



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12 ноября 2019 года № 410  
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
регионального значения**

На основании обращения Акционерного общества (далее – АО) «Региональная энергетическая компания», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 31 октября 2019 года № 13802-1/17, в соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 – Захаровская I цепь и КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 – Захаровская II цепь» в границах городского округа «Город Калининград», муниципальных образований «Гурьевский городской округ» и «Багратионовский городской округ» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить АО «Региональная энергетическая компания» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. АО «Региональная энергетическая компания»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами

комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных образований «Гурьевский городской округ» и «Багратионовский городской округ» для размещения на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на подготовку документации по планировке территории.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

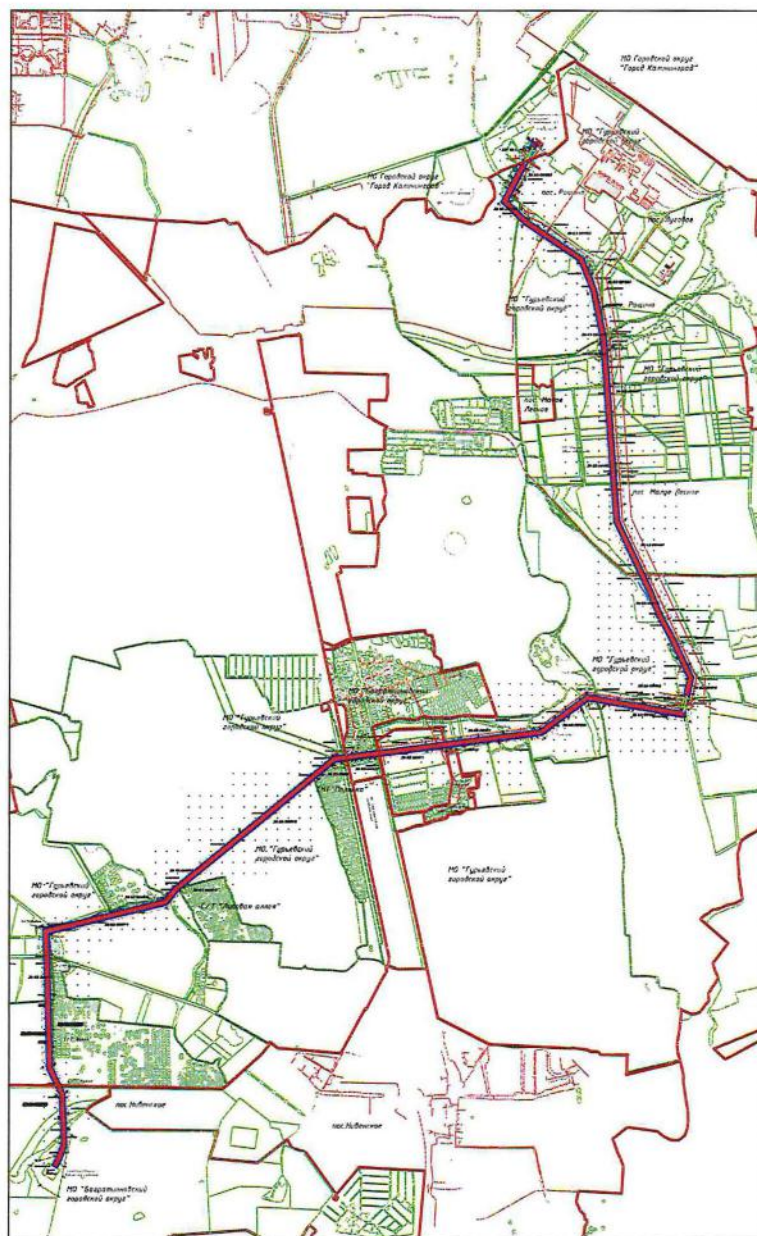


Н. В. Васюкова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от « 12 » ноября 2019 г. № 410

**СХЕМА**  
границ территории, в отношении к которой осуществляется  
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 12 ноября 2019 г. № 410

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки**  
**документации по планировке территории**

**1.1. Наименование объекта:** Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь и КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь.

**1.2. Местоположение и границы района (участка) строительства:** Калининградская область, городской округ «Город Калининград», Гурьевский городской округ, Багратионовский городской округ.

Начало трассы – ОРУ-110 кВ Калининградской ТЭЦ-2, район пер. Энергетиков.

Конец трассы – ПС 110 кВ Захаровская, район пос. Нивенское Багратионовского городского округа.

**1.3. Заказчик и его ведомственная принадлежность:** АО «Региональная энергетическая компания».

**1.4. Генеральный проектировщик:** ООО «Инженерный центр «Энергосервис».

**1.5. Сведения об объекте:**

- Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.
- Природно-климатические условия строительства принять по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» - актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- Сейсмичность района строительства принять по СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмичных районах» - актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

**1.6. Вид строительства:** новое строительство.

**1.7. Этапы работ:** проектная и рабочая документация.

**1.8. Виды изысканий:** инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрологические, инженерно-экологические.

**1.9. Цель изысканий:** получение необходимых и достаточных данных для проектирования и организации строительства КВЛ 110 кВ

**1.10. Перечень отчетных материалов:** в соответствии с договором на выполнение инженерных изысканий.

**1.11. Сроки и порядок представления отчетных материалов:** в соответствии с договором на выполнение инженерных изысканий.

**1.12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:**

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;
- ВСН 34.72.111-92 «Инженерные изыскания для проектирования тепловых электрических станций». – М.: Минтопэнерго РФ, 1992;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», М., Минстрой России, ПНИИИС, 1997 г.;
- СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;
- ГОСТ 21.302-96 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- «Инструкции по топографической съемке в м-бах 1:5000-1:500», М., Недра, 1973 г.;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500». М., Недра, 1989 г.;
- «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», М., ЦНИИГАиК, 1999 г.;
- РД 153-39.4Р-128-2002 «Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов».

**1.12. Требование к программе инженерных изысканий:** в соответствии с СП 47.13330.2016. Программа изысканий предоставляется на согласование Заказчику и Подрядчику (Генеральному проектировщику).



**1.13. Требование к точности изысканий, надежности, достоверности и обеспеченности данных и расчетных характеристик:** согласно требованиям нормативно-технических документов.

#### 1.14. Сведения и данные основных проектируемых зданий и сооружений

##### 1.14.1. Идентификация основных зданий и сооружений подстанции

№ п/п	Наименование объекта и № по генплану (экспликация)	Уровень ответственности	Технические характеристики	Предполагаемый тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Этажность	Наличие динамических нагрузок
1	Анкерно-угловая опора ВЛ 110 кВ	нормальный	Тип опор: - 1У110-4+5, масса 7,328 тонн, высота 27,6 м, база 5,33x5,33 м - 1У110-4+10, масса 9,315 т, высота 32,6 м, база 6,58x6,58 м	Свайный / подножный	Дать рекомендации по результатам изысканий	-	нет
2	Промежуточная опора ВЛ 110 кВ	нормальный	Тип опор: - металлические многогранные ПМ110-2-16,5, масса – 5,48 т; высота 28 м, диаметр свайного фундамента ф 1,05 м	Свайный / подножный		-	нет
3	Кабельная линия 110 кВ (КЛ 110 кВ)	нормальный	Тип кабеля: АПвПг 110 кВ или аналог	Глубина прокладки ориентировочно – 1,5 м. Кабель прокладывается в ПНД трубах и ж/б лотках.		-	нет

Пролёты принятых опор: габаритный – 270 м, ветровой – 230 м, весовой – 285 м (ограничение по ветровому пролёту, максимальный шаг опор 230 м).

Габарит провеса провода над землёй – не менее 7 м.

#### 1.15. Системы координат и высот:

Для выполнения работ принять:

- система координат МСК39;
- система высот Балтийская.

## **2.1. Инженерно-геодезические изыскания**

2.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объеме в соответствии с п.5 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.1.2. Объем инженерно-геодезических изысканий: ориентировочно 156 га.

2.1.3. В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнить:

- полевое (камеральное, рекогносцировочное) трассирование КВЛ 110 кВ (далее КВЛ);

- вынос согласованной трассы (после акта выбора трассы) на местность с местами установки опор (для геологических изысканий);

- горизонтальную съёмку ситуации вдоль трассы в масштабе 1:1000 полосы местности шириной не менее 100 м с съёмкой параллельно идущих опор ВЛ (и других инженерных сооружений) с наземными и подземными инженерными сооружениями;

- инструментальную съёмку надземных и подземных линий связи, кабельных линий и воздушных линий электропередач в полосе сближения и на участке пересечения с проектируемой КВЛ;

- сбор сведений и съёмка по линиям связи, ВЛ, газопроводов и другим наземным и подземным коммуникациям в зоне влияния ВЛ (на пересечениях и сближениях). Для линий связи и ВЛ указать наименование линий по данным владельцев, направление, профиль, материал опор, количество проводов, марки, назначение, класс (городская телефонная связь, междугородная телефонная связь, адрес и телефон владельца);

- плановую и высотную привязку оси трассы КВЛ к пунктам государственной геодезической сети (МСК-39);

- топографическую съёмку площадок опор на сложных участках (косогорах с уклоном более 3 град., на переходах через водные объекты, на бровках берегов рек) в масштабе 1:500 (по согласованию с Заказчиком);

- выполнить съёмку коридора ВЛ в масштабе 1:500 на участках:

- 1) от приемного портала Калининградской ТЭЦ-2 (территория Калининградской ТЭЦ-2) до опоры 4 (с указанием местоположения КЛ-110 кВ компании АО «Западная энергетическая компания» между оп.1 и 2, газопровода и кабелей связи в районе дороги по пер.Энергетиков);



- 2) от опоры 12 до опоры 13;
- 3) от опоры 26 до опоры 30 (со съёмкой всех близстоящих существующих опор ВЛ);
- 4) от опоры 36 до опоры 41 (пересечение водных каналов, газопровода);
- 5) от опоры 43 до опоры 46 (пересечение автодороги, ВЛ-10 кВ, железной дороги);
- 6) от опоры 60 до опоры 62 (пересечение ВЛ 110 кВ и ВЛ-10 кВ);
- 7) на подходе к ПС 110 кВ «Захаровская» от опоры 69.

- отчётные материалы по инженерно-геодезическим и трассировочным работам.

#### 2.1.4. В процессе изысканий выявить и уточнить:

- наличие и характеристику стеснённых участков трассы (заходов на Калининградскую ТЭЦ-2, пересечений створа ВЛ 110-330 кВ и тп);

- условия пересечения водных объектов;

- протяжённость, характеристику лесов и других зелёных насаждений;

- пересечения трассы ВЛ с наземными и подземными инженерными сооружениями (их владелец, технические характеристики, для подземных сооружений – глубина заложения, давление для газопровода, диаметр труб для трубопроводов, марка кабеля связи, координаты точки пересечения); для наземных сооружений ВЛ, ЛС – высота верхнего и нижнего провода в месте пересечения, высоты точек подвеса на опорах (низ гирлянды изоляторов – для промежуточных опор или точка крепления гирлянды к траверсе – для анкерных опор), высоты верхних точек опор; высоты проводов в месте пересечения и в смежных пролётах и на опорах смежных пролётов), в том числе:

- у опор Оп.23-Оп.25, Оп.022-Оп.024, Оп.45, Оп.44б, Оп.44а, Оп.39 (между точками №28 и №29), а также у опор Оп.66-Оп.68 (между точками №60 и №61) указать высоты подвеса проводов всех пересекаемых линий, указать координаты проекций проводов на землю всех пересекаемых воздушных линий с разбивкой по фазам.

- просёлочные дороги, состояние мостов, бродов для организации проезда техники по трассе ВЛ;

- участки трассы, где потребуется строительство временных дорог.

2.1.5. Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям должен содержать разделы и информацию в соответствии с п 5.1.23 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Графическая часть технического отчета должна соответствовать п.5.1.24 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

## 2.2. Инженерно-геологические изыскания



2.2.1. Инженерно-геологические изыскания выполняются после выполнения инженерно-геодезических изысканий с целью определения местоположения опор ВЛ.

2.2.2. Инженерно-геологические изыскания выполнить в объеме в соответствии с п.6 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.2.3. Количество горных выработок под строительство трассы КВЛ 110 кВ принять равным 70 шт. глубиной не менее 12 м. (в т.ч. горные выработки, выполненные для стадии «Основные технические требования»).

2.2.4. В ходе инженерно-геологических изысканий дополнительно выполнить:

- геологическую съёмку в масштабе 1:2000.
- электроразведочные геофизические исследования с целью установления геоэлектрического разреза и удельного электрического сопротивления грунтов для проектирования заземляющих устройств.
- исследования с целью определения агрессивности грунтов к бетону и стальным конструкциям и коррозионной активности к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей.
- исследования с целью установления коррозионной активности грунтов и наличия блуждающих токов.
- определить физические, прочностные и деформационные характеристики, необходимые для расчетов свайных фундаментов по предельным состояниям.

2.2.5. Технический отчёт по инженерно-геологическим должен содержать разделы в соответствии с п.6 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Дополнительно в отчёте должна быть включена следующая информация:

- основные выводы и рекомендации по защите фундаментов, глубине залегания фундаментов, типу фундаментов, возможно ли применение типовых грибовидных ж/б опор ВЛ, рекомендации по охране окружающей среды, проведению строительномонтажных работ.
- при наличии многолетнемерзлых и специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений дополнительно предусмотреть выполнение требований пункта 6.3.3. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

### **2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

2.3.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объеме в соответствии с п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.3.2. Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должен содержать разделы в соответствии с п.7.1.21 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

## **2.4. Инженерно-экологические изыскания**

2.4.1. Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме в соответствии с п.8 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также в количестве, достаточном для разработки проектной и рабочей документации, а также получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.4.2. Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать разделы в соответствии с п.8.1.11 СП 47.13330.2016.

## **3.1. Количество экземпляров документации**

- сброшюрованная версия в бумажном варианте – 3 экземпляра;
- электронная версия в формате разработки и pdf – 2 экземпляра.