**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2014 года № 530

г. Светлогорск

О подготовке организаций и объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Светлогорский район» к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки организаций и объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Светлогорский район» к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг., администрация муниципального образования «Светлогорский район» в соответствии с пунктами 4, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании Соглашений от 31.12.2013г. № 17-12/2013 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», от 31.12.2013г. № 16-12/2013 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Посёлок Приморье» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район»

**постановляет:**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке и устойчивому функционированию организаций и объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований городское поселение «Город Светлогорск», городское поселение «Посёлок Приморье» к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг. согласно приложению №1.

2. Для контроля и оказания помощи в подготовке организаций и объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований городское поселение «Город Светлогорск», городское поселение «Посёлок Приморье» к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг. образовать постоянно действующую комиссию по подготовке организаций и объектов городского хозяйства к работе в зимних условиях.

Утвердить состав комиссии согласно приложению №2.

3. МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района» (Кочкина Л.О.) организовать взаимодействие организаций и муниципальных предприятий на территории Светлогорского района для выполнения мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг.

4. МУП «Теплоэнергосистемы» г. Светлогорска (Тепляков А.В.):

4.1 В установленные сроки осуществить ремонт и подготовку источников теплоснабжения, теплотрасс городских поселений «Город Светлогорск», «Посёлок Приморье» к отопительному сезону 2014-2015 гг.;

4.2 В срок до 01.08.2014г. представит в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области необходимые сведения для утверждения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.3 В срок до 15.09.2014г. создать необходимый запас резерва материально-технических ресурсов и нормативный эксплуатационный запас топлива для источников тепловой энергии жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 04.09.2008г. № 66;

4.4 В срок до 01.11.2014г. обеспечить выполнение требований по готовности котельных предприятия и котельной в п. Приморье к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103, и представить в МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района» акты готовности котельных к эксплуатации в отопительном периоде 2014-2015 гг.

4.5 Организовать предоставление в МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района» отчетов установленной формы:

- ежемесячно, к 23 числу каждого месяца, начиная с июня 2014 года о ходе создания нормативных запасов резервного топлива и подготовки резервного топливного хозяйства к отопительному периоду.

5. Руководителям предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства г. Светлогорска:

5.1 В срок до 25.06.2014г. проанализировать итоги работы объектов ЖКХ в зимний период в 2013-2014 гг., установить причины всех случаев аварий, нарушений в работе систем жизнеобеспечения населения и организовать работу по их устранению.

5.2 Организовать представление в МКУ «Управление ЖКХ администрации Светлогорского района» отчетов установленной формы о ходе выполнения утвержденных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг.:

- еженедельно, начиная с июля 2014 года о ходе выполнения утвержденных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг.;

- ежемесячно, к 25 числу каждого месяца, начиная с июня 2014 года по форме согласно Приложению к постановлению Правительства Калининградской области от 16.05.2014г. № 292 (для муниципальных предприятий).

5.3 В срок до 01.10.2014г. принять меры к обеспечению резервными линиями электроснабжения водозаборных сооружений и автономными источниками электроснабжения котельных, водозаборных скважин и других объектов жизнеобеспечения, обслуживающих жилищный фонд и социальную сферу.

5.4 Проанализировать причины сложившейся кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы, потребленные муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства при проведении отопительного сезона 2013-2014 гг., и принять меры к погашению задолженности перед поставщиками энергоносителей.

5.5 Ежемесячно проводить финансовые расчеты с газо-, водо-, тепло-, электроснабжающими организациями за текущее потребление топливо- энергетических ресурсов и воды в пределах установленных лимитов потребления и принятых бюджетных обязательств.

5.6  В срок до 15.09.2014г. осуществить приёмку подготовленных к зиме жилых зданий комиссионно с оформлением паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях в порядке, установленном Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

5.7 Установить контроль за ходом работ и обеспечить завершение подготовки объектов городского хозяйства до 30.09.2014г.

6. Руководителям управляющих жилищным фондом организаций всех форм собственности на территории Светлогорского района, собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом от своего имени, обеспечить заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированными организациями.

7. Руководителям МУП «Теплоэнергосистемы» г. Светлогорска (Тепляков А.В.), МУП «Светлогорскмежрайводоканал» г. Светлогорска (Марадудин А.И.), МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. Гречанинова А.Т.» г. Светлогорска (Ступина Н.Н.), МКУ «Дом культуры пос. Приморье» (Ловакова Т.В.) в срок до 01.09.2014г. организовать закупку угля для нужд муниципальных предприятий и учреждений.

8. Рекомендовать:

- главе администрации муниципального образования городское поселение «Поселок «Поселок Донское» (Михайлов А.Л.) в срок до 01.07.2014г. принять правовой акт о подготовке организаций и объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в зимних условиях в 2014-2015 гг.;

- Калининградскому филиалу ОАО «РЭУ» (Антонян А.А.) своевременно произвести ремонт и подготовку котельной и теплотрасс в г. Светлогорске к отопительному сезону 2014-2015 гг. До начала отопительного сезона создать необходимый запас резерва материально-технических ресурсов и нормативный эксплуатационный запас топлива на котельной в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 04.09.2008г. № 66;

- руководителям организаций, независимо от форм собственности на территории Светлогорского района, имеющим жилищный фонд, источники электро-, тепло- и водоснабжения, объекты коммунального назначения, в срок до 01.10.2014г. осуществить их подготовку к работе в зимних условиях 2014-2015 гг.

9.  Установить срок готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях на территории Светлогорского района 01 октября 2014г.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Светлогорского района» (Нечунаев И.П.).

12. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский район» А.В. Ковальский