

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

(на основании протокола общественных обсуждений от 22.04.2019 г. по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»)

г. Светлогорск

22 апреля 2019 г.

Общественные обсуждения назначены постановлением главы муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.03.2019 г. №11 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее по тексту – Постановление).

Постановление опубликовано в газете «Вестник Светлогорска» №11 (660) от 21 марта – 27 марта 2019 года и на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/2948/>.

Сообщение о проведении общественных обсуждений размещено 14.03.2019 г. на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <http://svetlogorsk39.ru/okrug/gradostroitelstvo/2948/>.

Тема общественных обсуждений: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части:

– изменения условного обозначения функциональной зоны с «Зона застройки в районе променада (до 4-х эт.)» на «Зона застройки в районе променада» карт: «Проектный план (основной чертеж)» (утверждаема часть), «Схема планировочной структуры и планируемых границ функциональных зон» (утверждаема часть), «Схема функционального зонирования территории. Схема размещения объектов местного значения» (материалы по обоснованию);

– установления в отношении территорий, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 39:17:010004:675, 39:17:010005:152, 39:17:010004:192, 39:17:010006:89, 39:17:010005:49 функциональной зоны «Общественно-деловые: Зона застройки в районе променада»;

– установления в отношении территории, образованной в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:89 функциональной зоны «Общественно-деловые: Объекты здравоохранения, санатории».

Дата, место и время проведения общественных обсуждений: с 21 марта по 25 апреля 2019 года включительно.

С 28 марта по 18 апреля 2019 года проходил приём предложений и замечаний, организована экспозиция материалов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Администрация), расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А.

Общественные обсуждения проводились на основании обращения

Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (вх. №1509 от 07.03.2019 г.).

Организатор общественных обсуждений: глава муниципального образования «Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов в соответствии с Постановлением;

Уполномоченный за проведение общественных обсуждений: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Н.А. Чижан.

Количество участников общественных обсуждений: в журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений зарегистрированы 25 чел., в адрес Главы администрации поступили замечания по теме общественных обсуждений от 2 чел. и одно коллективное обращение, подписанное 20 гражданами.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений от 22 апреля 2019 года.

В ходе проведения общественных обсуждений в адрес Администрации поступило 3 предложения/ замечания, в т.ч. одно коллективное, следующего содержания:

- 1) О соблюдении мер безопасности граждан при внесении изменений в Генеральный план, так как участки, в отношении которых вносятся изменения подвержены оползневому процессам (вх. № 452 от 03.04.2019 г.);
- 2) Против внесения изменений в Генеральный план. Создание обеспечения ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (вх. № 485 от 08.04.2019 г.);
- 3) Коллективное обращение граждан за внесение изменений в Генеральный план и последующее перспективное развитие города (вх. № 500 от 10.04.2019 г.)

В журнале регистрации предложений и замечаний участников общественных обсуждений отмечены 25 записи по следующим темам:

- 1) Против внесения изменений в Генплан с последующим изменением этажности застройки на променаде (13 участника общественных обсуждений);
- 2) Против внесения изменений в Генплан ввиду развития оползневых процессов на земельных участках, в отношении которых вносятся изменения (1 чел., не являющийся участником общественных обсуждений согласно действующему законодательству);
- 3) Против внесения изменений в Генплан, так как не установлены правообладатели земельных участков, в отношении которых вносятся изменения (1 чел., не являющийся участником общественных обсуждений согласно действующему законодательству);
- 4) За застройку променада (3 участника общественных обсуждений);

- 5) За развитие городской инфраструктуры и повышение туристического потенциала (2 участника общественных обсуждений и 5 чел., не являющихся участником общественных обсуждений согласно действующему законодательству).

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 14.05.2018 г. №21.

2. Информация по проекту доведена до сведения жителей Светлогорского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

4. По результатам общественных обсуждений принято итоговое решение – рекомендовать Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

– внести изменения в Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»;

– предложения и замечания, полученные в рамках общественных обсуждений, принять к сведению.

5. Настоящее заключение опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

6. Оригинал протокола и заключения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Глава муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



А.В. Мохнов

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



Ю.Ю. Доброжинская