**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «18» марта 2019 года №11**

г. Светлогорск

**О проведении общественных обсуждений**

**по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

Рассмотрев обращение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (вх.№1509 от 07.03.2019г.), на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.02.2019 г. №62 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» Калининградской области», руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Калининградской области от 30.11.2016г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Законом Калининградской области от 30.03.2018г. №156 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Светлогорский муниципальный район», и организации местного самоуправления на объединенной территории», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 17.09.2018г. №03 «О правопреемстве органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 14.05.2018г. №21, являясь организатором проведения общественных обсуждений,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В целях информирования и учета мнения населения по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части:

* изменения условного обозначения функциональной зоны с «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на «Зона застройки в районе променада» карт: «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию);

– установления в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49 функциональной зоны «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада»;

– установления в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89 функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории» (Приложение).

2. Установить сроки проведения общественных обсуждений с 21 марта 2019 года до 25 апреля 2019 года.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и опубликовать в газете «Вестник Светлогорска».

4. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

5.1. организовать экспозицию материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, с 28 марта 2019 года до 18 апреля 2019 года включительно.

5.2. организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений с 28 марта 2019 года до 18 апреля 2019 года включительно;

5.3. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

5.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) в срок до 25 апреля 2019 года;

5.5. направить настоящее постановление в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

8. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов**

**Приложение**

**к постановлению Главы**

**муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «18» марта 2019 года №11**

**Проект внесения изменений в генеральный план**

**муниципального образования**

**городское поселение «Город Светлогорск»**

1. **Положение о территориальном планировании**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» разработан на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.02.2019г. №62.

Внесение изменений в Положение о территориальном планировании   
настоящим Проектом не предусматривается.

В дальнейшем следует руководствоваться материалами в редакции Генерального плана от 27.09.11г. № 55 (с изменениями).

1. **Графическая часть**

Внести изменения в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части:

* изменения условного обозначения функциональной зоны с «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на «Зона застройки в районе променада» карт: «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию);

– установления в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49 функциональной зоны «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада»;

– установления в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89 функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории».

Внесение изменений в Генеральный план предусмотрено в виде фрагментов карт:

– проектный план (основной чертеж)»;

– схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон.

III. Материалы по обоснованию

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее – Проект) разработан на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13.02.2019г. № 62.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» обусловлено исполнением поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 01 февраля 2019 года   
№ АА-06/пртк по реализации инвестиционного проекта застройки территории вдоль строящего променада г. Светлогорска.

Настоящим Проектом вносятся изменения в части:

* изменения условного обозначения функциональной зоны с «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на «Зона застройки в районе променада» карт: «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию)

– установления в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49 функциональной зоны «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада»;

– установления в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89 функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории».

Внесение изменений в генеральный план предусмотрено в виде фрагмента карты «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон».

Внесение изменений в материалы по обоснованию (тактовая часть) настоящим Проектом не предусматривается.

В соответствии с изложенным в дальнейшем следует руководствоваться материалами в редакции Генерального плана от 27.09.11г. № 55 (с изменениями).