**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_

г. Светлогорск

**О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24 декабря 2018 №79**

**(в редакции решений от 27.05.2019 №141, от 20.12.2021 №103)**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Калининградской области от 28 мая 2010 года №386 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Калининградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

**1. Внести в Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденное решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24 декабря 2018 года №79 (далее – Положение), следующие изменения:**

1) В разделе 2. «Основные понятия и определения»:

а) подпункт 10 пункта 2.1 изложить в следующей реакции:

«Сезонное (летнее) кафе – предприятие общественного питания деятельность, которого организуется на сезон с 01 апреля по 01 ноября;

 Субъект предпринимательской деятельности по соглашению сторон может продлить срок работы сезонного (летнего) кафе».

 б) пункт 2.1 дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) сезонная (летняя) площадка -сезонная (летняя) площадка при нестационарном торговом объекте - нестационарное сооружение, непосредственно примыкающее к нестационарному торговому объекту или расположенное вблизи нестационарного торгового объекта общественного питания, предусмотренное для размещения дополнительных посадочных мест, обеспеченное инфраструктурой нестационарного торгового объекта общественного питания, с целью организации отдыха (или без нее) и потребления блюд, приготовленных в нестационарном торговом объекте общественного питания.

 Субъект предпринимательской деятельности самостоятельно определяет период работы сезонной (летней) площадки».

 в) пункт 2.6. исключить.

 г) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

 «2.8. Уполномоченное учреждение- муниципальное учреждение, на которое возложены обязанности по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»».

 2)В разделе 3. «Требования к нестационарным торговым объектам»:

 а) пункт 3.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- копия договора на вывоз мусора и ТБО».

 3) В разделе 4. «Требования к организации сезонных (летних) кафе:

 а) пункт 4.6 изложить в следующей реакции:

«4.6. Время работы сезонных (летних) кафе устанавливается с 01 апреля по 01 ноября. Субъект предпринимательской деятельности по соглашению сторон может продлить срок работы сезонного (летнего) кафе».

 **4) В раздел 5. «Требования к оборудованию сезонных (летних) кафе» изложить в следующей редакции:**

**«5.2.** Сезонные (летние) кафе размещаются на:

 -сезонная (летняя) площадка непосредственно примыкающее к нестационарному торговому объекту или расположенное вблизи нестационарного торгового объекта общественного и является продолжением торгового зала;

-торговой площадке, примыкающей к магазину, объекту мелкорозничной сети (киоск, палатка, передвижное мобильное средство, специализирующееся на реализации блюд и напитков быстрого приготовления);

-торговой площадке, расположенной на отдельной территории в сезонном объекте питания, оборудованном на базе павильона из легких тентовых конструкций.

Сезонное (летнее) кафе организует хозяйствующий субъект при наличии в нем условий для обработки оборотной тары, инвентаря и приготовления полуфабрикатов продукции, реализуемой в сезонном (летнем) кафе, или имеющий действующий договор с организацией, имеющей стационарный объект общественного питания, на поставку готовой продукции и полуфабрикатов.».

 5) В разделе 6. «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»»:

 а) пункты 6.4.,6.5.,6.6.,6.7.,6.9.,6.15. исключить.

 б) пункт 6.8 изложить в следующей реакции:

«6.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается субъектом предпринимательской деятельности на основании протокола заседания комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории МО «Светлогорский городской округ»».

 в) в подпункте 5 пункта 6.10. слова «определенные в Паспорте НТО» исключить.

 г) пункт 6.11 «Договор может быть досрочно расторгнут:» изложить в следующей редакции:

«1) прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

 4) по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта с момента вступления в законную силу;

 5) по соглашению сторон договора;

 6) в случае нарушения субъектом предпринимательской деятельности условия Договора в части внесения платы за размещение НТО более двух раз;

 7) не устранение нарушений, выявленных по результатам осмотра Объекта Учреждением на предмет его соответствия утвержденного вида, места размещения, специализации и площади НТО в установленный срок.».

 6) В разделе 7. **«Порядок предоставления нестационарного торгового объекта»:**

 а) подпункт 3 пункта 7.13. изложить в следующей реакции:

«3) для размещения сезонных (летних) кафе, кемпстоянок - не более 20 лет;»

 7) Приложение №1 к Положению «Примерная форма Договора на размещение нестационарного торгового объекта» изложить в следующей реакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

 8) Приложение №2 к Положению «Паспорт нестационарного торгового объекта (НТО)» исключить.

 9) Приложение №3 к Положению «Примерная форма Договора на размещение нестационарного торгового объекта (сезонного (летнего) кафе)» изложить в следующей реакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

 10) Слова по тексту «МУП» заменить на слова «МБУ».

 **3. Определить уполномоченным учреждением по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов - МБУ «Светлогорский рынок».**

 **4. Поручить директору МБУ «Светлогорский рынок» в срок до 15 февраля 2025 года привести заключенные договора в соответствии с утвержденным типовой формой договора.**

 **5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» по бюджету, экономике и градостроительной деятельности Ярошенко А.И.**

 **6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** [**svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru) **и в местах, доступных для неограниченного круга лиц, согласно Уставу муниципального образования «**Светлогорский **городской округ».**

 **7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03 сентября 2024 года.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

 **Приложение №1**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_**

 **Приложение №1 к Положению**

**Примерная форма Договора**

 **на размещение нестационарного торгового объекта**

 г. Светлогорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Светлогорский рынок», именуемое далее «Учреждение», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*,* действующей на основании Устава, с одной стороны, и субъект предпринимательской деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Субъект», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании протокола заседания комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_года №\_\_\_\_\_ , договорились о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту (юридическому лицу, физическому лицу, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или физическому лицу, не являющиеся индивидуальным предпринимателем применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») право разместить нестационарный торговый объект: с регистрационным номером №\_\_\_\_ \_\_, расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местоположение расположения)

Тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (далее по тексту - объект) согласно утвержденной схемы размещения НТО на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г №\_\_\_\_согласно плану размещения нестационарного торгового объекта. Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, действующим законодательством РФ, Калининградской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Светлогорский городской округ».

 1.2. Настоящий договор на размещение НТО является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#Par20) настоящего договора.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Расчет ежемесячных платежей производится на основании утвержденной методики определения стоимости услуги по размещению одного нестационарного торгового объекта в день на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденной решением Окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» (далее по тексту – методика расчета).

2.2. Плату за размещение НТО Субъект ежемесячно, в срок не позднее пятого числа текущего месяца, уплачивает Учреждению в размере указанного в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Расчет ежемесячных платежей по договору составляет (в рублях):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | сумма с НДС(руб.)  | в том числе НДС\_\_% | месяц | Сумма с НДС(руб.) | в том числе НДС\_\_% |
| январь |  |  | июль |  |  |
| февраль |  |  | август |  |  |
| март |  |  | сентябрь |  |  |
| апрель |  |  | октябрь |  |  |
| май |  |  | ноябрь |  |  |
| июнь |  |  | декабрь |  |  |
| **Итого по договору с НДС (руб.)** |  | **в том числе НДС\_ \_\_\_\_%\_\_\_\_\_** |

Расчет ежемесячных платежей согласно утвержденной методике представлен в приложении №3 к договору и является неотъемлемой частью договора.

2.4. Учреждение имеет право в одностороннем порядке изменить оплату по настоящему договору, уведомив об этом Субъекта за десять календарных дней, при изменениибазовой ставки для расчета стоимости на размещение одного нестационарного торгового объекта в день утверждаемой решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

2.5. Оплата по настоящему договору производится Субъектом в безналичной форме.

2.6. Первоначальный платеж производится на момент подписания настоящего договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Субъект обязан:**

3.1.1. Осуществлять торговую деятельность от своего имени и на свой риск, в том числе самостоятельно получать соответствующие разрешения, связанные со своей деятельностью.

3.1.2. Размещать Объект строго в соответствии со схемой размещения, целевым назначением и условиями настоящего договора.

 3.1.3. Сохранять вид объекта, специализацию, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на объекте.

3.1.4. На Объекте должна быть расположена информация с фирменным наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.1.5. Информационные конструкции, размещаемые на Объекте, должны устанавливаться в соответствии с  Правилами размещения (установки) и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденными постановлением администрации от 19.04.2022 № 355, и соответствовать Требованиям к информационным и рекламным конструкциям, размещаемым на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» , утвержденных постановлением администрации от 19.04.2022 № 356.

3.1.6. Функционирование Объекта, режим работы, не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда граждан.

3.1.7. Нести ответственность за соблюдение правил торговли и продажи отдельных видов товаров, действующих на территории РФ, санитарных и противопожарных норм, качество реализуемого товара.

3.1.8. Осуществлять торговлю (оказание услуг) в том числе, согласно решению окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 24.12. 2018 № 80 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.1.9. Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими качество и их безопасность.

3.1.10. Образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника.

3.1.11. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) следующие документы:

- копия договора на предоставление НТО, (отсутствие договора влечет запрет на торговлю и расторжение договора в одностороннем порядке);

- документы или копии таких документов, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;

- заверенная копия документа о регистрации контрольно-кассовой техники (кроме случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством контрольно-кассовая техника не применяется).

- копия договора на вывоз мусора и ТБО.

3.1.12. В НТО реализацию товаров осуществлять только в соответствии с профилем и специализацией Объекта.

3.1.13. Сохранять все зеленые насаждения, элементы благоустройства на территории, предоставленной под размещение Объекта.

3.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей городских инженерных служб, вплоть до временного освобождения указанной территории, в том числе под Объектом, на период восстановительных или ремонтных работ в случае аварийной ситуации на инженерных сетях.

3.1.15. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других требований, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с ГОСТ Р54608-2011 «Национальный стандарт РФ Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденный и введен в действие Приказом Росстандарта от 08.12.2011 №742-ст».

3.1.16. По истечении срока действия настоящего договора или в случае досрочного его расторжения собственными силами и за свой счет убрать размещенный Объект в срок не позднее 3 календарных дней с даты окончания срока действия настоящего договора или его расторжения.

3.1.17. В случае если по истечению срока, указанного в пункте 3.1.16. Субъект не демонтировал Объект, Учреждение имеет право самостоятельно демонтировать Объект возложив оплату понесенных расходов на Субъект. Субъект признает это право Учреждения и никаких претензий к Учреждению не имеет.

В случае, если демонтаж НТО не произведен, собственник НТО обязан заключить договор со специализированной организацией, на уборку прилегающей к НТО территории на весь период размещения НТО.

3.1.18. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

 3.1.19. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

 Время завоза товаров в нестационарные торговые объекты расположенные в центральной части города Светлогорска, включая переулок Береговой и променад

- в будние дни - с 08.00 до 12.00 часов,

- в выходные и праздничные дни – с 08.00 до 10.00 часов.

3.1.20. Складировать товар на территории, прилегающей к Объекту, запрещено.

3.1.21. Своевременно вносить установленные платежи в порядке и сроки, определенные условиями договора.

3.1.22. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.23. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, уборку территории, прилегающей к объектам нестационарной торговли ежедневно (в постоянном режиме) в соответствии с утверждёнными правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», а также ежедневный вывоз мусора в соответствии с графиком на вывоз мусора. Субъект самостоятельно заключает договор на вывоз мусора и ТБО.

3.1.24. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.25. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.1.26. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.1.27\* Эксплуатант обязан зарегистрировать аттракцион (ны) в органе гостехнадзора по месту установки аттракциона(ов). В случае изменения места установки ранее зарегистрированного нестационарного аттракциона он подлежит временной государственной регистрации в органе гостехнадзора по месту пребывания аттракциона (ов).

3.1.28.\* Эксплуатация аттракциона(ов) запрещена до получения государственной регистрации (временной государственной регистрации по месту пребывания) до ввода его в эксплуатацию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 №1939 «Об утверждении правил государственной регистрации аттракционов» и постановлением Правительства РФ от 20.12.2019 года №1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов».

3.1.29.\*При получении документов, о регистрации аттракциона (ов) в органе гостехнадзора эксплуатант предоставляет копии полученных документов в администрацию МО «Светлогорский городской округ» и только после чего может приступить к эксплуатации аттракциона (ов).

3.1.30\* При нарушении условий, указанных в п.п.3.1.29-3.1.32 Учреждение в одностороннем порядке расторгает договор с субъектом предпринимательской деятельности.

 **Примечание\***: пункты 3.1.27.-3.1.30 указываются при заключении договора на размещение объектов со специализацией: парк аттракционов, аттракционы, парк для размещения парка развлечений.

**3.2. Субъект имеет право:**

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par20) настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Калининградской области.

3.2.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения при его наличии.

3.2.4. Договор, на основании заявления субъекта предпринимательской деятельности может быть продлен. Заявление о продлении договора подается в администрацию МО «Светлогорский городской округ» не позднее чем за 30 календарных дней до момента его окончания. Начала предпринимательской деятельности(торговли) может осуществляться с даты заключения договора.

3.2.5. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему договору Субъект имеет преимущественное право заключения договора на новый срок.

**3.3. Учреждение имеет право:**

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. После установки НТО Субъектом Учреждение составляет акт осмотра Объекта на предмет его соответствия утвержденного вида, места размещения, специализации и площади НТО.

3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, площадью, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

 3.3.4. В случае отказа Субъектом демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

**3.4. Учреждение обязуется:**

3.4.1. Предоставить Субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Консультировать и информировать Субъекта по вопросам размещения и содержания Объекта.

**4. Срок действия договора**

 4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших в период действия договора, а также от ответственности за его нарушение.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив (уведомив) об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней. Заявление о досрочном расторжении договора подается в администрацию МО «Светлогорский городской округ». Датой расторжения договора является дата подачи заявления Субъектом в администрацию МО «Светлогорский городской округ».

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение Субъектом обязательств, предусмотренных настоящим договором (нарушение сроков оплаты), Субъект уплачивает неустойку (пени, штрафы).

Неустойка (пени, штрафы) исчисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Размер такой неустойки (пеней) составляет 1/300 действующая на день неуплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В случае просрочки платежа Субъект уплачивает Предприятию штраф в размере 1% от суммы задолженности за каждый день задолженности.

Субъект освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование Предприятия, принявшего решение о заключении договора, и реквизиты такого решения;

3) адрес размещения (местоположение), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

 6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

 4) по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта с момента вступления в законную силу;

5) по соглашению сторон договора.

 6) в случае нарушения субъектом предпринимательской деятельности условия Договора в части внесения платы за размещение НТО более двух раз;

 7) не устранение нарушений, выявленных по результатам осмотра Объекта Учреждением на предмет его соответствия утвержденного вида, места размещения, специализации и площади НТО в установленный срок.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Предприятии не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - утвержденный внешний вид НТО решением окружного совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_\_ №\_\_\_.

Приложение 2 - расчет ежемесячных платежей.

 Приложение №3 - проектный план размещения НТО, М 1:500.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждение | Субъект предпринимательской деятельности |
| ПодписьМ.П. | ПодписьМ.П. (при наличии) |

Приложение № 3

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Расчет

ежемесячных платежей согласно утвержденной методики определения стоимости услуги по размещению одного нестационарного торгового объекта в день на территории муниципального образования

а) базовая ставка стоимости; (Аб)

б) коэффициент месторасположения торгового места (К1)

в) сезонный коэффициент (К2)

г) коэффициент группы товара (К3)

д) коэффициент по группам бытовых услуг (К4)

е) коэффициент типа нестационарного торгового объекта (К5

ж) корректирующий коэффициент базовой доходности (К6)

**С = Аб х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **наименование месяца** | **коэффициенты, используемые при расчете** | **Итого****(руб.)** |
| **Аб** | **К1** | **К2** | **К3** | **К4** | **К5** | **Кб** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: в расчете применяются коэффициенты согласно условиям договора

**Приложение №2**

**к решению окружного Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_**

**Приложение №3 к Положению**

**Примерная форма Договора**

 **на размещение нестационарного торгового объекта**

**(сезонного (летнего) кафе)**

 г. Светлогорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Светлогорский рынок», именуемое далее «Учреждение», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* действующей на основании Устава, с одной стороны, и субъект предпринимательской деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Субъект», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола **комиссии** по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_ , договорились о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту (юридическому лицу, физическому лицу, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) право разместить нестационарный торговый объект: с регистрационным номером №\_\_\_, расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местоположение расположения объекта)

Тип объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту-объект) согласно утвержденной схемы размещения НТО на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_согласно плану размещения нестационарного торгового объекта. Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, действующим законодательством РФ, Калининградской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Светлогорский городской округ».

1.2. Настоящий договор на размещение НТО является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#Par20) настоящего договора.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

 2.1. Расчет ежемесячных платежей) производится на основании утвержденной методики определения стоимости услуги по размещению одного нестационарного торгового объекта в день на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденной решением Окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» (далее по тексту – методика расчета).

2.2. Плату за размещение НТО Субъект ежемесячно, в срок не позднее пятого числа текущего месяца, уплачивает Учреждению в размере указанного в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Расчет ежемесячных платежей по договору составляет (в рублях) :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | сумма с НДС(руб.) | в том числе НДС\_\_% руб. | месяц | сумма с НДС(руб.) | в том числе НДС\_\_% руб. |
| январь |  |  | июль |  |  |
| февраль |  |  | август |  |  |
| март |  |  | сентябрь |  |  |
| апрель |  |  | октябрь |  |  |
| май |  |  | ноябрь |  |  |
| июнь |  |  | декабрь |  |  |
| **Итого по договору с НДС** |  | **в том числе НДС \_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_руб**. |

Расчет ежемесячных платежей согласно утвержденной методике представлен в приложении №3 к договору и является неотъемлемой частью договора.

2.4. Учреждение имеет право в одностороннем порядке изменить оплату по настоящему договору, уведомив об этом Субъекта за десять календарных дней, при изменениибазовой ставки для расчета стоимости на размещение одного нестационарного торгового объекта в день утверждаемой решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

2.5. Оплата по настоящему договору производится в безналичной форме.

2.6. Первоначальный платеж производится на момент подписания настоящего договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Субъект обязан:**

3.1.1. Осуществлять торговую деятельность от своего имени и на свой риск, в том числе самостоятельно получать соответствующие разрешения, связанные со своей деятельностью.

Сезонное (летнее) кафе организует субъект при наличии в нем условий для обработки оборотной тары, инвентаря и приготовления полуфабрикатов продукции, реализуемой в сезонном (летнем) кафе, или имеющий действующий договор с организацией, имеющей стационарный объект общественного питания, на поставку готовой продукции и полуфабрикатов.

 3.1.2. Размещать Объект строго в соответствии со схемой размещения, целевым назначением и условиями настоящего договора.

 3.1.3. Сохранять вид объекта, специализацию, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта, не допускать размещение наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на объекте.

3.1.4. На Объекте должна быть расположена информация с фирменным наименованием юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.1.5. Информационные конструкции, размещаемые на Объекте, должны устанавливаться в соответствии с  Правилами размещения (установки) и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденными постановлением администрации от 19.04.2022 № 355, и соответствовать Требованиям к информационным и рекламным конструкциям, размещаемым на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» , утвержденных постановлением администрации от 19.04.2022 № 356.

3.1.6. Функционирование Объекта, режим работы, не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда граждан.

3.1.7. Нести ответственность за соблюдение правил торговли и продажи отдельных видов товаров, действующих на территории РФ, санитарных и противопожарных норм, качество реализуемого товара.

3.1.8. Осуществлять торговлю (оказание услуг) в том числе, согласно решению окружного Совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от 24 декабря 2018 г. №80 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.1.9. Все продаваемые товары и оказанные услуги должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими качество и их безопасность.

3.1.10. Образцы всех находящихся в продаже продовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника.

3.1.11. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) следующие документы:

- копия договора на предоставление НТО, (отсутствие договора влечет запрет на торговлю и расторжение договора в одностороннем порядке);

- документы или копии таких документов, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;

- заверенная копия документа о регистрации контрольно-кассовой техники (кроме случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством контрольно-кассовая техника не применяется).

- копия договора на вывоз ТБО.

3.1.12. В НТО осуществлять оказание услуг только в соответствии с профилем и специализацией Объекта.

3.1.13. Сохранять все зеленые насаждения, элементы благоустройства на территории, предоставленной под размещение Объекта.

3.1.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей городских инженерных служб, вплоть до временного освобождения указанной территории, в том числе под Объектом, на период восстановительных или ремонтных работ в случае аварийной ситуации на инженерных сетях.

 3.1.15. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других требований, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с ГОСТ Р54608-2011 «Национальный стандарт РФ Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденный и введен в действие Приказом Росстандарта от 08.12.2011 №742-ст».

 3.1.16. По истечении срока действия настоящего договора или в случае досрочного его расторжения собственными силами и за свой счет убрать размещенный Объект в срок не позднее десяти календарных дней с даты окончания срока действия настоящего договора или его расторжения.

Сезонное (летнее) кафе подлежит обязательному полному демонтажу по окончанию каждого сезона работы кафе в течение 10 календарных дней.

3.1.17. В случае если по истечению срока, указанного в пункте 3.1.14. Субъект не демонтировал Объект, Учреждение имеет право самостоятельно демонтировать Объект возложив оплату понесенных расходов на Субъект. Субъект признает это право Учреждения и никаких претензий к Учреждению не имеет.

В случае, если демонтаж НТО не произведен, собственник НТО обязан заключить договор со специализированной организацией, на уборку прилегающей к НТО территории на весь период размещения НТО.

3.1.18. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

 3.1.19. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

 Время завоза товаров в нестационарные торговые объекты расположенные в центральной части города Светлогорска, включая переулок Береговой и променад

- в будние дни - с 08.00 до 12.00 часов,

- в выходные и праздничные дни – с 08.00 до 10.00 часов.

 3.1.20. Складировать товар на территории, прилегающей к Объекту, запрещено.

 3.1.21. Своевременно вносить установленные платежи в порядке и сроки, определенные условиями договора.

 3.1.22. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

 3.1.23. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, уборку территории, прилегающей к объектам нестационарной торговли ежедневно (в постоянном режиме) в соответствии с утверждёнными правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», а также ежедневный вывоз мусора в соответствии с графиком на вывоз мусора. Субъект самостоятельно заключает договор на вывоз мусора и ТБО.

3.1.24. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.25. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.1.26. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

**3.2. Субъект имеет право:**

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#Par20) настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Калининградской области.

3.2.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения при его наличии.

3.2.4. Договор, на основании заявления субъекта предпринимательской деятельности может быть продлен. Заявление о продлении договора подается в администрацию МО «Светлогорский городской округ» не позднее чем за 30 календарных дней до момента его окончания. Начала предпринимательской деятельности по оказанию услуг может осуществляться с даты заключения договора.

3.2.5. При условии добросовестного исполнения всех обязательств по настоящему договору Субъект имеет преимущественное право заключения договора на новый срок.

**3.3. Учреждение имеет право:**

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. После установки НТО Субъектом Учреждение составляет акт осмотра Объекта на предмет его соответствия утвержденного вида, места размещения, специализации и площади НТО.

3.3.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, площадью, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.4. В случае отказа Субъектом демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

**3.4. Учреждение обязуется:**

3.4.1. Предоставить Субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Консультировать и информировать Субъекта по вопросам размещения и содержания Объекта.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших в период действия договора, а также от ответственности за его нарушение.

Период работы сезонного (летнего) кафе:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив (уведомив) об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней. Заявление о досрочном расторжении договора подается в администрацию МО «Светлогорский городской округ». Датой расторжения договора является дата подачи заявления Субъектом в администрацию МО «Светлогорский городской округ».

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение Субъектом обязательств, предусмотренных настоящим договором (нарушение сроков оплаты), Субъект уплачивает неустойку (пени, штрафы).

Неустойка (пени, штрафы) исчисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Размер такой неустойки (пеней) составляет 1/300 действующая на день неуплаты неустойки (пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В случае просрочки платежа Субъект уплачивает Предприятию штраф в размере 1% от суммы задолженности за каждый день задолженности.

Субъект освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование Предприятия, принявшего решение о заключении договора, и реквизиты такого решения;

3) адрес размещения (местоположение), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

 6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

 4) по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта с момента вступления в законную силу;

5) по соглашению сторон договора.

 6) в случае нарушения субъектом предпринимательской деятельности условия Договора в части внесения платы за размещение НТО более двух раз;

 7) не устранение нарушений, выявленных по результатам осмотра Объекта Учреждением на предмет его соответствия утвержденного вида, места размещения, специализации и площади НТО в установленный срок.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Предприятии не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - утвержденный внешний вид НТО решением окружного совета депутатов МО «Светлогорский городской округ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_\_ №\_\_\_.

Приложение 2 - расчет ежемесячных платежей.

 Приложение №3 - проектный план размещения НТО, М 1:500.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект предпринимательской деятельности | Учреждение |
| ПодписьМ.П. (при наличии) | ПодписьМ.П. |

Приложение № 3

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Расчет**

**ежемесячных платежей согласно утвержденной методики определения стоимости услуги по размещению одного нестационарного торгового объекта в день на территории муниципального образования**

а) базовая ставка стоимости; (Аб)

б) коэффициент месторасположения торгового места (К1)

в) сезонный коэффициент (К2)

г) коэффициент группы товара (К3)

д) коэффициент по группам бытовых услуг (К4)

е) коэффициент типа нестационарного торгового объекта (К5

ж) корректирующий коэффициент базовой доходности (К6)

**С = Аб х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **наименование месяца** | **коэффициенты, используемые при расчете** | **Итого****(руб.)** |
| **Аб** | **К1** | **К2** | **К3** | **К4** | **К5** | **Кб** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: в расчете применяются коэффициенты согласно условиям договора