



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2020 г. № 59  
Калининград

#### Об утверждении генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протокола общественных обсуждений по Проекту Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 06 сентября 2019 года, заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту Генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 06 сентября 2019 года, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 ноября 2019 года № 37478-ГС/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 27 декабря 2019 года, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 11 февраля 2020 г. № 59

**Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н**  
**муниципального образования «Светлогорский городской округ»**  
**Калининградской области**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Светлогорский городской округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Светлогорский городской округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Светлогорский городской округ», обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Светлогорский городской округ», и их объединений.

2. Территориальное планирование МО «Светлогорский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Светлогорский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2030 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2040 год.

4. МО «Светлогорский городской округ» образовано в соответствии с Законом Калининградской области от 30 марта 2018 года № 156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории».

В состав территории МО «Светлогорский городской округ» входят один город и шесть сельских населенных пунктов: город Светлогорск, поселок Донское, поселок Лесное, поселок Марьинское, поселок Маяк, поселок Молодогвардейское, поселок Приморье.

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Светлогорский городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Светлогорский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

**Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Светлогорский городской округ» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Светлогорский городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Светлогорский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения (водозаборы)	Реконструкция жилого водозабора района п. Зори	Установка водонапорная насосная станция (далее - ВНС) 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания	п. Зори	2020-2030	СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Реконструкция водозабора (скважины № 17) п. Майский	Установка ВНС 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания	п. Майский	2020-2030	
		Реконструкция семи водозаборов п. Донское	Установка ВНС 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания	п. Донское	2020-2030	
		Строительство водозабора	Состоит из четырех скважин, ВНС 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания	г. Светлогорск, жилой район п. Отрадное	2020-2030	
		Строительство водозабора	Состоит из двенадцати скважин, ВНС 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания,	п. Приморье, п. Лесное	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водозаборных сооружений «Отрадное» и водовода от г. Светлогорска до пос. Приморья Светлогорского городского округа Калининградской области	Мощностью около 5,8 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (состоит из четырнадцати скважин, ВНС 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания и других сооружений по заданию на проектирование)	п. Отрадное, г. Светлогорск	2020-2030	
		Строительство водозабора	Состоит из четырех скважин, ВНС 2-го подъема, станции обезжелезивания, резервуаров чистой воды, устройства обеззараживания	п. Зори, район Южный	2020-2030	
2	Водопроводные сооружения	Реконструкция водопроводной насосной станции (ВНС 2-го подъема)	Установка дополнительной группы насосов с системой автономного электропитания	г. Светлогорск	2020-2030	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
		Реконструкция водопроводной насосной станции (ВНС 1-го подъема)	Модернизация существующей автоматической системы дистанционного управления ВНС 1-го подъема с поста оператора, ВНС 2-го подъема	г. Светлогорск	2020-2030	
		Строительство водопроводной насосной станции (ВНС 3-го подъема)	Резервуар чистой воды (далее – РЧВ) 2*500	г. Светлогорск, ул. Пионерская	2020-2030	
		Строительство водоочистительной станции	Производительность – 270 м <sup>3</sup> /сут.	п. Донское	2020-2030	
		Строительство резервуара чистой воды	Объем – 1000 м <sup>3</sup>	п. Донское	2020-2030	
		Строительство двух резервуаров чистой воды	Объем – 500х2 м <sup>3</sup>	г. Светлогорск	2020-2030	
		Строительство ВНС	По заданию на проектирование	п. Приморье	До 2023	

1	2	3	4	5	6	7
3	Водопроводные сети	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 31,0 км	г. Светлогорск, жилые районы п. Отрадное, п. Зори, п. Майского	2020-2030	Определить проектом
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 6,2 км	г. Приморье	2020-2030	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 0,1 км	п. Лесное	2020-2030	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 6,8 км	п. Донское	2020-2030	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность – 8,04 км	п. Молодогвардейское	2020-2030	
		Строительство водопроводных сетей	В две трубы диаметром до 315 мм и протяженностью 7 км (по заданию на проектирование)	п. Приморье	До 2023	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты водоотведения местного значения**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция очистных сооружений с полным циклом очистки (КОС)	Производительность – 1500 м <sup>3</sup> /сут.	п. Донское	2020-2030	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2: радиус 15 м
		Реконструкция канализационной насосной станции	Производительность – 1500 м <sup>3</sup> /сут.	п. Донское	2020-2030	
		Строительство очистных сооружений с полным циклом очистки (КОС)	Производительность – 260 м <sup>3</sup> /сут.	п. Приморье	2020-2030	
		Строительство канализационной насосной станции	Производительность – 260 м <sup>3</sup> /сут.	п. Приморье	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство канализационной насосной станции	Производительность – 145 м³/сут.	п. Лесное	2020-2030	
		Строительство канализационной насосной станции	Производительность – 300 м³/сут.	г. Светлогорск, в жилом районе Южный	2020-2030	
		Строительство канализационной насосной станции	Производительность – 300 м³/сут.	г. Светлогорск, ул. Майская, Разина, Заречная	2020-2030	
		Строительство канализационной насосной станции	Производительность – 300 м³/сут.	г. Светлогорск, жилой район п. Майского	2020-2030	
		Строительство канализационных станций в количестве семи единиц	По заданию на проектирование	п. Приморье, г. Светлогорск, г. Отрадное	До 2023	
		Реконструкция канализационной насосной станции	Производительность 300 м³/сут.	г. Светлогорск, жилой район п. Отрадное	2020-2030	
		Реконструкция канализационной насосной станции	Производительность 300 м³/сут.	г. Светлогорск, ул. Московская, ул. Адмиральская, ул. Приморская	2020-2030	
		Реконструкция головной канализационной насосной станции «Светлогорск»	Существующая производительность 500 м³/сут. с увеличением до 11500 м³/сут.	г. Светлогорск	До 2023	
		Реконструкция головной канализационной насосной станции «Отрадное»	Существующая производительность 125 м³/сут. с увеличением до 3000 м³/сут.	п. Отрадное	До 2023	
2	Канализационные сети	Реконструкция канализационных сетей	Протяженность – 14,5 км	г. Светлогорск, жилой район п. Отрадное	2020-2030	Определить проектом



1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность – 7,4 км	п. Донское	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей	По заданию на проектирование	г. Светлогорск, западная часть жилого района п. Отрадное	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		г. Светлогорск, жилой район п. Зори	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		г. Светлогорск, по ул. Московской, ул. Адмиральской, ул. Приморской	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		г. Светлогорск, жилой район Южный	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		г. Светлогорск, ул. Майская, ул. Разина, ул. Заречная	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		г. Светлогорск, жилой район п. Майского	2020-2030	
		Строительство магистральных канализационных сетей		п. Приморье	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		п. Приморье	2020-2030	
		Строительство канализационных сетей		п. Лесное	2020-2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты электроснабжения местного значения**

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра	Строительство распределительного пункта с высоковольтной линией (далее – ВЛ) 35 кВ от подстанции (далее – ПС) 110 кВ до распределительного пункта, кабель 35 кВ	По заданию на проектирование	МО «Светлогорский городской округ»	2022	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты организации поверхностного стока местного значения**

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Очистные сооружения дождевой канализации	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Количество – 10 шт., производительность – до 0,2 м³/сут.	г. Светлогорск	2020-2030	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», таблица 7.1.2: радиус 15 м
2	Сети ливневой канализации	Реконструкция сетей ливневой канализации	По заданию на проектирование	г. Светлогорск, Центральный район	2020-2030	Определить проектом
		Строительство сетей ливневой канализации		г. Светлогорск, Южный район планировочный район (п. Майское)	2020-2030	
		Строительство сетей ливневой канализации		г. Светлогорск, Западный район планировочный район (п. Отрадное)	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство сетей ливневой канализации		г. Светлогорск, Юго-восточный планировочный район (п. Зори)	2020-2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты теплоснабжения местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельная	Строительство автономной газовой котельной	Мощность – 7,1 Гкал/ч	п. Приморье	До 2023	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2	Сети теплоснабжения	Строительство сетей теплоснабжения	По заданию на проектирование	п. Приморье	До 2023	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты транспорта местного значения**

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты пассажирского транспорта	Строительство автостанции	Вместимость – 50 пассажиров	г. Светлогорск, в районе Олимпийского бульвара	2020-2030	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 300 м, не требуется установление зон с особыми условиям использования территории

1	2	3	4	5	6	7
2	Автомобильная дорога	Строительство окружной дороги местного значения	Протяженность - 5,0 км	По трассе, проходящей по границе новой перспективной застройки Южного района г. Светлогорска, далее обходом пос. Майского с северной стороны	2020-2030	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер придорожной полосы определяется проектом в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
		Строительство магистральной улицы районного значения п. Зори – граница муниципального образования «Пионерский городской округ» в границах муниципального образования «Городское поселение «Город Светлогорск»	-	-	До 2025 года	
		Реконструкция автомобильной дороги местного значения	Протяженность – 4,3 км	Участок автомобильной дороги в сторону г. Светлогорска от участка кольцевой автодороги Приморской рекреационной зоны	2020-2030	
3	Искусственные сооружения на дорогах	Строительством двухуровневой развязки	Определить проектом	В районе п. Лесное	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	Строительство развязок	Определить проектом	МО «Светлогорский городской округ»	До 2025 года	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность – 11,50 км	г. Светлогорск, в районе нового жилого строительства	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительстволично-дорожной сети	Протяженность – 0,60 км	п. Приморье, соединение ул. Садовой и ул. Приморской, от Балтийского проезда к зоне отдыха	2020-2030	
		Строительстволично-дорожной сети	Протяженность – 7,65 км	п. Лесное, в районе нового жилого строительства	2019-2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты образования местного значения**

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 100 мест	г. Светлогорск, по ул. Хуторской-Заречной в Центральном планировочном районе	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 180 мест	г. Светлогорск, по проезду Майскому	2020-2030	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 150 мест	п. Донское	2020-2030	
		Реконструкция средней общеобразовательной школы	–	г. Светлогорск, в Южном планировочном районе (Светлогорск – 1)	2020-2030	
		Строительство нового корпуса начальной школы	Вместимость – 1200 мест	г. Светлогорск, в Южном планировочном районе (Светлогорск – 1)	2020-2030	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 240 мест	Светлогорск, в Западном планировочном районе (п. Отрадное)	2030-2040	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 110 мест	п. Зори	2030-2040	
		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость – 240 мест	п. Зори	2030-2040	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 40 мест	п. Майский	2030-2040	
		Строительство детской школы искусств	Вместимость – 550 мест	В западной части г. Светлогорска	2030-2040	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Библиотеки	Строительство библиотеки	Емкость – 120 тыс. экземпляров	г. Светлогорск, в жилом районе п. Отрадное	2030-2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другие	Строительство мини-спорткомплекса с бассейнами	Площадь зеркала воды – 500 м <sup>2</sup>	г. Светлогорск, в Центральном планировочном районе	2020-2030	Определить проектом
		Строительство мини-спорткомплекса с бассейнами	Площадь зеркала воды – 250 м <sup>2</sup>	г. Светлогорск, в жилом районе п. Отрадное	2020-2040	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство спортивных площадок	Общая площадь – 3 га	г. Светлогорск, в жилом районе п. Майского	2020-2030	
		Спортивная площадка	Площадь – 400 м <sup>2</sup>	г. Светлогорск, ул. Яблонева	2020-2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения**

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др.	Строительство променада	Протяженность – 3,4 км	На протяжении береговой полосы, соединяющего г. Светлогорск и г. Пионерский	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция спусков к морю	–	От жилого района п. Отрадного до п. Донского	2020-2030	
		Благоустройство поймы р. Светлогорки	Строительство сети велосипедных, беговых и конно-прогулочных дорожек общей протяженностью 4 км	Пойма р. Светлогорки	2030-2040	
		Благоустройство центрального парка и оз. Тихое	Строительство сети велосипедных и беговых дорожек общей протяженностью 5 км	г. Светлогорск, оз. Тихое	2020-2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ»  
объекты пожарной безопасности местного значения**

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность – два пожарных автомобиля	п. Донское	2020-2030	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объекты осуществления мероприятий по защите населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера местного значения**

Таблица 12

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты для защиты населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность – 1,7 км	К западу и востоку от променада в г. Светлогорске	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность – 3,2 км	От п. Лесное до санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске	2020-2030	



**Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объектах федерального значения**

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
1	Объект капитального строительства в области здравоохранения	Строительство	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное»	Нет данных	г. Светлогорск	До 2020 года

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Светлогорский городской округ» объектах регионального значения**

Таблица 14

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск	-	МО «Светлогорский городской округ»	2025-2030 годы
2	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Развитие велосипедной сети	Размещение велосипедной дорожки «От косы до косы»	-	МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Зеленоградский городской округ»), МО «Светлогорский городской округ»	До 2020 года
3	Объект капитального строительства в области дополнительного образования и молодежной политики	Оказание услуг в области дополнительного образования и молодежной политики	Строительство детско-молодежного культурно-образовательного оздоровительного центра (лагеря) круглогодичного использования «Балтийский Артек»	По заданию на проектирование	п. Приморье, МО «Светлогорский городской округ»	До 2023 года
		Оказание образовательных услуг в области дополнительного образования	Реконструкция детского оздоровительного лагеря	По заданию на проектирование	г. Светлогорск	До 2030 года

1	2	3	4	5	6	7
4	Объект капитального строительства в области социального обслуживания	Обеспечение социального обслуживания населения	Строительство (реконструкция) детского оздоровительного лагеря	Вместимость 200 человек	г. Светлогорск	2020-2021
5	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Предназначен для транспортировки природного газа с давлением не более 0,6 МПа (6,0 кгс/кв. см). Рабочее давление в газопроводе в точке подключения составляет 0,5 МПа	Межпоселковый газопровод высокого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС) Калининград-2, через поселки Кузнецкое, Волошино, Куликово, Зеленый Гай с установкой шкафного газорегулируемого пункта (далее – ШРП) (4 штуки) до ГРС Светлогорск, I и II этапы	Протяженность – 35 300,0 м. Начальный пункт проектируемого газопровода – от ГРС Калининград-2. Конечный пункт газопровода – ГРС Светлогорск. Предусматривается установка ШРП (4 шт.)	I и II этапы: г. Калининград, п. Кузнецкое, п. Волошино, п. Куликово, п. Зеленый Гай МО «Зеленоградский городской округ», ГРС Светлогорск МО «Светлогорский городской округ»	До 2022года
6	Объект капитального строительства в области водоотведения	Обеспечение приема сточных вод	Строительство канализационного коллектора от камеры гашения г. Пионерского до канализационной насосной станции г. Светлогорска по ул. Балтийской, 22 (с учетом реконструкции), далее через п. Приморье до объекта «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр Калининградской области»	По заданию на проектирование	МО «Светлогорский городской округ»	До 2023 года
7	Строительство ПС 110 кВ	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов детского круглогодичного спортивно-оздоровительного центра	Строительство трансформаторной подстанции 110/15 кВ Северо-Западная с установкой силовых трансформаторов напряжением 110/15 кВ мощностью 10(16) МВА на земельном участке с кадастровым номером 39:05:030502:5	Установка двух трансформаторов напряжением 110/15 кВ, мощностью 2х(10) 16 МВА	МО «Зеленоградский городской округ»	2022

1	2	3	4	5	6	7
8	Строительство ВЛ 110 кВ	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Северо-Западная	Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС Морская – ПС О-8 Янтарное с отпайкой на ПС О-28 Карьер до ПС 110 кВ Северо-Западная	ВЛ 110 кВ, протяженность – 12,5 км, провод АС 150/24	МО «Зеленоградский городской округ»	2022
9	Строительство ВЛ 110 кВ	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Северо-Западная	Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ ПС О-9 Светлогорск – ПС О-8 Янтарное до ПС 110 кВ Северо-Западная	ВЛ 110 кВ, протяженность 12,5 км, провод АС 150/24	МО «Зеленоградский городской округ»	2022
10	Объекты в области гидротехнических сооружений	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	Строительство пляжеудерживающих сооружений в районе п. Отрадное и г. Светлогорска Калининградской области (2 этап: строительство пляжеудерживающих сооружений и волногасящих пляжей)	По заданию на проектирование	МО «Светлогорский городской округ»	До 2030 года
Реконструкция объекта «Берегозащитное сооружение в районе санатория «Янтарный берег» в г. Светлогорске (опояска)»						
Реконструкция сооружения «Укрепление берега моря в п. Отрадное (опояска)»						
Реконструкция сооружения «Серпантинный спуск к морю в г. Светлогорске»						
Строительство сооружения противопожарной защиты берегового склона в районе отеля «Русь» в г. Светлогорске						
Реконструкция набережной в г. Светлогорске						
Берегоукрепительные сооружения в районе спортивного лагеря «Юность» в г. Светлогорске						

1	2	3	4	5	6	7
			Строительство пляжеукрепительных сооружений в районе г. Светлогорска и г. Пионерского (пляжеудерживающие сооружения и волногасящие пляжи)			

**Глава 5. Параметры и описание функциональных зон МО «Светлогорский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

7. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793».

8. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

9. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ».

10. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

11. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта настоящего генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

12. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего раздела.

### **5.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

13. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажностью от 5 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

14. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 8 этажей;
- 2) средняя этажность – 6 этажей;
- 3) коэффициент плотности застройки – 0,8.

15. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

17. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

18. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажностью до 4 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

19. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, для блокированной жилой застройки – 3 этажа;
- 2) средняя этажность – 2 этажа;
- 3) коэффициент плотности застройки – 0,6.

20. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено

действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

21. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

22. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (количество этажей – до 3 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

24. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) средняя этажность – 2 этажа;
- 3) коэффициент плотности застройки – 0,4.

25. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

26. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

27. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

#### **5.4. Зона смешанной и общественно-деловой застройки**

28. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

29. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 4 этажа;
- 2) средняя этажность – 2 этажа;
- 3) коэффициент плотности застройки – 1,8.

30. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

31. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

32. В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

#### **5.5. Многофункциональная общественно-деловая зона**

33. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, гостиниц, пансионатов, домов отдыха, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

34. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) средняя этажность – 3 этажа;
- 3) коэффициент плотности застройки – 3,0.

35. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не



предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

36. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

37. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.6. Зона специализированной общественной застройки**

38. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, коллективными средствами размещения (гостиницами, базами отдыха, пансионатами и прочими) и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

39. Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) средняя этажность – 3 этажа;
- 3) коэффициент плотности застройки – 2,4.

40. В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещается объект федерального значения в области здравоохранения – федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное».

Указанный объект приведен в главе 3 настоящего раздела.

41. В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются:

- 1) объект регионального значения в области дополнительного образования и молодежной политики – детско-молодежный

культурно-образовательный оздоровительный центр (лагерь) круглогодичного использования «Балтийский Артек»;

2) объект регионального значения в области социального обслуживания – корпус государственного автономного учреждения Калининградской области «Социально-оздоровительный центр».

Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего раздела.

42. В пределах зоны специализированной общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования), культуры и досуга (учреждения клубного типа и библиотеки), (объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.7. Зона исторической застройки**

43. Зона исторической застройки – это территория, исторически и планировочно обусловленная, являющаяся наиболее насыщенной сооружениями, представляющими ценность в качестве объектов старины и/или памятников архитектуры как разрозненно, так и в совокупности.

44. Параметры зоны исторической застройки не установлены.

45. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны исторической застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

46. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны исторической застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

47. В пределах зоны исторической застройки размещаются объекты местного значения инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения (канализационные насосные станции, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ),

газоснабжения (газорегуляторные пункты блочные, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

### **5.8. Производственная зона**

48. Производственная зона предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

49. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) средняя этажность – не установлена;
- 3) коэффициент плотности застройки – 2,4.

50. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

51. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

52. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.9. Коммунально-складская зона**

53. Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

54. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) средняя этажность – не установлена;
- 3) коэффициент плотности застройки – 1,8.

55. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

56. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

57. В пределах коммунально-складской зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции); водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), пожарной безопасности; объекты для защиты населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.10. Зона инженерной инфраструктуры**

58. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в основном городского значения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

59. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

60. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

61. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

62. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.11. Зона транспортной инфраструктуры**

63. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта,

объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети.

64. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

65. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

66. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

67. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), стоянки транспортных средств; объекты логистики.

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

## **5.12. Зона иного сельскохозяйственного использования**

68. Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, для целей научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, аквакультуры (рыбоводства).

69. Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования: максимальная этажность – 2 этажа.

70. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны иного сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

71. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны иного сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

72. В пределах зоны иного сельскохозяйственного использования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции); водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции); теплоснабжения

(котельные); сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.13. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан**

73. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.

74. Параметры зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан: максимальная этажность зданий – 2 этажа.

75. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

76. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

77. В пределах зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

### **5.14. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

78. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения.

79. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

80. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

81. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

82. В пределах зоны озелененных территорий общего пользования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.15. Зона отдыха**

83. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, детских круглогодичных спортивно-оздоровительных центров, пляжей, полей для гольфа и иных объектов отдыха и туризма.

84. Параметры зоны отдыха:

1) предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

85. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

86. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

87. В пределах зоны отдыха размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты отдыха и туризма (детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи и иные объекты отдыха и туризма).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.16. Курортная зона**

88. Курортная зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения.

89. Параметры курортной зоны: предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный.

90. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах курортной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

91. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах курортной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

92. В пределах курортной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты отдыха и туризма (детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи и иные объекты отдыха и туризма), объекты для защиты населения и территории МО «Светлогорский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

### **5.17. Зона кладбищ**

93. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

94. Параметры зоны кладбищ не установлены.

95. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

96. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

97. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции; резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты оказания ритуальных услуг.

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.



### **5.18. Зона режимных территорий**

98. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

99. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

100. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

101. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

102. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий генеральным планом не предусмотрено.

### **5.19. Зона акваторий**

103. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

104. Параметры зоны акваторий не установлены.

105. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

106. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

107. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (не приводятся)**

108. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» (не приводится).

109. «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа» (не приводится).

110. «Карта функциональных зон городского округа» (не приводится).