**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«16» сентября 2020 года № 710

О внесении изменений в постановление от 09.01.2019 г. № 04 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка для объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В целях приведения административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка для объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ**»** в соответствие со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» муниципальной услуги по оформлению градостроительного плана земельного участка для объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденный постановлением от 09.01.2019 г. № 04 (далее – Административный регламент):

1.1. Изложить пункт 2.5. Административного регламента в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

- [Градостроительный кодекс](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

- [Земельный кодекс](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, "Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

**-** [Федеральный закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138257/0) от 19.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

**-** [Федеральный закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154874/0) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007, «Парламентская газета», № 99-101,09.08.2007);

- [Федеральным закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12177515/0) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

- [Федеральный закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12184522/0) от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08-14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации", 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

- [постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12147740/0) Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» («Собрание законодательства Российской Федерации», 19.06.2006, № 25, ст. 2725, «Российская газета», 29.06.2006, № 138);

- [постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12145029/0) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» («Собрание законодательства РФ», 20.02.2006, № 8, ст. 920);

- [постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70216748/0) Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников» («Российская газета», № 192, 22.08.2012, «Собрание законодательства РФ», 27.08.2012, № 35, ст. 4829);

-[постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70649922/0) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.05.2014, № 19, ст. 2437, официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/9733737/381)) 07.05.2014);

- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения

- [Закон](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/44408384/0)Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/9733737/381)**)** 01.12.2016, «Калининградская правда», № 236, 20.12.2016);

- [постановлени](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/9763777/0)**е** Правительства Калининградской области от 28.10.2011 № 838 «О мерах по реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Комсомольская правда – Калининград» (приложение «Официальный вестник»), № 171, 16.11.2011 г).».

1.2. Изложить пункт 2.9.2. Административного регламента в следующей редакции:

«2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем;

 - отсутствие основных сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствие утвержденной документации по планировке территории, в случае, если в соответствии с федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации».

1.3. Изложить пункт 2.10. Административного регламента в следующей редакции:

«2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги:

- подготовка топографической съемки земельного участка с нанесением подземных, наземных и надземных коммуникаций, М 1:500 осуществляется физическими или юридическими лицами, имеющими допуск на проведение геодезических работ в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71295988/0) от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- подготовка технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции на земельном участке объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими услуги подключения к сетям инженерно-технического обеспечения различного назначения для объектов строительства и реконструкции;

- подготовка технических планов в случае, если на земельном участке расположен объект недвижимого имущества, осуществляется физическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и соответствующим требованиям, установленным [статьей 29](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12154874/29) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности, по результатам проведения кадастровых работ на договорной основе в соответствии со[статьей 24](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71129192/24) Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.4. Изложить пункт 3.2.2. Административного регламента в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги Отдел взаимодействует со следующими органами и организациями:

* ФГБУ «ФКП Росреестра»;
* Управление Росреестра;
* Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По каналам межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивается:

- в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области:

кадастровый паспорт земельного участка;

кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке в случае, если на земельном участке расположен объект недвижимого имущества;

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (Росреестр) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) запрашиваемых сведений;

- в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник административно-юридического отдела администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Рахманова

Начальник административно-юридического отдела администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Чижан