**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«12» июля 2024 года № 723

О проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены   
к системе теплоснабжения муниципального образования   
«Светлогорский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации   
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2024/2025 гг., администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены   
к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвердить её состав согласно приложению № 1   
к настоящему постановлению.

2. Утвердить программу проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены   
к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Проверку организаций, управляющих многоквартирными домами, и иных потребителей, а также оформление соответствующих паспортов готовности к отопительному периоду завершить до 15.09.2024.

4. Проверку источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», с оформлением паспортов готовности предприятий к отопительному периоду завершить до 01.11.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О.В. Туркину).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» svetlogorsk39.ru и в местах, доступных для неограниченного круга лиц.

7. Постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение № 1  
к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»   
от «12» июля 2024 года № 723

Состав комиссии   
по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.   
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Туркина  Оксана Владимировна | Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |

**Заместитель председателя комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Азарян  Ашхеник Джамиловна  **Члены комиссии:** | Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| Бутова  Моника Михайловна | Начальник МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| Косиков  Станислав Станиславович | Директор МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» |
| Маликов  Сергей Алексеевич | Заместитель начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| Романенкова  Елена Владимировна | Начальник отдела образования администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Представители Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору  по Калининградской области | по согласованию |
| Представители Департамента жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области | по согласованию |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Варакина Владислава Владимировна | Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «12» июля 2024 года № 723

Программа   
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.   
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии,   
теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения   
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

1. Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты,  подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Светлогорского городского округа»  Котельная  Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление по Балтийскому флоту» МО РФ | по согласованию  02.09.2024 | 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470737&dst=100293) о теплоснабжении;  2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;  5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  - укомплектованность указанных служб персоналом;  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;  6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  8) обеспечение качества теплоносителей;  9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;  10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470737) о теплоснабжении;  11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;  - соблюдение водно-химического режима;  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;  12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;  13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:  - по установке (приобретению) резервного оборудования;  - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;  - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;  - по устройству резервных насосных станций.  16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. | * Котельная «Гагарина» (г. Светлогорск,  ул. Гагарина, д. 3); * Котельная «Янтарь-Холл» (г. Светлогорск,  ул. Ленина, д. 11); * РТС «Светлогорская» (г. Светлогорск,  ул. Коммунальная, д. 8); * Котельная «Зори» (г. Светлогорск, ул. Добрая,  д. 17); * Котельная «Приморье» (п. Приморье,  Балтийский пр-кт, д. 14а); * Котельная «Донское» (п. Донское,  ул. Железнодорожная, д. 1); * Котельная «ДШИ» (г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 32); * Котельная «Филино» (п. Донское, ул. Дивная,  зд. 1А, стр. 7); * Котельная по ул. Токарева, д. 9А г. Светлогорска. * Котельная инв. № 667 в/г № 1 (г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15); * Тепловые сети от котельной инв. № 667 в/г  № 1 г. Светлогорска. |

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы,  проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов,  подлежащих проверке** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие» | 19.08.2024 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребления;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) плотность оборудования тепловых пунктов;  13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении  № 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100119) к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;  18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом. | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 4; * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, к. 1; * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, к. 2; * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 5А; * г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 22; * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 9; * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 2; * г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 5; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 7; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 8; * г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 12; * г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 30; * г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 6; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26А; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28А; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30; * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 10; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7; * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 8; * г. Светлогорск, ул. Сиреневая, д. 8; * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 2; * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3; * п. Донское, ул. Садовая, д. 6; * п. Донское, ул. Янтарная, д. 4. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск» | 19.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 11А; * п. Донское, ул. Садовая, д. 3; * п. Донское, ул. Садовая, д. 5. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарь-Сервис» | 20.08.2024 | МКД, расположенный по адресу: г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Уют и комфорт» | 20.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 22; * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 88; * г. Светлогорск, пер. Ягодный, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Игашова, д. 1; * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7; * г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 5; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 18Б; * г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 2; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36А; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36Б; * г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 1; * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 3; * п. Донское, ул. Садовая, д. 2; * п. Донское, ул. Садовая, д. 4. |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 80; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26; * г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 5. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания «Янтарная долина» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 20; * г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 4. |
| Общество с ограниченной ответственностью  Управляющая компания  «Эконом-Светлогорск» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:   * г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 1 * г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 6 |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты,  подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы,  проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов,  подлежащих проверке** |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Светлогорска» | 22.08.2024 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;  9) работоспособность защиты систем теплопотребления;  10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  12) плотность оборудования тепловых пунктов;  13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100119)  № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103. | * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 3 |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 22.08.2024 | * + Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Садовая, д. 7 |
| МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» Светлогорского городского округа | 22.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 13 |
| МАДОУ детский сад №1 «Березка» | 23.08.2024 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 70; * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 6. |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 23.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 15; * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 12. |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 23.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 32 |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик», п. Приморье | 26.08.2024 | * п. Приморье, ул. Артиллерийская, 1 |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 26.08.2024 | * Светлогорский городской округ,  п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 14; * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 7А. |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 26.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 6 |
| ГАУ КО ООДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа» Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» | 27.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Майская, д. 3,  литер «С»; * г. Светлогорск, ул. Майская, д. 3,  литер «Г»; * г. Светлогорск, ул. Майская, д. 3, литер «А». |
| МАУ «Информационно-туристический центр Светлогорского городского округа» | 27.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7А |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 27.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1 |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 28.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 4; * г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 74. |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Светлогорская централизованная библиотечная система» | 28.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6; * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30; * Светлогорский городской округ,  п. Приморье, ул. Флотская, д. 2. |
| МБУДО «ДШИ им. Гречанинова А.Г.» | 28.08.2024 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т,  д. 32 |
| МКУ «Архив Светлогорского городского округа» | 29.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7А |
| МУ «Учетно-финансовый центр Светлогорского городского округа» | 29.08.2024 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т,  д. 77А |