УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

«Светлогорский район»

от 18 июня 2014 года № 587

«СОГЛАСОВАНО»

и.о. Главы администрации

муниципального образования

городское поселение

«Город Светлогорск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковальская Н.А

«19» июня 2014г.

**Схема**

**водоснабжения и водоотведения**

**муниципального образования городское поселение**

**«Посёлок Приморье»**

**на период до 2030 года**

**п. Приморье**

**2014 г.**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| ВВЕДЕНИЕ............................................................................................................................. | 3 |
| 1. ПАСПОРТ СХЕМЫ............................................................................................................... | 4 |
| 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ............................................................................................................ | 7 |
| 2.1. Общие сведения о муниципальном образовании «п.Приморье»........................... | 7 |
| 2.2. Термины и определения................................................................................................. | 10 |
| 2.3. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения.................................... | 11 |
| 3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.............................................. | 12 |
| 3.1. Анализ структуры системы водоснабжения..................................................................... | 12 |
| 3.2. Анализ существующих проблем...................................................................................... | 14 |
| 3.3. Обоснование объемов производственных мощностей..................................................... | 15 |
| 3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения............ | 18 |
| 3.5. Перспективная схема водоснабжения............................................................................. | 18 |
| 4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ............................................... | 21 |
| 4.1. Анализ структуры системы водоотведения..................................................................... | 21 |
| 4.2. Перспективные расчетные расходы сточных вод............................................................ | 21 |
| 4.3. Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации............................................. | 21 |
| 5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ...................................................................................................... | 23 |
| 5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения................ | 23 |
| 5.2. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоотведения................ | 23 |
| 6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.......................................... | 24 |
| 7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ........................................................................... | 24 |
| 7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы............... | 24 |
| 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ...................... | 25 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городское поселение «п. Приморье», Светлогорского района Калининградской области на период до 2030 года разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановления Правительства РФ от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83;

- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в муниципальном образовании «п. Приморье»

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

– в системе водоснабжения – водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

– в системе водоотведения – магистральные сети водоотведения, канализационные сети, канализационные очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения, ФЦП, инвестиций застройщиков.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

– паспорт схемы;

– пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «п. Приморье» и анализом существующих технических и технологических проблем;

– цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

– перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения и водоотведения;

- срок реализации схемы и ее этапы;

– обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;

– основные финансовые показатели схемы.

**ПАСПОРТ**

**СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ПРИМОРЬЕ»**

**НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

 Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «п. Приморье» на период до 2030 года.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик)

Глава администрации муниципального образования «п. Приморье».

Местонахождение проекта

Россия, Калининградская область, Светлогорский район, п. Приморье.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

-Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

- Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. №782;

- Водный кодекс Российской Федерации.

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Цели схемы:

– обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего жилого фонда, объектов социально-культурного и рекреационного назначения, а также жилого фонда, объектов социально-культурного и рекреационного назначения, строительство которых планируется в период до 2030 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

– улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

– обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистки до уровня, соответствующего экологическим нормативам;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения цели:

– реконструкция существующих водозаборов, строительство станций водоподготовки;

- строительство новых водозаборов, станций водоподготовки;

- строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье»;

– реконструкция существующих канализационных сетей.

- строительство централизованной сети водоотведения с планируемыми канализационными очистными сооружениями;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;

– обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2014 по 2030 годы. В проекте планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

- строительство нового (новых) и реконструкция существующих водозаборов (п. Приморье, п. Лесное);

– строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий (поле между п. Приморье, п. Лесное);

- строительство магистральных сетей водоотведения и очистных сооружений биологической очистки для канализования существующей и перспективной застройки п. Приморье, п. Лесное;

- строительство уличных канализационных сетей и канализационной насосной станции в районах существующей и перспективной застройки п. Приморье, п. Лесное.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации предусмотренных мероприятий

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет платы за подключение к инженерным системам водоснабжения и водоотведения, федеральных целевых программ.

Общий объем финансирования предусмотренных мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения в 2014-2030 годах составляет: 251.0 млн. рублей.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «п. Приморье».

2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «п. Приморье.

5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных, средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения.

6. Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

7. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

Контроль исполнения мероприятий схемы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации муниципального образования «Светлогорский район».

**2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**2.1. Общие сведения о муниципальном образовании «Поселок Приморье»**

В соответствии с перечнем населенных пунктов в составе территории муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» входят поселок Приморье, поселок Лесное.

Пос. Приморье, п. Лесное – расположены на южном побережье Балтийского моря, и входят в муниципальное образование «Светлогорский район».

С г. Светлогорском, п. Приморье и п. Лесное соединяет автомобильная дорога.

Муниципальное образование городское поселение «Поселок Приморье» образовано 02.11.2007.

Границы территории городского поселения «Поселок Приморье» установлены Законом Калининградской области от 02.11.2007 г. № 182 (ред. от 01.07.2009) «Об организации местного самоуправления на территории Светлогорского городского округа».

Административным центром муниципального образования городское поселение «Поселок Приморье» является Поселок Приморье.

**Климат**

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Поселок Приморье находится в строительно-климатической зоне II Б. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 0,8-0,96 м. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно составляют -180С и -60С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 195 дней.

Климат г. Светлогорска, расположенного в атлантической европейской климатической области, морской и характеризуется в целом мягкой малоснежной зимой, теплой дождливой осенью и умеренно теплым летом при высокой влажности воздуха. Среднегодовая температура воздуха – от +5,7 до +8,60С. Температура января – около -40С, июля и августа - +16,80С. Разность температуры на протяжении дня не превышает 2,5-3,00С. Утром температура на 2,5-30С ниже, чем в полуденные часы и вечером на 1-1,50С выше, чем утром.

Суммарная солнечная радиация достигает 88 ккал/см2 в год, продолжительность солнечного сияния 1850-1900 часов.

Зима, как правило, непродолжительная, длится около 3 месяцев, с декабря по март. Преобладает слабо морозная погода, в первую треть зимы неустойчивая, часто дождливая.

Наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -2,70С. Абсолютный минимум -330С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 50С. Снежный покров, как правило, нестойкий из-за оттепелей. Снег обычно выпадает в декабре и держится до конца марта.

Безморозный период продолжается 173 дня.

Лето может быть как прохладным и дождливым, так и жарким и сухим. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +16,70С. Абсолютный максимум +350С.

Период активной вегетации растений (выше +100С) в среднем продолжается 139 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западных, западных, направлений с повторяемостью 35%, а также южной и юго-восточной 25% повторяемости. Средняя за год скорость ветра составляет 3,7 м/сек. В холодный период преобладают ветры южного, в теплый период – западного направлений. Среднегодовая скорость ветра 5,6 м/сек с максимумом зимой (6,2 м/сек) и минимумом летом (4,2 м/сек). Сильный ветер со скоростью, превышающей 8 м/сек, отмечается в течение 91 дня в году.

Влажные воздушные массы, поступающие из Атлантического океана, обусловливают высокую относительную влажность воздуха, которая зимой и осенью составляет 85-87%, снижаясь к началу лета до 72-73%. За год в среднем выпадает 750 мм осадков, из них 480 мм – в теплый период года. Максимальное количество осадков наблюдается в осенне-зимний период, минимальное – весной. Количество дней с осадками – от 143 до 160. Высокая влажность воздуха и большая облачность заметно сказываются на уменьшении светового режима. В течение года в городе отмечается 150 пасмурных и только 30 ясных дней.

Из-за отсутствия устойчивого снежного покрова метели – довольно редкое явление (около 10 дней в году).

Туманы образуются в течение всего года (в среднем 56 дней в году). Наибольшее число дней с туманов наблюдается осенью и в начале зимы (6-7 дней в месяц).

Атмосферное давление характеризуется устойчивостью и малой амплитудой колебаний во все сезоны года, что является благоприятным фактором для лечения сердечно-сосудистых и гипертонических заболеваний.

Характеристика сезонов года для отдыха.

Зима – теплая с преобладанием мягких и малосуровых. Холодная погода (с температурой ниже -60С) наблюдается редко. Преимущественно преобладает умеренно холодная (от 0 до -60С) и относительно теплая (выше 00С) погода. Данные типы зимних погод могут сменять друг друга через 1-3 дня.

Зимой наблюдается большая повторяемость пасмурного неба, часты ветры, осадки в виде дождя и снега, недостаток ультрафиолетовой радиации.

Весна носит затяжной характер. Наиболее холодным весенним месяцем является март со средней температурой от -3,0 до +50С. Близость холодного Балтийского моря приводит к снижению температурных характеристик.

Лето – наиболее благоприятный период года на Балтийском побережье. Жары в это время почти не бывает. Свежие морские бризы сглаживают колебания температуры воздуха.

Осень характеризуется плавным снижением температуры воздуха от 13,50С (среднемесячное значение) в сентябре до 3,60С в ноябре. Ранней осенью погода благоприятна для проведения аэро- и гелиотерапии.

Воздух курорта Светлогорска не содержит пыли, насыщен озоном, солями йода, брома, магния и атмосферными аэронами. Аэроны понижают усталость, улучшают сон, способствуют накоплению витаминов.

**Выводы:**

Поселок Приморье находится в строительно-климатической зоне II Б. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 0,8-0,96 м. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно составляют -180С и -60С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 195 дней.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами являются:

* частые туманы (56 дней в году);
* сильные ветры со скоростью, превышающей 8 м/сек (91 день в году);
* высокая влажность воздуха и большая облачность заметно сказываются на уменьшении светового режима (в течение года отмечается около 150 пасмурных дней);
* летний период наиболее пригоден для всех видов климатолечения – морские купания, воздушные и солнечные ванны;
* продолжительность благоприятных погодных условий (комфортных, прохладных и жарких) в период с апреля по ноябрь составляет 90 дней, из них 40 дней – комфортных;
* для аэротерапии в естественных условиях холодные воздушные ванны (с эффективно-эквивалентными температурами (ЭЭТ) менее 80С) преобладают в июне, в июле и августа составляют 20 дней в месяц;
* при исключении ветра (в аэросоляриях) в июне будут преобладать умеренно холодные (ЭЭТ=9-160С) и комфортные (ЭЭТ более 170С), а в июле и августе – комфортные температуры;
* в целом естественные условия представляют малую возможность для купаний в море и несколько большую для купаний в Куршском заливе;
* купальный сезон продолжается с конца июня и до начала сентября;
* при использовании защитных от ветра устройств (купальни) возможно достигнуть увеличения числа дней с благоприятными условиями для купаний (в июле при исключении ветра будет до 18 дней (когда температура воды 170С и выше и ЭЭТ 120С и выше) благоприятных для морских купаний, в августе – 25).

В целом, по совокупности благоприятных природно-климатических факторов г. Светлогорск является федеральным климатическим и бальнеогрязевым курортом со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике болезней системы кровообращения и нервной системы, костно-мышечной и соединительной ткани, органов пищеварения и дыхания.

Кроме того, мягкая зима, продолжительный безморозный период, большое количество осадков в теплое время года, сумма температур активной вегетации создают условия для произрастания ряда теплолюбивых декоративных пород деревьев и кустарников.

**Рельеф**

Территория поселка Приморье расположена в пределах слабоволнистой, местами всхолмленной моренной равнины, имеющей общий наклон в сторону Балтийского моря. Абсолютные отметки поверхности равнины изменяются от 25 до 60 м.

Холмисто-моренный рельеф развит на отдельных участках в центральной и южной частях территории. Холмы имеют различные в плане очертания, склоны их обычно пологие с уклонами поверхности до 10%, вершины, как правило, плоские. Относительные превышения холмов составляют 3-10 м, чаще 2-5 м.К Балтийскому морю моренная равнина обрывается крутым абразионным уступом высотой 9 - 43 м. На многих участках уступ осложнен оврагами, осыпями и оползнями. Некоторые из них в отдельные годы становятся активными. Как правило, осыпи и оползни проявляются в виде неглубоких смещений берегового склона. Развитие оползневых и обвальных процессов зависит от штормовой абразии моря, разрушающей подножье берегового склона и, тем самым, вызывающей обвально-осыпные и оползневые процессы.

Балтийское побережье характеризуется слабоизвилистой береговой линией. Вдоль всего побережья прослеживается пляж, сложенный хорошо отсортированными среднезернистыми, реже крупными песками. Ширина пляжа от нескольких метров до 50 м.

На отдельных участках вдоль побережья развит эоловый рельеф: невысокие (1–3 м) дюны, сложенные мелкими рыхлыми песками. Дюны, как правило, закреплены древесной или травяной растительностью.

**Население**

Численность постоянно проживающего населения муниципального образования «Поселок Приморье» составляет 798 человек. Численность сезонного населения – 1114 человек.

**2.2. Термины и определения**

В настоящей схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Поселок Приморье» используются следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«зона действия (бассейн канализования) канализационного очистного сооружения или прямого выпуска» - часть канализационной сети, в пределах которой сооружение (прямой выпуск) способно обеспечивать прием и/или очистку сточных вод;

«схема водоснабжения и водоотведения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок.

**2.3. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения**

На территории муниципального образования «Поселок Приморье» осуществляется централизованное водоснабжение поселков Приморье, Лесное путем эксплуатации подземных вод. По химическому составу вода из подземных источников пресная и по всем показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.4074-01 «Питьевая вода», кроме содержания железа.

**Эксплуатационные зоны действия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водоснабжающая организация** | **Вид источника** | **Зоны эксплуатационной ответственность** |
| МУП «Светлогорскмежрайводоканал» | Водозабор п. Приморье  Рабочие 2 скважины | пос. Приморье |
| МУП «Светлогорскмежрайводоканал» | Водозабор п. Лесное  Рабочая 1 скважина | пос. Лесное |

Потребители воды подразделяются на жилой фонд и сектор отдыха (санатории, дома и базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, гостиницы, гостевые дома).

Пресные подземные воды в районе г. Светлогорска содержится в четвертичных отложениях и в коренных породах неогенового и палеогенового возраста.

К четвертичным отложениям приурочено несколько водоносных горизонтов, имеющих различную мощность, водообильность и сложные условия залегания. Водосодержащими являются пески, песчано-гравийные отложения, реже супеси. По условиям циркуляции воды первых от поверхности горизонтов безнапорные, в межморенных отложениях, внутриморенных линзах и прослоях – слабонапорные и напорные. Величина напора от нескольких метров до 15-30 м, реже более.

Водоносные горизонты аллювиальных, морских, озерно-ледниковых конечноморенных и флювиогляциальных отложений, а также внутриморенных линз и прослоев слабоводооильные, имеют часто спорадическое распространение, вследствие чего для целей водоснабжения непригодны.

Наиболее водообильным среди четвертичных отложений является днепровско-московский водоносный горизонт. Мощность водосодержащих песков и песчано-гравийных отложений на участке Ново-Светлогорского водозабора изменяются от 43 до 79 м, средняя 61,5 м.

Воды межморенных отложений безнапорные с глубиной залегания статического уровня от 15,5 до 27 м. Дебиты скважин, вскрывающих воды этих отложений, изменяются от 1 до 10 л/сек, удельные дебиты от 0,5 до 5-7 л/сек. В качественном отношении воды пресные с минерализацией 0,26-0,60 г/л и общей жесткостью 3,0-4,5 мг/экв/л. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые.

В коренных породах выделяются водоносные горизонты неогеновых и палеогеновых отложений.

Водоносный горизонт неогеновых отложений развит в районе города на отдельных участках. Водовмещающими служат мелкие, иногда глинистые пески. Мощность горизонта от 7 до 15 м. Водообильность горизонта очень слабая. На большей части территории неогеновые отложения полностью дренированы. Удельные дебиты скважин чаще всего менее 0,1 л/сек.

Воды пресные с минерализацией 0,2-0,3 г/л. Ввиду слабой водообильности неогеновый водоносный горизонт практического значения не имеет.

Водоносный горизонт палеогеновых отложений пользуется широким распространением в районе п.Приморье. Водовмещающими служат прослои песков эоценовых отложений. Глубина залегания водосодержащих прослоев изменяется от 15-20 до 70-73 м. Мощность прослоев колеблется от 10 до 25 м.

Воды горизонта слабонапорные и напорные с величиной напора от 2 до 38 м.

Водообильность горизонта неравномерная от слабой до повышенной. Дебиты скважин колеблются от 2 до 7 л/сек, удельные дебиты скважин изменяются от 0,5 до 1,8 л/сек, наиболее часто они составляют 0,6-0,8 л/сек.

Воды палеогеновых отложений пресные с величиной минерализации 0,18-0,28 г/л, умеренно жесткие, общая жесткость изменяется от 2,0 до 4,5 мг/экв/л, на отдельных участках в воде отмечается повышение (до 5 мг/л) содержания железа.

За счет водоносных горизонтов дочетвертичных палеогеновых и четвертичных днепровско-московских отложений осуществляется хозяйственно-питьевое водоснабжения г. Светлогорска.

Эксплуатация подземных вод производится двумя водозаборами, находящимися на расстоянии -2,5 км друг от друга. Суммарный водозабор подземных вод на водозаборах за 2113 г. составил 150-160 м3/сут.

Подробные сведения о современном и перспективном водоснабжении города приведены в разделе «Водоснабжение».

**3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**3.1 Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения**

1. Водоснабжение

Водоснабжение жителей и потребителей МО городского поселения «Поселок Приморье» осуществляется от двух водозаборов (водозабор п. Приморье, водозабор п. Лесное) из подземных источников – артезианских скважин. Вода из скважин подается непосредственно в поселковые сети водопровода. Насосная станция, станция обезжелезивания, резервуары чистой воды отсутствуют.

В настоящее время:

- на водозаборе п. Приморье в рабочем состоянии находятся скважины № 1 и № 4, дебит скважин около 6 м3/час. В скважинах установлены погружные насосы фирмы «Грундфос» (Дания) марки SP-30-5, SP-8а-18 соответственно. Скважины оборудованы водомерами для учета подаваемой воды. В «Водоканале» отсутствуют инвентаризационные планы сетей водопровода, исполнительные съемки, планшеты с сетями, подлинные паспорта двух скважин. В 2009 году была составлена схема сети водопровода в М 1:2000, исходя из практики эксплуатации.

В границах поселка ведется строительство частных жилых домов в новом квартале застройки. Рабочий проект квартальных сетей отсутствует. Своими силами часть застройщиков прокладывают сети водопровода без рабочих проектов. Схемы сетей по новому жилому кварталу в МУП «Светлогорскмежрайводоканал» отсутствуют.

Для нормализации водоснабжения п. Приморье необходимо проектирование и строительство сетей и сооружений водопровода (артскважины с ограждением, насосная станция, резервуары чистой воды, станция обезжелезивания, уличные сети водопровода).

-на водозаборе п. Лесное в рабочем состоянии находится скважина №1 дебит скважин около 3 м3/час. В скважинt установлен погружной насос фирмы «Franklin electric» (Германия) марки SТ-1816. В границах поселка ведется строительство частных жилых домов.

Для нормализации водоснабжения п. Лесное необходимо проектирование и строительство сетей и сооружений водопровода (артскважины с ограждением, насосная станция, резервуары чистой воды, станция обезжелезивания, уличные сети водопровода).

В связи с тем ,что поселки находятся рядом друг с другом для экономии денежных средств возможно построить единый водозабор п. Приморье, п. Лесное. Место строительства определить проектом.

Таблица 1

**Характеристика сетей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Населенный пункт | Система водопровода | Протяженность сети | Диаметр, мм |
| 1 | п. Приморье | напорная | 6179.9 м | 50-100 |
| 2 | п. Лесное | напорная | 108 м | 50-250 |

**Сводные данные о состоянии системы водоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | Единица измерения | кол-во | Средний износ % по бух. учету |
| 1.1 | Насосные станции I подъема (скважины) | ед. | 3 | 92 |
| 1.3 | Сети водопровода | км | 6,28 | 95 |

Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная до 1980 года, более 50% сетей, имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки

**Нормы водопотребления**

(постановление Правительства Калининградской области от 28.03.2014 № 184, действуют с 01.07.2014)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование потребителей | Норматив потребления м3 на 1 человека в месяц |
| 1. Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные мойками, умывальниками, душем, с ванной длиной от 1500 до 1700 мм | 7,5 |
| 2. То же, оборудованные умывальниками, мойками, душевыми кабинами | 6,6 |
| 3. То же, оборудованные умывальниками, мойками, ванными с газовыми водонагревателями | 5,7 |
| 4. Жилые дома с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями, работающими на жидком топливе | 4,9 |
| 5. То же, с водонагревателями, работающими на твердом топливе при газификации | 4,5 |
| 6. То же без газификации | 4,5 |
| 7. Жилые дома с водопроводом, с канализацией без ванн с газоснабжением | 3,7 |
| 8. То же без ванн и без газоснабжения | 3,0 |
| 9. Жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками и ванными с водонагревателями, работающими на твердом или жидком топливе | 4,5 |
| 10. Жилые дома, не подключенные к централизованной системе водоотведения при наличии водопроводного ввода | 1,99 |
| 11. Жилые дома при пользовании уличными водопроводными колонками | 1,2 |

**Добыча воды в 2013 году**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Добыто воды ( тыс.м3) |
| п. Приморье | 44.4 |
| П.Лесное | 18.5 |
| Итого | 62.9 |

**3.2. Анализ существующих проблем**

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

2. Действующие водонасосные станции 1 подъема в п. Приморье, п. Лесное не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

3. Водозаборные станции 1 подъема требуют реконструкции и капитального ремонта.

4. Действующие водонасосные станции 1 подъема не оборудованы автономными системами электроснабжения.

5. Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях перспективной застройки замедляет развитие МО «п. Приморье» в целом.

**3.3. Обоснование объемов производственных мощностей**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2030 года учитывает мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности сетей. Эти мероприятия обоснованны:

-увеличением размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой, многоквартирной застройкой:

- новым строительством на свободных территориях поселка, активным строительством второго жилья для желающих приобрести недвижимость в п. Приморье, п. Лесное из других городов и регионов РФ;

-наращиванием темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования.

-улучшение жилищных условий населения - жилищная обеспеченность к 2020 году составит - 41,0 м2/чел, к 2030 году - 43,0 м2/чел.;

К 2030 году должны быть построены 99 индивидуальных жилых домов общей площадью - 14890 м2 и 30 малоэтажных домов общей площадью -5400 м2. Итого: 20290 м2.

**Планируемый объем строительства малоэтажных домов к 2030 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество квартир | Площадь квартир, м2 | Нагрузки | | | | | |
| ХВС, м3/сут | ГВС, м3/сут | Канализация м3/сут. | на отопление | на ГВС | потребляемая электрич. мощность, кВт |
| Квартал 1 | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 147 | 3426,4 | 17,20 | 11,47 | 28,67 | 246 | 234,78 | 186,98 |
| 2 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| 3 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 147 | 3426,4 | 17,20 | 11,47 | 28,67 | 246 | 234,78 | 186,98 |
| 4 | Многоквартирный 1-о секционный жилой дом | 3 | 36 | 788,9 | 4,21 | 2,81 | 7,02 | 57 | 58,70 | 46,75 |
| 5 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 147 | 3426,4 | 17,20 | 11,47 | 28,67 | 246 | 234,78 | 186,98 |
| 6 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| 7 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 147 | 3426,4 | 17,20 | 11,47 | 28,67 | 246 | 234,78 | 186,98 |
| 8 | Многоквартирный 1-о секционный жилой дом | 3 | 36 | 788,9 | 4,21 | 2,81 | 7,02 | 57 | 58,70 | 46,75 |
| Итого: | |  | 882 | 20558,4 | 103,2 | 68,82 | 172,02 | 1476 | 1408,7 | 1121,9 |
| Квартал 2 | | | | | | | | | | |
| 9 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| 10 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| Итого: | | | 222 | 5275 | 25,98 | 17,32 | 43,3 | 378 | 352,18 | 280,48 |
| Квартал 3 | | | | | | | | | | |
| 11 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 147 | 3426,4 | 17,20 | 11,47 | 28,67 | 246 | 234,78 | 186,98 |
| 12 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| Итого: | | | 258 | 6063,9 | 25,86 | 20,13 | 50,32 | 435 | 410,87 | 327,22 |
| Квартал 4 | | | | | | | | | | |
| 13 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| 14 | Многоквартирный 1-о секционный жилой дом | 3 | 36 | 788,9 | 4,21 | 2,81 | 7,02 | 57 | 58,70 | 46,75 |
| 15 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 147 | 3426,4 | 17,20 | 11,47 | 28,67 | 246 | 234,78 | 186,98 |
| 16 | Многоквартирный 2-х секционный жилой дом | 3 | 72 | 1577,7 | 8,42 | 5,62 | 14,04 | 114 | 117,39 | 93,49 |
| 17 | Многоквартирный 2-х секционный жилой дом | 3 | 72 | 1577,7 | 8,42 | 5,62 | 14,04 | 114 | 117,39 | 93,49 |
| 18 | Многоквартирный 4-х секционный жилой дом | 3 | 144 | 3155,4 | 16,85 | 11,23 | 28,08 | 228 | 234,78 | 186,98 |
| Итого: | | | 582 | 13163,6 | 68,09 | 45,41 | 113,5 | 948 | 939,13 | 747,93 |
| Квартал 5 | | | | | | | | | | |
| 19 | Многоквартирный 2-х секционный жилой дом | 3 | 72 | 1577,7 | 8,42 | 5,62 | 14,04 | 114 | 117,39 | 93,49 |
| 20 | Многоквартирный 1-о секционный жилой дом | 3 | 36 | 788,9 | 4,21 | 2,81 | 7,02 | 57 | 58,70 | 46,75 |
| 21 | Многоквартирный 1-о секционный жилой дом | 3 | 36 | 788,9 | 4,21 | 2,81 | 7,02 | 57 | 58,70 | 46,75 |
| 22 | Многоквартирный 2-х секционный жилой дом | 3 | 75 | 1848,7 | 8,78 | 5,85 | 14,63 | 132 | 117,39 | 93,49 |
| Итого: | | | 219 | 5004,2 | 25,62 | 17,09 | 42,71 | 360 | 352,18 | 280,48 |
| Квартал 6 | | | | | | | | | | |
| 23 | Многоквартирный 2-х секционный жилой дом | 3 | 75 | 1848,7 | 8,78 | 5,85 | 14,63 | 132 | 117,39 | 93,49 |
| 24 | Многоквартирный 1-о секционный жилой дом | 3 | 36 | 788,9 | 4,21 | 2,81 | 7,02 | 57 | 58,70 | 46,75 |
| 25 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 108 | 2366,6 | 12,64 | 8,42 | 21,06 | 171 | 176,09 | 140,24 |
| 26 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 108 | 2366,6 | 12,64 | 8,42 | 21,06 | 171 | 176,09 | 140,24 |
| 27 | Многоквартирный 2-х секционный жилой дом | 3 | 72 | 1577,7 | 8,42 | 5,62 | 14,04 | 114 | 117,39 | 93,49 |
| Итого: | | | 399 | 8948,5 | 46,69 | 31,12 | 77,81 | 474 | 645,66 | 514,21 |
| Квартал 7 | | | | | | | | | | |
| 28 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| Итого: | | | 111 | 2637,5 | 12,99 | 8,66 | 21,65 | 189 | 176,09 | 140,24 |
| Квартал 8 | | | | | | | | | | |
| 29 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 108 | 2366,6 | 12,64 | 8,42 | 21,06 | 171 | 176,09 | 140,24 |
| 30 | Многоквартирный 3-х секционный жилой дом | 3 | 108 | 2366,6 | 12,64 | 8,42 | 21,06 | 171 | 176,09 | 140,24 |
| Итого: | | | 216 | 4733,2 | 25,28 | 16,84 | 42,12 | 342 | 352,18 | 280,48 |
| **Итого по объекту:** | | | **2889** | **66384,3** | **333,71** | **225,39** | **563,43** | **4602** | **4636,99** | **3692,94** |

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2030 года и подключения 100% населения в населенных пунктах к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Жилищное строительство на период до 2030 года планируется с постепенным небольшим нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

**3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов принимаются артезианские воды муниципального образования «Поселок Приморье».

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления муниципального образования «Поселок Приморье»

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для муниципального образования «Поселок Приморье» принято следующим:

- планируемая жилая многоквартирная застройка на конец расчетного срока (2030 год) оборудуется местными обогревателями(газовыми котлами) с душами, ваннами или душевыми кабинами;

- существующий индивидуальный жилищный фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями.

**3.5. Перспективная схема водоснабжения**

Схемой водоснабжения на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства.

**Целевые показатели развития системы водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Группа | Целевые индикаторы |
| 1. Показатели качества воды | 1. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (в процентах) |
| 2. Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (в процентах) |
| 3. Доля воды, обрабатываемой по НДС (наилучшим доступным технологиям) (в процентах) |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | 1. Доля водопроводной сети, нуждающейся в замене (в процентах) |
| 2. Аварийность на сетях водопровода (ед/км) |
| 3. Износ водопроводных сетей (в процентах) |
| 4. Перебои в снабжении потребителей услугами водоснабжения (часов на потребителя) |
| 3. Показатели качества обслуживания абонентов | 1. Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды (в единицах) |
| 2. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения) |
| 3. Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов, в процентах):  - население  - промышленные объекты  - объекты социально-культурного и бытового назначения |
| 5. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке | 1. Объем неоплаченной воды от общего объема подачи (в процентах) |
| 2. Потери воды в кубометрах на километр трубопроводов |
| 3. Объем снижения потребления электроэнергии за период реализации Инвестиционной программы (тыс. КВт ч/год) |
| 6. Соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод) реализации мероприятий инвестиционной программы | 1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения (в процентах) |
| 7. Иные показатели | 1. Удельное энергопотребление на водоподготовку и подача 1 м3 питьевой воды |

**Планируемая добыча воды в 2030 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Добыто воды (тыс. м3) |
| п. Приморье | 226.9 |
| п.Лесное | 55.0 |
| Итого | 281.9 |

**Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений (тыс. м3/год)**

|  |  |
| --- | --- |
| Водозабор | 2030 год |
| п. Приморье | 300 |
| п. Лесное | 60 |
| Общий водозабор | 360 |

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения в срок до 2030 года**

| Наименование мероприятий | Местонахождение объекта | Срок реализации | Затраты на строительство, млн.руб. | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Переключить ветхие водопроводные сети и сети с низкой пропускной способностью на сети из современных материалов, позволяющих подавать холодную воду в требуемых объемах | п. Приморье. п. Лесное | 2015-2020  2020-2030 | 5,0  10,0 | Инвестиции застройщиков  Средства местного бюджета |
| Построить новый водозабор, состоящий из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой п. Приморье, п. Лесное | п. Приморье. п. Лесное | 2018-2020 | 120,0 | Финансирование по линии УКС Светлогорского района  ФЦП |
| **Итого:** |  |  | **135.0** |  |

Запасы подземных вод в пределах муниципального образования «п. Приморье» по эксплуатируемому водоносному горизонту требуют корректировки, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Состав и характеристика водонасосных станций определяются на последующих стадиях проектирования. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

**4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**4.1. Анализ структуры системы водоотведения**

В МО городском поселении «Поселок Приморье» отсутствует централизованная система канализации. Сточные и ливневые стоки от большей части застройки несколькими организованными выпусками (ручьями) без очистки поступают в Балтийское море. От части жилой застройки и административных зданий сброс вод осуществляется в отстойники.

Для нормализации канализования МО городского поселения «Поселок Приморье» необходимо запроектировать и построить канализационные сети и очистные сооружения биологической очистки.

**4.2. Перспективные расчетные расходы сточных вод**

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Суммарный расчет расходов сточных вод по муниципальному образования «п. Приморье»

Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и жилого фонда рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления и составит 300 тыс. м3/год

**4.3. Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие муниципального образования «п.Приморье», его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных и жилых помещений.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть и направления в ОКОС.

**Целевые показатели развития системы централизованной системы водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Группа | Целевые индикаторы |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | 1. Доля канализационной сети, нуждающейся в замене (в процентах) |
| 2. Аварийность на сетях канализации (ед/км) |
| 3. Износ канализационных сетей (в процентах) |
| 3. Показатели качества обслуживания абонентов | 1. Обеспеченность населения централизованным водоотведением (в процентах от численности населения) |
| 6. Соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод) реализации мероприятий инвестиционной программы | 1. Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения (в процентах) |
| 7. Иные показатели | 1. Удельное энергопотребление на перекачку и очистку 1 м3 сточных вод (КВт ч/м3) |

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоотведения в срок до 2030 года**

| № пп | Наименование мероприятий | Местона-хождение объекта | Срок реализации | Затраты на строительство, млн. руб. | Источник финанси-рования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Построить магистральные сети водоотведения и очистные сооружения биологической очистки. | В соответствии с проектом | 2015-2017 | 90,0 | Внебюджетные источники финансирования (иностранные гранты) |
| 2 | Построить уличные канализационные сети и КНС для канализования имеющейся застройки п Приморье | П.Приморье | 2017-2020 | 10.0 | Инвестиции застройщиков финансирование местного бюджета |
| 3 | Построить уличные канализационные сети и КНС для канализования имеющейся застройки п Лесное | п. Зори | 2017-2018 | 6.0 | Инвестиции застройщиков финансирование местного бюджета |
| 4 | Построить уличные канализационные сети со строительством КНС в районах перспективной застройки | г. Светлогорск | 2020-2030 | 10.0 | Финансирование по линии УКС Светлогорского района  ФЦП |

**5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ**

**5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Водоснабжение муниципального образования «Поселок Приморье» будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых водозаборов и вновь построенных водонасосных станций 1 подъема.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2030 год) должна составить 300 тыс. куб.м./год.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

1.Построить новый водозабор, состоящий из 4 скважин, ВНС 2 подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания для обеспечения водой п. Приморье, п. Лесное

2.Построить новые сети водопровода для обеспечения холодной водой районы перспективной застройки.

3.Переложить ветхие сети и сети с низкой пропускной способностью на сети из современных материалов п.Приморье, п.Лесное, позволяющих подавать холодную воду в требуемых объемах и переключить на новый водозабор.

**5.2. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоотведения**

Водоотведение будет осуществляться самотечными и рапорными канализационными сетями до площадок новых очистных сооружений канализации. Общая протяженность канализационных сетей будет определена проектом.

- Построить магистральные сети водоотведения и очистные сооружения биологической очистки п. Приморье, п. Лесное

- Построить уличные канализационные сети и КНС для канализования имеющейся застройки п Приморье.

- Построить уличные канализационные сети и КНС для канализования имеющейся застройки п Лесное.

- Построить уличные канализационные сети со строительством КНС в районах перспективной застройки.

**6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- приобретение материалов и оборудования;

- пусконаладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);

- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2014 года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации И сметы- аналоги мероприятий (объектов), аналогичным приведенным в схеме с учетом пересчитывающих коэффициентов.

**7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы**

Реализация мероприятий программы предполагается за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, федеральных целевых программ, частных инвесторов-застройщиков, иностранных грантов.

Общая сумма инвестиций составит **251,0 млн**. рублей, в т.ч. приходящиеся на водоснабжение – **135 млн**. рублей, приходящиеся на водоотведение – **116 млн**. рублей.

**8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ** **ПРОГРАММЫ**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности и пропускной способности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов муниципального образования «Поселок Приморье» в необходимых объемах на период 2014 – 2030.