**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 24 – магазины**

Калининградская область 02 марта 2018 года

г. Светлогорск, пр. Калининградский, 77 а

(малый зал заседаний администрации Светлогорского района)

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 06 января 2018 года №02 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» **(далее по тексту – Постановление).**

Постановление опубликовано в газете «Вестник Светлогорска» №5 (603) от 8 февраля – 14 февраля 2018 года и размещено на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район» в разделе http://www.svetlogorsk39.ru/inform/gradostroi/zempol/.

Прием предложений, замечаний и рекомендаций по Проекту осуществлялся в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» со дня официального опубликования Постановления до 01 марта 2018 года включительно.

Присутствовали:

1) **Кожемякин А.А.** – первый заместитель председателя городского Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»;

2) **Чижан Н.А.** - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»;

3) **Процкий Э.В.** - член комиссии по проведению публичных слушаний, депутат городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск»;

4) Шустова Д.М. - секретарь публичных слушаний – технический специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»;

5) **Крежановская А.М.** – заведующий сектором городского Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

В публичных слушаниях принимали участие 7 жителей муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», зарегистрированных в журнале регистрации.

Председательствующий публичных слушаний: первый заместитель председателя городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» А.А.Кожемякин.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1. Выборы секретаря публичных слушаний.
2. Оглашение регламент участникам публичных слушаний.
3. Доклад представителя отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район», представителя Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Нимб и К» Кораблевой Н.В., действующей от имени юридического лица.
4. Оглашение предложений населения муниципального образования «Город Светлогорск» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
5. Выступления граждан в прениях.
6. Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Решили: утвердить повестку дня публичных слушаний.

**Первый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил избрать секретарем публичных слушаний – технического специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район» Шустову Д.М.

Других предложений не поступило.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решили: избрать Шустову Д.М. секретарем публичных слушаний.

**Второй пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил установить следующий регламент:

- доклад по теме публичных слушаний - до 15 минут;

- выступления участников в прениях – до 3 минут каждому участнику.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

**Третий пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний предоставил слово представителю Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Нимб и К» Кораблевой Н.В.

Кораблева Н.В. выступила с докладом об общих характеристиках проектируемого объекта. Озвучила технико-экономические показатели торгового зала, назвала основные виды продуктов реализации магазина и рассказала о запланированных дополнительных помещениях субаренды. Докладом обоснованы экономическая целесообразность и отсутствие негативного влияния объекта на окружающую среду при использовании данной территории.

В отношении проектируемого объекта «Магазин по ул. Пионерская в г. Светлогорске Калининградской области» проектной мастерской ИП Левин В. И. разработан проект установления расчетного (предварительного) размера санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями ст. 12 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 15.06.2003г. и во исполнении решений и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, введенная в действие постановлением главного государственного врача РФ №71 от 25.09.2007г.). Проект «Обоснования возможности размещения проектируемого объекта «Магазин по ул. Пионерская в г. Светлогорске Калининградской области» подлежал экспертизе в соответствии с п.4 приказа Роспотребнадзора от 19.07.2007г. №224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследования, испытаниях и токсилогических, гигиенических и иных видах оценок» и п.4.2. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-003 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В редакции от 25.04.17г.». Экспертиза материалов показала, что представленные материалы соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. На основании результатов экспертизы, учитывая, что концентрации загрязняющих веществ на границе с нормируемой территорией не превышают предельно-допустимых концентраций, акустическое загрязнение атмосферы не превышает ПДУ для дневного и ночного времени, возможно разместить магазин ООО «Светлогорский хлебокомбинат» на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010043:6 по ул. Пионерской в г. Светлогорске.

На переносных стендах представлены карты – схемы расположения проектируемого объекта, экспликация зданий и сооружений для визуального ознакомления.

Ведущий публичных слушаний поинтересовался, имеются ли вопросы к докладчику.

Заданы следующие вопросы:

- сколько этажей будет в здании?

Кораблева Н.В. сообщила, что один.

Больше вопросов не поступило.

А.А. Кожемякин предложил перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки публичных слушаний.

**Четвертый пункт повестки дня:**

Председательствующий публичных слушаний довел до сведения присутствующих, что в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район», аппарат городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» года не поступало предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Пятый пункт повестки дня:**

Ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин предложил жителям муниципального образования «Город Светлогорск» выступить в прениях по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 24 – магазины.

Жители города выступили единогласно о необходимости строительства нового крупного супермаркета с широким ассортиментом товаров, в связи с плотной застройкой на данной территории города Светлогорска.

**Шестой пункт повестки дня:**

Выступил ведущий публичных слушаний А.А.Кожемякин с предложением проголосовать по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 24 – магазины.

Голосовали: «За» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решили: Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:17:010043:6, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 24 – магазины.

Заключение публичных слушаний опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский район».

Протокол и заключение публичных слушаний направить в **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.**

Председательствующий А.А.Кожемякин объявил о закрытии публичных слушаний в 14 часов 10 минут.

Председатель публичных слушаний,

Заместитель председателя Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение «Город Светлогорск» А.А. Кожемякин

Секретарь публичных слушаний,

Технический специалист отдела архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

«Светлогорский район» Д.М. Шустова