**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 21» июня 2021 года № 508

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду

2021/2022 года

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории Светлогорского городского округа, к отопительному периоду 2021/2022 года, в соответствии с пунктами 4, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и во исполнение распоряжения Правительства Калининградской области от 28 мая 2021 года № 93 – рп, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Для контроля и оказания помощи в подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду 2021/2022 года образовать комиссию в составе согласно приложению № 1 к Постановлению.

2. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Светлогорский городской округ» к работе в зимних условиях в 2021/2022 года и направить утвержденные планы мероприятий в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство).

3. МУ «Отдел по бюджету и финансам Светлогорского городского округа» (Вовк Н.Н.):

Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Светлогорский городской округ» финансовые средства на выполнение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительном периоде 2021/2022 года.

4. МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» (Масленников И.Е.):

 Организовать предоставление в Министерство отчетов установленной формы:

-о финансовом обеспечении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях 2021/2022 года по форме согласно приложению №1 к распоряжению Правительства Калининградской области от 28.05.2021 года № 93-рп;

-сведения об обеспечении объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельных, водозаборов) резервными источниками снабжения электроэнергии по форме согласно приложению №2 к распоряжению Правительства Калининградской области от 28.05.2021 года № 93-рп;

-проанализировать причины сложившейся кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы, потребленные муниципальными организациями жилищно-коммунального хозяйства за отопительный период 2020/2021 года, направить в Министерство согласованные и утвержденные с поставщиками энергоносителей графики погашения задолженности;

-направить графики проведения практических занятий с аварийными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

-в срок до 15.09.2021 года осуществить приёмку подготовленных к эксплуатации в зимних условиях жилых зданий с оформлением паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях в порядке, установленном Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

-в срок до 01.10.2021 года проинформировать Министерство о завершении подготовки муниципального образования «Светлогорский городской округ» к проведению территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) проверок готовности к отопительному периоду 2021/2022 года;

- при проведении проверок подготовки теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года включать в состав соответствующих комиссий представителей территориального органа Ростехнадзора;

-обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду:

-теплоснабжающих предприятий – в срок до 01.11.2021 года;

-муниципального образования – в срок до 15.11.2021 года.

-на дату проведения проверки согласно графику обеспечить представление в территориальный орган Ростехнадзора документов, подтверждающих выполнение требований по готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103;

-ежемесячно проводить финансовые расчеты с водо-, тепло- и энергоснабжающими организациями за текущее потребление топливно-энергетических ресурсов, воды в пределах установленных лимитов потребления и принятых бюджетных обязательств, а также на основании утвержденных графиков погашения задолженности;

-ежемесячно, к 28 числу каждого месяца, начиная с июня 2021 года направлять в Министерство информацию по форме №1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года №7;

-ежемесячно, к 25 числу каждого месяца, начиная с июня 2021 года направлять в Министерство информацию о ходе создания нормативных запасов резервного топлива и подготовке резервного топливного хозяйства к отопительному периоду 2021/2022 года;

5. МУП «Светлогорскмежрайводоканал» (Косиков С.С.), МКП «Водоканал Донское Светлогорского городского округа» (Хлопин А.А.):

5.1. в срок до 03.08.2021 г. представить в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области необходимые сведения для утверждения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

5.2. в срок до 01.09.2021 года разработать и утвердить графики проведения пробных топок систем теплоснабжения;

5.3. в срок до 01.09.2021 г. обеспечить резервными линиями электроснабжения и автономными источниками электроснабжения котельных, водозаборных скважин и других объектов жизнеобеспечения, обслуживающих жилищный фонд и объекты социальной сферы;

5.4. в срок до 01.10.2021 года реализовать утвержденные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2021/2022 года;

5.5. в срок до 01.10.2021 г. создать необходимый запас резерва материально-технических ресурсов и нормативный эксплуатационный запас топлива для источников тепловой энергии жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный период, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 22.08.2013г. № 469 и направить в Министерство;

5.6. в срок до 15.10.2021 года обеспечить оснащение приборами учета тепловой энергии теплоисточников теплоснабжающих организаций (форма согласно приложению № 3);

-ежемесячно, к 28 числу каждого месяца, начиная с июня 2021 года представлять информацию по форме №1-ЖКХ (зима) срочная, утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года №7;

-ежемесячно, к 25 числу каждого месяца, начиная с июня 2021 года предоставлять информацию о ходе создания нормативных запасов резервного топлива и подготовке резервного топливного хозяйства к отопительному периоду 2021/2022 года;

6. Руководителям управляющих жилищным фондом организаций всех форм собственности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом от своего имени:

6.1. Обеспечить заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированными организациями.

6.2. Разработать план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 годов и направить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа».

6.3. Не позднее 01.09.2021 года завершить подготовку жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период и представить в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, согласно утвержденного приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103 для оформления паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях.

6.4. Организовать представление в МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» отчетов установленной формы о ходе выполнения утвержденных мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к работе в зимних условиях в 2021/2022 года.

7. Рекомендовать:

 Филиалу ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ по Балтийскому флоту (Пхалагов В.В.):

-своевременно произвести ремонт и подготовку котельных и теплотрасс на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду 2021/2022 года, обеспечив выполнение требований по их готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103;

-до начала отопительного сезона создать необходимый запас резерва материально-технических ресурсов и нормативный эксплуатационный запас топлива на котельных.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» (Масленников И.Е.)

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации В.В. Бондаренко

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»