20__ г.
№ ____

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
Дорожная деятельность					
1.	Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам?	пункт 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
2.	Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на 2% превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, установленном Федеральным законом?	пункт 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
3.	Выполняются ли работы, не связанные со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автодороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса?	подпункт 1 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
4.	Оборудованы ли объекты дорожного сервиса стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги?	пункт 6 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
Полоса отвода автомобильной дороги					
5.	Осуществляется ли в границах полос отвода автомобильной дороги выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса?	пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
6.	Размещены ли в границах полос отвода автомобильной дороги здания, строения, сооружения и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящиеся к объектам дорожного сервиса?	пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
7.	Производятся ли в границах полос отвода автомобильной дороги распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных	пункт 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
	<p>многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков?</p>	<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>			
Безопасность дорожного движения					
8.	Создаются ли условия обеспечения безопасности дорожного движения?	Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
Требования перевозки пассажиров и багажа					
9.	Осуществляются ли регулярные перевозки пассажиров и багажа на основании публичного договора перевозки пассажира по маршруту регулярных перевозок?	П.1 ст.19 ФЗ от 08.11.2007 № 259-ФЗ (ред. от 02.07.2021г.) Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (с изм. и доп., вступ. и силу с 01.01.2022г)			
10.	Размещены ли в каждом остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок информация о виде регулярных перевозок пассажиров и багажа, расписании, времени начала и окончания движения транспортным средством по соответствующему маршруту, наименование конечного остановочного пункта маршрута, информация о наименовании, об	П.6 ст.19 ФЗ от 08.11.2007 № 259-ФЗ (ред. от 02.07.2021г.) Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (с изм. и доп., вступ. и силу с 01.01.2022г)			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	адресе и о номерах контактных телефонов органа, осуществляющего контроль за регулярными перевозками пассажиров и багажа?.				

*Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

« _____ » _____ 2022г.
(дата заполнения проверочного листа)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

QR – код

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЕДИНОЙ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «__» _____20__ г.
№ _____

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
1.	Имеются ли в теплоснабжающей организации действующая схема теплоснабжения?	п.6 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О теплоснабжении"			
2.	Осуществляются ли мероприятия, предусмотренные действующей схемой теплоснабжения?	п 1.4 том1 Схемы теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03.11.2020г. № 849			
3.	Зарегистрированы ли аварийные ситуации в системах теплоснабжения:	р. 6 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 25.11.2021) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации")			
3.1.	в связи с перебоями в подаче электроэнергии				
3.2.	в связи с износом оборудования				
3.3.	в связи с неблагоприятными погодно-климатическими явлениями				
4.	Имеются ли события, влекущие за собой нанесение ущерба имуществу юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц?	ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О теплоснабжении"			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
5.	Используется ли по назначению целевое финансирование для реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения?	ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О теплоснабжении"			
6.	Осуществляется ли текущий учет по выработке тепловой энергии теплоснабжающей организацией?	ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О теплоснабжении"			
7.	Исполняет ли теплоснабжающая организация обязательства по договорам теплоснабжения с потребителями тепловой энергии?	Статья 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»			
8.	Соблюдаются ли единой теплоснабжающей организацией требования по реализации мероприятий в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме тепло-снабжения:	П. 3 ст.23.7 ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»			
6.1.	по строительству объектов теплоснабжения				
6.2.	по реконструкции объектов теплоснабжения				

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
6.3.	по модернизации объектов теплоснабжения				

*Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

« _____ » _____ 2022г.
(дата заполнения проверочного листа)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

QR –код

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципального жилищного контроля

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «__» _____20__ г.
№ _____

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	Пункт 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ ; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ			
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170			
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
		<p>пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>			
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	<p>часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ ;</p> <p>пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям</p>			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
		помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491			
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416			
17.	Соблюдаются ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме утвержденные Постановлением			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
18.	Соблюдаются ли требования, установленные порядком осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений общего пользования в многоквартирных домах?	Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 Глава 4. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ			

*Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

« _____ » _____ 2022г.
(дата заполнения проверочного листа)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

QR – код

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при
осуществлении администрацией муниципального образования
«Светлогорский городской округ» муниципального контроля в области
охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного
значения

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или)
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,
физическим лицом земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в
едином реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «__» ____ 20__ г.
№ ____

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного
(ых) лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы
на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований,
составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
1.	Причиняется ли юридическим лицом, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - Лицо) вред особо охраняемым природным территориям местного значения (далее - ООПТ)?	Статьи 9, 24, Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Решение Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164 О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа»			
2.	Возмещен ли Лицом вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах особо охраняемой природной территории местного значения?	Пункт 3 статьи 36 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»			
3.	Осуществляется ли Лицом на ООПТ местного значения деятельность, приводящая к ухудшению качества земель?	Пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка обязанность по использованию земельных участков способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле	Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации Раздел VI Решения Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164 О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	как природному объекту?	землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа»			
5.	Обеспечено ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях или за их счет?	Пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка, обязанность по недопущению действий, влекущих за собой угрозу жизни и здоровью объекту (объектам) животного мира?	Статья 21 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях», Раздел VI Решения Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164 О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
7.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка, обязанность по недопущению действий, влекущих за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений за исключением случаев, установленных федеральным и региональным законодательством в сфере охраны зеленых насаждений?	<p>образования «Светлогорского городского округа»</p> <p>Раздел 21 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 14.12.2021 № 76</p> <p>Раздел VI Решения Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164</p> <p>О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа»</p>			
8.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка, обязанность по недопущению действий, влекущих за собой повреждение и (или) уничтожение почвенного покрова за исключением рытовых работ, выполняемых на основании разрешения, выданного в установленном порядке?	<p>Абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>п. 22 Раздела VI Решения Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164</p> <p>О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения</p>			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
		муниципального образования «Светлогорского городского округа»			
9.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка, обязанность по недопущению действий, влекущих за собой нарушение благоприятной природной и (или) комфортной среды для отдыха и пребывания граждан?	п. 22 Раздела VI Решения Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164 О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа»			
10.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка обязанность по проведению мероприятий, согласованных с органом местного самоуправления?	Раздел VIII Решения Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа от 30.09.2019 №164 О порядке отнесения земель муниципального образования «Светлогорского городского округа» к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа», создания и использования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Светлогорского городского округа»			
11.	Соблюдается ли на ООПТ местного значения правообладателем земельного участка обязанность по организации	Раздел 6 Статья 19 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»,			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	природно-рекреационных зон отдыха для жителей, туристов и гостей округа?	утвержденные решением окружного Совета депутатов от 14.12.2021 № 76			

*Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

« _____ » _____ 2022г.
(дата заполнения проверочного листа)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

QR – код

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица (ОГРН, ИНН)

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

(номер, дата распоряжения)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «__» _____ 20 __ г.

№ _____

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводившего (их) проверку:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
Состояние территорий общего пользования, порядок их содержания и эксплуатации					
1.	При проведении работ по строительству, благоустройству на территории общего пользования обеспечивается ли юридическим лицом, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - Лицо), доступность среды для маломобильных групп населения?	п. 4 статья 27 раздел 8 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76.			
2.	Соблюдаются ли Лицом на территории общего пользования условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы)?	п. 2 статья 16 раздел 5, раздел 8 Правил благоустройства муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76.			
3.	Обеспечивается ли Лицом открытость и проницаемость территорий общего пользования для визуального восприятия (отсутствие глухих оград)?	п. 2 статья 16 раздел 5 Правил благоустройства муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
4.	Обеспечивается ли Лицом поддержка исторически сложившейся	п. 2 статья 16 раздел 5 Правил благоустройства территории			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
	планировочной структуры и масштаба застройки?	муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
5.	Обеспечено ли Лицом стиливое единство элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта округа?	п. 2 статья 16 раздел 5 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
6.	Соблюдаются ли Лицом требования к состоянию объектов и элементов общественных пространств?	Раздел 5 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
7.	Соблюдаются ли Лицом требования к состоянию объектов и элементов общественных пространств на территориях рекреационного назначения?	Раздел 6 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
8.	Соблюдаются ли Лицом требования к детским, досуговым и спортивным	Раздел 7 Правил благоустройства территории муниципального образования			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	площадкам?	«Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
9.	Соблюдаются ли Лицом требования к состоянию объектов и элементов общественных пространств на территориях производственного назначения?	Раздел 9 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
10.	Соблюдаются ли Лицом требования к состоянию, содержанию и обслуживанию объектов и элементов транспортной инфраструктуры?	Раздел 10 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
11.	Соблюдаются ли Лицом требования к состоянию объектов и элементов инженерной инфраструктуры?	Раздел 12 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
12.	Соблюдаются ли Лицом требования к содержанию и уборке территории?	Раздел 13 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет неприменимо	
		Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
Требования к состоянию отдельных элементов благоустройства, порядок их содержания и эксплуатации					
13.	Соблюдаются ли Лицом требования к размещению, применению и содержанию некапитальных сооружений?	Раздел 14 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
14.	Соблюдаются ли Лицом требования к применению, выполнению и содержанию ограждений?	Раздел 14 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
15.	Соблюдаются ли Лицом требования к применению и выполнению покрытий?	Раздел 16 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
16.	Соблюдаются ли Лицом требования к проектированию, применению и обслуживанию малых архитектурных	Раздел 17 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	форм, городской мебели?	Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
Требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности					
17.	Соблюдаются ли Лицом требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства и некапитальных сооружений?	Раздел 18 статья 62 Правил благоустройства территории образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
18.	Соблюдаются ли Лицом требования к применению архитектурных решений фасадов и оборудования на фасадах?	Раздел 18 статья 64 Правил благоустройства территории образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
19.	Соблюдаются ли Лицом требования к формированию архитектурного решения фасадов объектов культурного наследия?	Раздел 18 статья 65 Правил благоустройства территории образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
20.	Соблюдаются ли требования к применению указателей на фасадах	Раздел 18 статья 66 Правил благоустройства территории			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
	объектов?	муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
21.	Соблюдаются ли Лицом требования по содержанию фасадов объектов капитального строительства?	Раздел 19 статьи 67, 68 Правил благоустройства территории образования муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
22.	Соблюдаются ли Лицом требования по содержанию фасадов некапитальных сооружений?	Раздел 19 статья 67 Правил благоустройства территории образования муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
23.	Соблюдаются ли Лицом требования по очистке кровли (крыш) зданий, стросней и сооружении и элементов, размещенных на фасадах объектов капитального строительства?	Раздел 19 статья 69 Правил благоустройства территории образования муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание*
			да	нет	
24.	Соблюдаются ли Лицом требования по очистке кровли (крыш) зданий, строений и сооружений и элементов, размещенных на фасадах некапитальных сооружений?	Раздел 19 статья 69 Правил благоустройства территории образования муниципального городского округа, «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
Требования к размещению информации на территории округа					
25.	Соблюдаются ли Лицом общие требования размещения информации на территории округа?	Раздел 20 Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
26.	Осуществляется ли Лицом самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе?	ФЗ от 13.03.2006 №38-ФЗ (ред. От 2.07.2021) «О рекламе» Ст. 19 Наружная реклама и установка рекламных конструкций.			
27.	Соблюдаются ли Лицом требования к применению и размещению информационных конструкций?	Раздел 20 статья 71 Правил благоустройства территории образования муниципального городского округа, «Светлогорский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76			
28.	Соблюдаются ли Лицом требования к	Раздел 20 статья 72 Правил			