**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» июня 2023 года № 547

О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2023/2024 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2023/2024 гг., администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Создать комиссию по проверке готовности муниципального образования «Светлогорский городской округ», теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2023/2024 гг., утвердить её состав согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить программу проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» к отопительному периоду 2023/2024 гг. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Проверку организаций, управляющих многоквартирными домами, и оформление паспортов готовности указанных организаций к отопительному периоду завершить до 15 сентября 2023 г.

4. Проверку источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», с оформлением паспортов готовности предприятий к отопительному периоду завершить до 1 ноября 2023 г.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О.В. Туркина).

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение № 1  
к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
от 14.06.2023 г. № 547

**Состав комиссии   
по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2023/2024 гг.**

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Туркина  Оксана Владимировна | Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |

**Заместитель председателя комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Азарян  Ашхеник Джамиловна  **Члены комиссии:** | Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| Гонобоблев  Николай Евгеньевич | Заместитель начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| Косиков  Станислав Станиславович | Директор МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» |
| Романенкова  Елена Владимировна | Начальник отдела образования администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Бутова  Моника Михайловна | Начальник МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| Представители территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору | по согласованию |

**Секретарь:**

|  |  |
| --- | --- |
| Варакина Владислава Владимировна | Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от 14.06.2023 г. № 547

**Программа   
проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,   
потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения   
муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2023/2024 гг.**

1. Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты,  подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Светлогорского городского округа»  Котельная  Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление по Балтийскому флоту» МО РФ\* | 17.08.2023  -  18.08.2023  15.08.2023  -  16.08.2023 | 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=FEBAADA76DF18D8A4A19C5818367763099E122C7D2D3E0FE3B716F3352101744AD67BA8CCF1901D0FEAB7DFBBA7465BE67C9DDD1769F17EBk7f9I) о теплоснабжении;  2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;  5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  - укомплектованность указанных служб персоналом;  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;  6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  8) обеспечение качества теплоносителей;  9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;  10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](consultantplus://offline/ref=FEBAADA76DF18D8A4A19C5818367763099E122C7D2D3E0FE3B716F3352101744BF67E280CF1E1DD9FBBE2BAAFCk2f2I) о теплоснабжении;  11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;  - соблюдение водно-химического режима;  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;  12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;  13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:  - по установке (приобретению) резервного оборудования;  - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;  - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;  - по устройству резервных насосных станций.  16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. | * Котельная «Гагарина» (г. Светлогорск,  ул. Гагарина, д. 3); * Котельная «Янтарь-Холл» (г. Светлогорск,  ул. Ленина, д. 11); * РТС «Светлогорская» (г. Светлогорск,  ул. Коммунальная, д. 8); * Котельная «Зори» (г. Светлогорск, ул. Добрая,  д. 17); * Котельная «Приморье» (п. Приморье, Балтийский пр-кт, д. 14а); * Котельная «Донское» (п. Донское,  ул. Железнодорожная, д. 1); * Котельная «ДШИ» (г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 32); * Котельная «Филино» (п. Донское, ул. Дивная, зд. 1А, стр. 7). * Котельная инв. № 667 в/г № 1;  (г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15) * Тепловые сети от котельной инв. № 667 в/г  № 1 г. Светлогорска. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий» «Отрадное» | 11.08.2023  -  14.08.2023 | * Котельная (г. Светлогорск, ул. Токарева, 9). |

\* по согласованию

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы,  проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов,  подлежащих проверке** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие» | 27.07.2023 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребления;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) плотность оборудования тепловых пунктов;  13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](consultantplus://offline/ref=E7D8950DBD35D648B8BBE4496BA3E778CBBCA53605AA3D29B9EBAAC331F6C5276BBEAD429183ED766FB43660780FC8D900B9E0E2041B67E2C8l0I) к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утверждённым приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;  18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом. | МКД, расположенные по адресу:   * + г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 3 * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, корп. 1 * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, корп. 2 * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 9 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 8 * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26А * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28А * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30 * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 10 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 8 * г. Светлогорск, пер. Ягодный, д. 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск» | 28.07.2023 | МКД, расположенный по адресу  г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 7 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарь-Сервис» | 31.07.2023 | МКД, расположенный по адресу  г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «УЮТ и КОМФОРТ» | 01.08.2023 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36А * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36Б * г. Светлогорск, ул. Горького, д. 9А * г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 8 * г. Светлогорск, ул. Игашова, д. 1 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 22 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 88 * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7 * г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 7А * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 1 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 2 * г. Светлогорск, ул. Молодёжная, д. 6, корп. 3 * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 18Б * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 25 * г. Светлогорск, ул. Почтовая, д. 4 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 42 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36 * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 2 * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 1 * г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 12 * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 3 * г. Светлогорск, ул. Подгорная, д. 1 * п. Донское, ул. Садовая, д. 2 * п. Донское, ул. Садовая, д. 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» | 02.08.2023 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26 * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 5 * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6 * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 80 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарная долина» | 03.08.2023 | МКД, расположенный по адресу   * г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 4 |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания  «Эконом – Светлогорск» | 04.08.2023 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 6 |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты,  подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы,  проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов,  подлежащих проверке** |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 г.» Светлогорска | 25.07.2023 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребления;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) плотность оборудования тепловых пунктов;  13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](consultantplus://offline/ref=E7D8950DBD35D648B8BBE4496BA3E778CBBCA53605AA3D29B9EBAAC331F6C5276BBEAD429183ED766FB43660780FC8D900B9E0E2041B67E2C8l0I) к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утверждённым приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103. | * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 3 |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 26.07.2023 | * + Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Садовая, д. 7 |
| МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» Светлогорского городского округа | 27.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 13 |
| МАДОУ детский сад №1 «Березка» | 28.07.2023 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 70 * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 6 |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 31.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 15; * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 12. |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 01.08.2023 | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 32 |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик», п. Приморье | 02.08.2023 | * п. Приморье, ул. Артиллерийская, 1 |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 03.08.2023 | * Светлогорский городской округ,  п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 14 * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 7А |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 04.08.2023 | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, дом № 6 |
| ГАУ КО ООДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа» Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» | 25.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3  литер «С»; * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3  литер «Г»; * г. Светлогорск, ул. Майская, дом № 3 литер «А». |
| МАУ «Информационно-туристический центр Светлогорского городского округа» | 26.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса. д. 7А |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 27.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1 |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 28.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 4; * г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 74. |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Светлогорская централизованная библиотечная система» | 31.07.2023 | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30; * Светлогорский городской округ,  п. Приморье, ул. Флотская, д. 2. |
| МБУДО «ДШИ им. Гречанинова А.Г.» | 01.08.2023 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т,  д. 32 |
| МКУ «Архив Светлогорского городского округа» | 02.08.2023 | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7А |
| МУ «Учетно-финансовый центр Светлогорского городского округа» | 03.08.2023 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т,  д. 77А |