



**От разработчиков проектов присутствуют:**

Петр Черненко, ООО «Никор Проект» г.Калининград

Виктор Семёнов, ООО НПИ «ЭНКО», г. Санкт –Петербург.

Инициатор проведения публичных слушаний – председательствующий публичных слушаний: глава муниципального образования «Город Светлогорск» В.А.Тачков

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» и проекта «Планировки прибрежной территории города Светлогорска» по следующим объектам:

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Исполнитель
1.	Правила землепользования и застройки	Муниципальное образование городское поселение «Город Светлогорск»	ООО «Никор Проект» г.Калининград
2.	Проект планировки прибрежной территории города Светлогорска	г. Светлогорск, (в границах пер. Берегового, ул. Ленина, ул. Балтийской, ул. Ольховой) с учетом разработанных проектов планировки города Пионерский (ул. Новоставского, ул. Рабочей, ул. Рыбной, ул. Прусской, включая порт в г. Пионерский)	ООО «Научно – проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» г.Санкт-Петербург

Повестка дня публичных слушаний:

1. Выборы секретаря публичных слушаний.
2. Утверждение регламента публичных слушаний.
3. Докладчик по первому вопросу – разработчик проектной документации - Петр Черненко, ООО «Никор Проект».
4. Оглашение предложений населения муниципального образования «Город Светлогорск» по Проекту «Правил землепользования и застройки территории г. Светлогорска»
5. Выступления граждан в прениях.
6. Голосование по Проекту «Правил землепользования и застройки территории г. Светлогорска»
7. Докладчик по второму вопросу – разработчик проектной документации – Виктор Семенов, ООО «Энко».
8. Оглашение предложений населения муниципального образования «Город Светлогорск» по Проекту планировки прибрежной территории города Светлогорска.
9. Выступления граждан в прениях.
10. Голосование по Проекту планировки прибрежной территории города Светлогорска.

По первому вопросу повестки дня публичных слушаний председательствующий В.А.Тачков предложил в качестве секретаря публичных слушаний избрать помощника главы муниципального образования «Город Светлогорск» Е.И.Анциферову.



Голосовали: «За» 11  
«Против» нет  
«Воздержались» нет

Решили: избрать секретарем публичных слушаний – помощника главы Е.И.Анциферову.

По второму вопросу повестки дня публичных слушаний председательствующий В.А.Тачков огласил регламент публичных слушаний:

- доклады разработчиков проектной документации - Петра Черненко (ООО «Никор Проект») и Виктора Семенова (ООО «Энко») по 1 и 2 вопросам - 20 минут каждому;
- выступления участников в прениях – 3 минуты каждому участнику.

Голосовали: «За» 11  
«Против» нет  
«Воздержались» нет

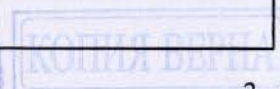
По третьему вопросу повестки дня председательствующий В.А.Тачков предложил выступить с докладом разработчику проекта Правил землепользования и застройки – от ООО «Никор Плюс».

С докладом выступает представитель ООО «Никор Плюс» Петр Черненко.

По четвертому вопросу повестки дня публичных слушаний председательствующий В.А.Тачков довел до сведения присутствующих, что предложений по обсуждаемому проекту Правил землепользования и застройки, от жителей города Светлогорска не поступило.

По пятому вопросу повестки дня публичных слушаний председательствующий В.А.Тачков предложил участвующим принять участие в прениях.

№ п. п.	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения
1	Прошу внести в протокол публичных слушаний по вопросу «Правил землепользования и застройки г. Светлогорска» предложение изменить функциональную зону земельного участка на «для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности»	А.А.Федоров ООО «КБТИ»	ООО «Никор Проект» предусмотреть возможность строительства многоквартирных жилых домов средней этажности
2	Прошу предусмотреть в «Правилах землепользования и застройки г. Светлогорска» в районе Светлогорска II строительство жилых домов до пяти этажей включая мансардный.	В.И.Иванюк ООО «Авангардстрой»	Меры не предусматривались



3	Прошу учесть вновь образованный земельный участок под котельную для обслуживания театра Эстрады	Н.А. Чижан начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО г.п. «Город Светлогорск»	ООО «Никор Проект» учесть этот земельный участок
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Председательствующий В.А.Тачков поинтересовался у присутствующих, имеются ли еще какие – либо вопросы и предложения. Вопросов и предложений больше не поступило. В.А.Тачков вынес на голосование вопрос:

проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» с предложенными в ходе слушаний поправками, замечаниями и дополнениями вынести на заключительное обсуждение на заседание областного архитектурно – градостроительного Совета при Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области для дальнейшей доработки

Голосовали: «За» - 11 человек  
«Против» - нет  
«Воздержалось» - нет

В.А.Тачков

Таким образом, по итогам слушаний решено проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» с предложенными в ходе слушаний поправками, замечаниями и дополнениями вынести на заключительное обсуждение на заседание областного архитектурно – градостроительного Совета при Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области для дальнейшей доработки

По седьмому вопросу повестки дня председательствующий В.А.Тачков выступить с докладом разработчику проекта планировки прибрежной территории города Светлогорска – представителю ООО «Научно – проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» Виктору Семенову.

С докладом выступает представитель ООО «Научно – проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» Виктор Семенов.

По восьмому вопросу повестки дня публичных слушаний председательствующий В.А.Тачков довел до сведения присутствующих, что предложений и замечаний по проекту планировки прибрежной территории города Светлогорска, от жителей города Светлогорска не поступило.

По девятому вопросу повестки дня публичных слушаний председательствующий В.А.Тачков предложил участвующим принять участие в прениях.



КОПИЯ ВЕРНА

№ п. п.	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения
1	<p>В проекте не указаны места размещения проектируемых парковочных мест в центральной части города.</p> <p>Предлагаю просчитать возможность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.разместить автопарковку на пересечении улиц Балтийской и Ольховой.</li> <li>2.расширить ул. Ленина с обустройством на ней парковочных мест, для временного хранения автотранспорта.</li> </ol>	<p>И.В.Соловьев ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО г.п. «Город Светлогорск»</p>	<p>ООО «Энко» предусмотреть возможность автопарковочных мест</p>
2	<p>Прошу привести в соответствие с разрабатываемым ООО «АрхПроектГрупп» проектом променада и берегоукрепительных сооружений береговую, променадную линии и спуски к морю.</p> <p>Схему красных линий привести в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>В проекте показана только существующая велосипедная дорожка без связей с близлежащими жилыми кварталами, объектами общественного назначения и городом Пионерский;</p> <p>Не предусмотрены места для проведения мероприятий городского и районного значения.</p>	<p>Н.А. Чижан начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО г.п. «Город Светлогорск»</p>	<p>ООО «Энко» учесть эти замечания</p>

Председательствующий В.А.Тачков поинтересовался у присутствующих, имеются ли еще какие – либо вопросы и предложения. Вопросов и предложений больше не поступило. В.А.Тачков вынес на голосование вопрос:

проект планировки прибрежной территории города Светлогорска (в границах пер. Берегового, ул. Ленина, ул. Балтийской, ул. Ольховой) с учетом разработанных проектов планировки города Пионерский (ул. Новоставского, ул. Рабочей, ул. Рыбной, ул. Прусской включая порт в г. Пионерский) с предложенными в ходе слушаний поправками, замечаниями и дополнениями вынести для обсуждения на заседание областного архитектурно – градостроительного Совета при Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для дальнейшей доработки



КОПИЯ ВЕРНА 5


Голосовали: «За» - 11 человек  
«Против» - нет  
«Воздержалось» - нет

В.А.Тачков


Таким образом, по итогам слушаний решено проект планировки прибрежной территории города Светлогорска (в границах пер. Берегового, ул. Ленина, ул. Балтийской, ул. Ольховой) с учетом разработанных проектов планировки города Пионерский (ул. Новоставского, ул. Рабочей, ул. Рыбной, ул. Прусской включая порт в г. Пионерский) с предложенными в ходе слушаний поправками, замечаниями и дополнениями вынести для обсуждения на заседание областного архитектурно – градостроительного Совета при Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для дальнейшей доработки

В.А.Тачков поблагодарил участников публичных слушаний и объявил о закрытии публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний,  
глава муниципального образования  
«Город Светлогорск»

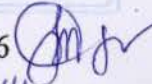
  
В.А.Тачков

Секретарь публичных слушаний,  
помощник главы муниципального образования  
«Город Светлогорск»

  
Е.И.Анициферова



КОПИЯ ВЕРНА

Зав. сек. 6   
17.02.2014