**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«12» июля 2024 года № 723

О проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены
к системе теплоснабжения муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях проверки готовности теплоснабжающих предприятий и организаций, управляющих многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», к отопительному периоду 2024/2025 гг., администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**постановляет:**

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены
к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвердить её состав согласно приложению № 1
к настоящему постановлению.

2. Утвердить программу проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены
к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Проверку организаций, управляющих многоквартирными домами, и иных потребителей, а также оформление соответствующих паспортов готовности к отопительному периоду завершить до 15.09.2024.

4. Проверку источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», с оформлением паспортов готовности предприятий к отопительному периоду завершить до 01.11.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О.В. Туркину).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» svetlogorsk39.ru и в местах, доступных для неограниченного круга лиц.

7. Постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение № 1
к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
от «12» июля 2024 года № 723

Состав комиссии
по проверке готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| ТуркинаОксана Владимировна | Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |

**Заместитель председателя комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| АзарянАшхеник Джамиловна**Члены комиссии:** | Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| БутоваМоника Михайловна | Начальник МУ «Отдел социальной защиты населения Светлогорского городского округа» |
| КосиковСтанислав Станиславович | Директор МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» |
| МаликовСергей Алексеевич | Заместитель начальника МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |
| РоманенковаЕлена Владимировна | Начальник отдела образования администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» |
| Представители Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Калининградской области | по согласованию |
| Представители Департамента жилищного контроля и надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области | по согласованию |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| ВаракинаВладислава Владимировна | Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «12» июля 2024 года № 723

Программа
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 гг.
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

1. Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Светлогорского городского округа»КотельнаяФилиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление по Балтийскому флоту» МО РФ | по согласованию02.09.2024 | 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470737&dst=100293) о теплоснабжении;2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:- укомплектованность указанных служб персоналом;- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;8) обеспечение качества теплоносителей;9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470737) о теплоснабжении;11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;- соблюдение водно-химического режима;- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:- по установке (приобретению) резервного оборудования;- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;- по устройству резервных насосных станций.16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок. | * Котельная «Гагарина» (г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 3);
* Котельная «Янтарь-Холл» (г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11);
* РТС «Светлогорская» (г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8);
* Котельная «Зори» (г. Светлогорск, ул. Добрая, д. 17);
* Котельная «Приморье» (п. Приморье, Балтийский пр-кт, д. 14а);
* Котельная «Донское» (п. Донское, ул. Железнодорожная, д. 1);
* Котельная «ДШИ» (г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 32);
* Котельная «Филино» (п. Донское, ул. Дивная, зд. 1А, стр. 7);
* Котельная по ул. Токарева, д. 9А г. Светлогорска.
* Котельная инв. № 667 в/г № 1(г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15);
* Тепловые сети от котельной инв. № 667 в/г № 1 г. Светлогорска.
 |

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты,подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Согласие» | 19.08.2024 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;9) работоспособность защиты систем теплопотребления;10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;12) плотность оборудования тепловых пунктов;13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100119) к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом. | МКД, расположенные по адресу:* г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 1;
* г. Светлогорск, ул. Вокзальная, д. 4;
* г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, к. 1;
* г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 8, к. 2;
* г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 5А;
* г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 22;
* г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 9;
* г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 1;
* г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 2;
* г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 4;
* г. Светлогорск, ул. Новая, д. 1;
* г. Светлогорск, ул. Новая, д. 5;
* г. Светлогорск, ул. Новая, д. 7;
* г. Светлогорск, ул. Новая, д. 8;
* г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 12;
* г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 30;
* г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 6;
* г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26А;
* г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28А;
* г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30;
* г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 10;
* г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7;
* г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 8;
* г. Светлогорск, ул. Сиреневая, д. 8;
* г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 2;
* г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 3;
* п. Донское, ул. Садовая, д. 6;
* п. Донское, ул. Янтарная, д. 4.
 |
| Обществос ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск» | 19.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:* г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 11А;
* п. Донское, ул. Садовая, д. 3;
* п. Донское, ул. Садовая, д. 5.
 |
| Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарь-Сервис» | 20.08.2024 | МКД, расположенный по адресу:г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 28. |
| Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уют и комфорт» | 20.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:* г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 22;
* г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 88;
* г. Светлогорск, пер. Ягодный, д. 1;
* г. Светлогорск, ул. Игашова, д. 1;
* г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7;
* г. Светлогорск, ул. Ленинградская, д. 5;
* г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 18Б;
* г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 2;
* г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36А;
* г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 36Б;
* г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 1;
* г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 3;
* п. Донское, ул. Садовая, д. 2;
* п. Донское, ул. Садовая, д. 4.
 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:* г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 80;
* г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 26;
* г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 5.
 |
| Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Янтарная долина» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:* г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 20;
* г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 4.
 |
| Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эконом-Светлогорск» | 21.08.2024 | МКД, расположенные по адресу:* г. Светлогорск, ул. Тихая, д. 1
* г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 1
* г. Светлогорск, пер. Сиреневый, д. 6
 |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, подлежащие проверке** | **Срок проведения проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** | **Наименование и адрес объектов, подлежащих проверке** |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»г. Светлогорска» | 22.08.2024 | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;9) работоспособность защиты систем теплопотребления;10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;12) плотность оборудования тепловых пунктов;13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100119) № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103. | * г. Светлогорск, ул. Новая, д. 3
 |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 22.08.2024 | * + Светлогорский городской округ,п. Донское, ул. Садовая, д. 7
 |
| МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» Светлогорского городского округа | 22.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 13
 |
| МАДОУ детский сад №1 «Березка» | 23.08.2024 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 70;
* г. Светлогорск, ул. Новая, д. 6.
 |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 23.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 15;
* г. Светлогорск, ул. Гоголя, д. 12.
 |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 23.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 32
 |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик»,п. Приморье | 26.08.2024 | * п. Приморье, ул. Артиллерийская, 1
 |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 26.08.2024 | * Светлогорский городской округ, п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 14;
* Светлогорский городской округ,п. Приморье, Балтийский пр-т, д. 7А.
 |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 26.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 6
 |
| ГАУ КО ООДО «Комплексная детско-юношеская спортивная школа» Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» | 27.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Майская, д. 3, литер «С»;
* г. Светлогорск, ул. Майская, д. 3, литер «Г»;
* г. Светлогорск, ул. Майская, д. 3,литер «А».
 |
| МАУ «Информационно-туристический центр Светлогорского городского округа» | 27.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7А
 |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 27.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1
 |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 28.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 4;
* г. Светлогорск, Калининградский пр., д. 74.
 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Светлогорская централизованная библиотечная система» | 28.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6;
* г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 30;
* Светлогорский городской округ, п. Приморье, ул. Флотская, д. 2.
 |
| МБУДО «ДШИ им. Гречанинова А.Г.» | 28.08.2024 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 32
 |
| МКУ «Архив Светлогорского городского округа» | 29.08.2024 | * г. Светлогорск, ул. К. Маркса, д. 7А
 |
|  МУ «Учетно-финансовый центр Светлогорского городского округа» | 29.08.2024 | * г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 77А
 |