**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«30» сентября 2024 года №1056

**О проведении общественных обсуждений по Проекту** **решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка**

**с кадастровым номером 39:17:010022:35**

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области (вх. №7840 от 25.09.2024), руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов, утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.03.2024 №18, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:35 (далее – Проект).

1.1. Проект разработан в целях предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Про Спа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Комплекс рекреационно-бытового обслуживания по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске», запроектированного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:35, в части сокращения минимальных отступов зданий, сооружений от границ земельного участка: - с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м; - с северной стороны с 1,0 м до 1,5 м; - с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

1. Установить срок проведения общественных обсуждений с 03 октября 2024 года до 31 октября 2024 года.
2. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 10 октября 2024 года до 21 октября 2024 года (до 17:00 по местному времени).
3. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 10 октября 2024 года до 21 октября 2024 года (до 17:00 по местному времени) включительно, и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты sgo@svetlogorsk39.ru;

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - виджете «Мой выбор, мое будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг» на сайте https://светлогорск39.рф (далее по тексту – ПОС);

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф, а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (на остановке в районе д.37);

- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);

~~-~~ г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе д. 22, рынок).

6.2. 10 октября 2024 года разместить Проект в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф и на ПОС.

6.3. Организовать экспозицию материалов Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта:

дистанционное консультирование (по номерам телефона:   
8 (40153) 333 11 и 8 (40153) 333 47) с 10 октября 2024 года до 21 октября 2024 года с 12:00 до 13:00 в рабочие дни,

личное консультирование посетителей: в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» – 14 октября 2024 года с 15:00 до 16:00.

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов.

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф в срок до 31 октября 2024 года включительно.

6.8. Направить настоящее постановление в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» https://светлогорск39.рф.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «10» сентября 2024 года №1056

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен** | | | | | **Проект** | | | решения о предоставлении разрешения | | | | |
| на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Комплекс рекреационно-бытового обслуживания по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске», запроектированного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010022:35, в части сокращения минимальных отступов зданий, сооружений от границ земельного участка: - с южной стороны с 3,0 м до 1,0 м; - с северной стороны с 1,0 м до 1,5 м; - с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,0 м. | | | | | | | | | | | | |  |
| **Перечень информационных материалов к** | | | | | **Проекту:** | |  | | | | | |
| Проект банного комплекса по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске , ГПЗУ РФ-39-2-29-0-00-2024-3277-0, СПОЗУ, схема характеристик условий застройки | | | | | | | | | | | | |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | | | | | | с 03 октября по 31 октября 2024 | | | | | | |
| **Организатор общественных обсуждений:** | | | | | администрация МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | |
| **С Проектом можно ознакомиться:** | | | | | | | | | | | | |
| **на экспозиции по адресу:** | | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А - в холле администрации; | | | | | | | | | | |
| **на официальном сайте администрации МО «Светлогорский городской округ»** <https://светлогорск39.рф> **в разделе: «**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» | | | | | | | | | | | | |
| **в информационных системах: на платформе обратной связи ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети «Интернет»** - виджете «Мой выбор, мое будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг» на сайте <https://светлогорск39.рф> (ПОС) | | | | | | | | | | | | |
| **Экспозиция Проекта открыта** | | | | | | | | | | | | |
|  | будни |  | | 10 октября - 21 октября 2024 | | | |  | 09:00-18:00 |  | | |
|  | (день) |  | | (дата) | | | |  | (время) |  | | |
| **Консультирование осуществляет:** | | | | отдел архитектуры и градостроительства администрации  МО «Светлогорский городской округ» | | | | | | | | |
| **Личное консультирование проводится** | | | | | | | | | | | | |
|  | Понедельник |  | 14 октября 2024 | | |  | | 15:00-16:00 | | | |  |
|  | (день) |  | (дата) | | |  | | (время) | | | |  |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 8 (40153)333-11, 333-47 | | | | | | | | | | | | |
|  | рабочие дни |  | | 10 октября - 21 октября 2024 | | | |  | 12:00-13:00 | |  | |
|  | (день) |  | | (дата) | | | |  | (время) | |  | |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** | | | | | | | | | | | | |
| * посредством ПОС; * в письменной форме в адрес администрации МО «Светлогорский городской округ»; * путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.   **Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!**  Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:  -физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  -юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;  Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  *Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* | | | | | | | | | | | | |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  10 октября - 21 октября 2024 (до 17:00) | | | | | | | | | | | | |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**  8 (40153) 333-11, 333-47 | | | | | | | | | | | | |