**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_

**Об утверждении программы профилактики рисков** **причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2025 год**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки   
и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», статьей 6 Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 30 августа 2021 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
   в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.svetlogorsk39.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
   (И. С. Журавлева).
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» О.В. Туркина

|  |
| --- |
| Приложение к Постановлению администрации муниципального образования  "Светлогорский городской округ”  от " " 2024 г. № \_\_\_\_\_\_ |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»(далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»(далее – муниципальный жилищный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) Контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности Контролируемых лиц, в том числе работы   
и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, находящиеся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ», общее имущество собственников помещений   
в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели   
и граждане.

Главной задачей администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, иная полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов,   
а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022

№ 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов муниципального контроля включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

В связи с отсутствием объектов муниципального контроля, отнесенных к чрезвычайно высокому и высокому рискам в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в 2025 году муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» не планируется. План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2025 год формированию   
не подлежит.

За 9 месяцев 2024 года выполнено 18 профилактических мероприятий муниципального жилищного контроля, из них:

- информирование 12 мероприятий;

- обобщение правоприменительной практики 1 мероприятие;

- консультирование 5 мероприятий.

Проведённая администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда объектам муниципального жилищного фонда вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин   
и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований   
и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий   
от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации   
к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер   
к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях   
и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности   
и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов от 30 августа 2021 г. № 45, проводятся следующие профилактические мероприятия:
2. информирование;
3. обобщение правоприменительной практики;
4. консультирование;
5. профилактический визит;
6. объявление предостережения.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности:

а) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – не менее 70 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

б) количество проведенных профилактических мероприятий – не менее 10-ти.

2. Сведения о достижении показателей результативности   
и эффективности Программы включаются администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации».

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информиро-вание | Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом исполнительной власти | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела, ведущие специалисты отдела | Поддерживать в актуальном состоянии |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела, ведущие специалисты отдела | Поддерживать в актуальном состоянии |
| 2. | Обобщение правопримени-тельной практики | Подготовка доклада о правоприменительной практике | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела, ведущие специалисты отдела | Осуществляется в срок до 20 января года, следующего за отчетным |
| Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела, ведущие специалисты отдела | Осуществляется в срок до 25 февраля года, следующего за отчетным |
| 3. | Объявление предостере-жения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела | В течение года (при наличии оснований в соответствии с законодательством) |
| 4. | Консульти-рование | Проведение должностными лицами консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия. | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела, ведущие специалисты отдела | В течение года (при обращении контролируемых лиц и их представителей) |
| 5. | Профилакти-ческий визит | Проведение информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к осуществляемой им деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. | Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», начальник отдела, ведущие специалисты отдела | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).  Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:  1) Контролируемых лиц, приступающих к осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства;  2) Объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.  Контролируемому лицу направляется уведомление о проведении обязательного профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.  Контролируемое лицо имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при уведомлении об отказе Контрольного органа не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения. |