Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от 13 августа 2020 года № 579

Программа

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих предприятий,

организаций, управляющих многоквартирными домами, учреждений социальной направленности,

расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающих тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании

теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения

и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

1.Теплоснабжающие предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Срок проведения проверки** | **Документы, вопросы,**  **подлежащие проверке** | **Примечание** |
| МУП «Светлогорскмежрайводо-канал»  МКП «Водоканал Донское Светлогорского городского округа»  Котельная  Филиала ФГБУ «ЦЖКУ по Балтийскому флоту» МО РФ\* | 21.09.2020 г. -  30.09.2020 г.  23.09.2020 г. – 29.09.2020 г.  18.09.2020 г. | -наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;  - готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  - соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  - наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;  - функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, укомплектованных персоналом, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами;  - проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;  - организация контроля режимов потребления тепловой энергии;  - обеспечение качества теплоносителей;  - организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;  - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии  - наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;  - отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;  работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |  |
| ООО «Санаторий» «Отрадное» | 21.09.2020 г. – 23.09.2020 г. |  |

\* - по согласованию

2. Организации, управляющие многоквартирными домами на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, гражданам, проживающим в жилых домах, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Срок проведения проверки** | **Документы,**  **подлежащие проверке** | **Примечание** |
| ООО  «Согласие» | 09.09.2020г. – 15.09.2020 г. | - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  - разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов  - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов  -наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  - работоспособность защиты систем теплопотребления  - наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности  - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией  - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов  - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  - проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями |  |
| ООО  УК «УЮТ и КОМФОРТ» | 25.08.2020 г. – 28.08.2020 г. |  |
| ООО «УК «ЖКХ Донское» | 01.09.2020г. – 05.09.2020 г. |  |
| ТСЖ «ТСН Мой дом» | 07.09.2020г -09.09.2020 г. . |  |
| ООО «Жилфонд» | 03.10.2020г. – 08.09.2020 г. |  |
| ООО «БСКС» | 07.09.2020 г. – 11.09.2020 |  |
| ООО «УК Янтарная долина» | 27.08.2020 г. – 02.09.2020 г. |  |

3. Учреждения социальной направленности (здравоохранения, образования, социальной защиты), приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, подключенных к системе теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Срок проведения проверки** | **Документы,**  **подлежащие проверке** | **Примечание** |
| МОУ «Средняя общеобразовательная шк.№1 г. Светлогорска» | 27.08.2020 г – 28.08.2020 г. | - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  - состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;  -наличие и работоспособность приборов учета, работоспо-собность автоматических регуляторов при их наличии;  - работоспособность защиты систем теплопотребления;  - наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;  - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;  - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  - отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  - наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;  - проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;  - надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями |  |
| МАОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Донское» | 24.08.2020 г. – 25.08.2020 г. |  |
| МДОУ детский сад «Теремок» | 26.08.2020 г. – 27.08.2020 г. |  |
| МДОУ детский сад №1 «Березка» | 02.09.2020 – 03.09.2020 г. |  |
| МАДОУ детский сад №20 «Родничок» | 04.09.2020. – 07.09.2020 г. |  |
| МАДОУ детский сад «Солнышко» | 07.09.2020 г. – 08.09.2020 г. |  |
| МБДОУ детский сад «Одуванчик», п. Приморье | 09.09.2020 г. – 10.09.2020 г. |  |
| МБОУ «Основная общеобразовательная школа п. Приморье» | 20.08.2020 г. – 21.08.2020 г. |  |
| ГБУЗ «Светлогорская центральная районная поликлиника» (в т. ч. дневной стационар в г. Светлогорске, амбулатория в п. Донское) | 18.08.2020 г. – 19.08.2020 г. |  |
| ГБСУСО КО ССОЦ «Мечта» | 25.08.2020 г. – 26.08.2020 г. |  |
| Детский оздоровительный лагерь «Паруса надежды» ГБОУ КО КШИ «АПКМК» (кадетский корпус) | 17.08.2020 г. – 18.08.2020 г. |  |
| ГАУ КО «Социально-оздоровительный центр» | 19.08.2020 г. – 20.08.2020 г. |  |
| ГБУЗ «Детский противотуберкулезный санаторий КО» | 28.08.2020 г. – 01.09.2020 г. |  |
| ФГБУ «Детский пульмонологический санаторий «Отрадное» Минздрава России | 26.08.2020 г. – 27.08.2020 г. |  |