**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

 **РЕШЕНИЕ**

от «11» декабря 2023 года №77

г. Светлогорск

**Об определении нормативов и порядка исчисления**

**компенсационной стоимости** **зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

Заслушав и обсудив информацию администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», на основании Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018 №188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации»,Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», решения окружного Совета депутатов «Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 №75, окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. **Определить нормативы компенсационной стоимости** **зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно приложению N 1.**
2. **Определить порядок исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно приложению N 2.**
3. **Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» жилищно-коммунального хозяйства, строительству и благоустройству (С.А. Подать).**
4. **Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет** [**www.svetlogorsk39.ru**](http://www.svetlogorsk39.ru)**.**
5. **Решение вступает в силу после его официального опубликования.**

Глава муниципального образования

«Светлогорский городской округ» А.В. Мохнов

**Приложение №1**

**к решению окружного Совета депутатов**

 **муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «11» декабря 2023 года №77**

**НОРМАТИВЫ**

**компенсационной стоимости** **зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

Настоящие нормативы применяются для исчисления стоимостной оценки поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

**Нормативы компенсационной стоимости деревьев**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Диаметр ствола дерева на высоте 1,3 м (с округлением до 1 см), см | Норматив компенсационной стоимости деревьев (рублей за одно дерево) |
| I группа (особо ценные):ель сербская, сосна обыкновенная, береза повислая "Пурпуреа", вяз гладкий, вяз Резиста, граб обыкновенный "Фастигиата", дуб болотный, дуб черешчатый, дуб шарлаховый, каштан конский мясо-красный, клен красный "Ред Сансет", клен красный "Сканлон", клен остролистный, клен Фримана, липа мелколистная (и сорта), робиния ложноакациевая "Нирсеги", робиния ложноакациевая "Умбракулифера", рябина промежуточная, тополь черный "Италика", ясень обыкновенный "Алтена" | II группа (ценные):гинкго двулопастный, ель колючая, ель обыкновенная, лиственница европейская, лиственница Кемпфера, лиственница сибирская, метасеквойя, можжевельник виргинский, пихта корейская, пихта Нордмана, пихта равночешуйчатая, пихта одноцветная, пихта сибирская, псевдотсуга Мензиса, сосна Банкса, сосна горная крючковатая, сосна кедровая, сосна черная, таксодиум двурядный, тис ягодный, туевик поникающий, туя складчатая, алыча (слива вишненосная), бархат амурский, береза бумажная, береза повислая (и сорта), береза пушистая, боярышник кроваво-красный,боярышник крупноплодный, боярышник однопестичный, боярышник сглаженный, боярышник средний "Паульс Скарлет", бук лесной (и сорта), вишня мелкопильчатая (и сорта), вишня обыкновенная, вяз мелколистный, вяз шершавый, граб обыкновенный, груша обыкновенная, дуб крупнопыльниковый, дуб скальный, ива белая (и сорта), ива "Памяти Бажова", ива "Памяти Миндовского", ива "Памяти Шабурова", каштан конский обыкновенный, кизил мужской, клен Гиннала, клен красный, клен ложноплатановый (явор), клен полевой, клен сахаристый, лапина крылоплодная, лещина древовидная, липа войлочная (и сорта), липа европейская (и сорта), липа крупнолистная, ликвидамбар смолоносный,лириодендрон тюльпановый, магнолия звездчатая, магнолия кобус, магнолия крупноцветковая, магнолия лилиецветная, магнолия обнаженная, магнолия Суланжа, ольха черная "Империалис", орех грецкий, орех Зибольда, орех маньчжурский, орех серый, орех черный, персик обыкновенный, платан кленолистный, рябина обыкновенная (и сорта), рябина тюрингская "Фастигиата", слива домашняя, слива косматая, тополь белый, тополь белый "Нивеа", тополь дрожащий (осина), тополь дрожащий "Эректа", тополь черный, тополь черный пирамидальный, черемуха Маака, черемуха обыкновенная, черешня (вишня птичья), черешня "Плена", шелковица белая, шелковица черная, яблоня гибридная, яблоня домашняя, ясень обыкновенный, ясень пенсильванский | III группа (малоценные):ель сизая, кипарисовик Лавсона, можжевельник обыкновенный, сосна Веймутова, тсуга канадская, туя западная, дуб красный, ива козья, ива ломкая, катальпа бигнониевидная, клен ясенелистный, ольха серая, ольха черная, робиния ложноакациевая, сумах оленерогий, тополь Симона |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | До 4 | 4645 | 3145 | 2035 |
| 2 | 5-8 | 8970 | 6420 | 5095 |
| 3 | 9-12 | 12120 | 7120 | 5575 |
| 4 | 13-16 | 12820 | 8170 | 6300 |
| 5 | 17-20 | 13870 | 9220 | 7020 |
| 6 | 21-25 | 14570 | 9920 | 7505 |
| 7 | 26-28 | 15270 | 10620 | 7985 |
| 8 | 29-32 | 16385 | 11590 | 8470 |
| 9 | 33-36 | 16750 | 12325 | 8950 |
| 10 | 37-40 | 17485 | 13055 | 9190 |
| 11 | 41-44 | 18215 | 13420 | 9670 |
| 12 | 45-48 | 18950 | 14520 | 10155 |
| 13 | 49-50 | 19680 | 15250 | 10635 |
| 14 | 51-80 | 20300 | 15900 | 11120 |
| 15 | 81-100 | 21030 | 16625 | 11840 |
| 16 | 101-120 | 22480 | 17350 | 12325 |
| 17 | Свыше 120 | 23205 | 18075 | 12805 |

**Нормативы компенсационной стоимости кустарников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Возраст кустарников (лет) | Норматив компенсационной стоимости кустарников (рублей за один кустарник) | Норматив компенсационной стоимости (рублей за 1 га)  |
| I группа (особо ценные):сосна горная (и сорта), барбарис Тунберга (и сорта), барбарис Юлиана, боярышник кроваво-красный, боярышник круглолистный, боярышник однопестичный (и сорта), боярышник сглаженный (и сорта),боярышник средний "Паульс Скарлет", дереза иноземная, дерен мужской, жимолость Маака, жимолость обыкновенная, жимолость татарская, ирга гладкая (и сорта), ирга канадская, ирга круглолистная, калина обыкновенная (и сорта), карагана древовидная, каштан мелкоцветковый, лещина крупная "Пурпуреа", лещина обыкновенная (и сорта), пираканта гибридная, пираканта ярко-красная, пузыреплодник калинолистный (и сорта), роза плетистая (и сорта), роза собачья, скумпия кожевенная (и сорта),смородина золотистая, смородина красная (и сорта),смородина черная (и сорта),толокнянка обыкновенная, форзиция промежуточная (и сорта) | II группа (ценные):можжевельник китайский (и сорта), ель колючая, тис остроконечный, туя западная "Европа Голд", арония черноплодная, бересклет европейский, бересклет крылатый (и сорта),бирючина обыкновенная (и сорта),бузина кистистая, бузина черная (и сорта), вейгела гибридная, вейгела цветущая, гамамелис виргинский, гортензия древовидная (и сорта), гортензия крупнолистная (и сорта), гортензия метельчатая (и сорта), гортензия черешковая (и сорта), дейция гибридная (и сорта), дейция изящная, дейция шершавая (и сорта), дерен белый (и сорта), дерен кроваво-красный, дерен отпрысковый, ежевика сизая, ежевика кустарниковая, ива козья, ива корзиночная, ива пурпурная, ива трехтычинковая, ива ушастая, калина гордовина, калина складчатая, керия японская (и сорта), кизильник блестящий (и сорта), кизильник горизонтальный (и сорта), кизильник Даммера, кизильник прижатый, кизильник ранний, кизильник шведский (и сорта), клен гиннала, крушина ломкая (и сорта), крыжовник отклоненный (и сорта), лапчатка кустарниковая (и сорта), лох многоцветковый, лох узколистный, магония падуболистная (и сорта), малина душистая, малина обыкновенная (и сорта), пузыреплодник головчатый "Тильден Парк", рододендрон гибридный (и сорта), рододендрон желтый, рододендрон якушиманский (и сорта), роза блестящая, роза кустовая (и сорта), роза чайно-гибридная, роза флорибунда (и сорта), роза почвопокровная (и сорта), рябинник рябинолистный, сирень венгерская, сирень Мейера (и сорта), сирень мелколистная, сирень обыкновенная (и сорта), смородина альпийская (и сорта), снежноягодник белый (и сорта), снежноягодник доренбоза (и сорта), снежноягодник круглолистный, снежноягодник шено, спирея березолистная, спирея Билларда, спирея Бумальда, спирея Вангутта, спирея ниппонская (и сорта), спирея острозазубренная, спирея пепельная (и сорта), спирея японская (и сорта), стефанандра надрезаннолистная,терн колючий, хеномелес превосходный, хеномелес прекрасный, хеномелес японский | III группа (малоценные): пихта бальзамическая "Нана", можжевельник казацкий (и сорта), можжевельник обыкновенный (карликовые сорта), можжевельник чешуйчатый (и сорта), микробиота (и сорта), ель европейская, ель сизая, тис ягодный, тис средний "Хилли", туя западная "Даника", тсуга канадская "Нана", азалия гибридная (и сорта), бересклет форчуна (и сорта), волчеягодник обыкновенный, дерен канадский, калина обыкновенная, лох серебристый, облепиха крушиновидная (и сорта), роза морщинистая, роза прелестная |
| 1 | До 5 | 445 | 415 | 395 | 100000[<1>](#P187) |
| 2 | От 5 до 10 | 1470 | 1420 | 1390 |
| 3 | Свыше 10 | 1910 | 1850 | 1805 |

<1> Применяется при исчислении компенсационной стоимости восстановления кустарников, произрастающих на землях промышленности, находящихся за границами населенных пунктов.

Нормативы компенсационной стоимости

живых изгородей и бордюров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Возраст посадки живых изгородей и бордюров (лет) | Норматив компенсационной стоимости живых изгородей и бордюров (рублей за 1 погонный метр) |
| Однорядная | Двухрядная |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | до 3 | 520 | 850 |
| 2 | от 3 до 10 | 1285 | 1900 |
| 3 | от 10 до 20 | 1680 | 2500 |

**Нормативы компенсационной стоимости цветников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Возраст цветников | Норматив компенсационной стоимости цветников (рублей за 1 кв. метр) |
| Одно- и двулетние | Многолетние |
| 1 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2 года | 1120 | 1075 |
| 2 | от 2 до 10 лет | - | 2145 |

**Норматив компенсационной стоимости газонов и иной**

**травянистой растительности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Зеленые насаждения | Норматив компенсационной стоимости (рублей за 1 кв. метр)  |
| 1 | Газоны и иная травянистая растительность | 1030 |
|  0 <2> |

<2> Применяется при исчислении компенсационной стоимости зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках.

**Приложение №2**

**к решению окружного Совета депутатов**

 **муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

**от «11» декабря 2023 года №77**

**ПОРЯДОК**

**исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках,, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок регулирует вопросы исчисления стоимостной оценки поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения на день его повреждения, уничтожения и применяется для исчисления стоимостной оценки поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

1.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений (далее - компенсационная стоимость) определяется исходя из нормативов компенсационной стоимости (диаметр ствола, возраст, ценность, аттрактивность, способ посадки, площадь произрастания поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения) и коэффициентов компенсационной стоимости (социально-экологическая значимость, декоративность и состояние зеленого насаждения на день его уничтожения, повреждения).

2. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается муниципальным учреждением, на которое муниципальными правовыми актами возложены полномочия по расчету и компенсационной стоимости, на основании акта обследования зеленых насаждений с приложением перечетной ведомости зеленых насаждений, составленного комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению;

3. Оценка компенсационной стоимости зеленых насаждений основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению.

4. Оплата компенсационной стоимости подлежащих сносу (вырубке) зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется юридическими и физическими лицами в бюджет муниципального образования до выдачи разрешения на строительство и разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, за исключением сноса (вырубки) зеленых насаждений и объектов озеленения при строительстве объектов капитального строительства в рамках исполнения государственного оборонного заказа, оплата компенсационной стоимости которых осуществляется после выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, но не позднее истечения срока действия разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства.

Глава 2. ИСЧИСЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5. Компенсационная стоимость исчисляется исходя из нормативов компенсационной стоимости, учитывающих диаметр ствола, возраст, ценность, аттрактивность, способ посадки, площадь произрастания поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, и коэффициентов компенсационной стоимости, учитывающих социально-экологическую значимость, декоративность и состояние зеленого насаждения (далее соответственно - коэффициент социально-экологической значимости зеленого насаждения, коэффициент декоративности зеленого насаждения, коэффициент состояния зеленого насаждения) на день его уничтожения, повреждения.

При исчислении компенсационной стоимости восстановления кустарников, произрастающих на землях промышленности, находящихся за границами населенных пунктов, коэффициенты компенсационной стоимости не применяются.

6. Исчисление компенсационной стоимости деревьев, кустарников, живых изгородей, бордюров, цветников, газонов и иной травянистой растительности производится по формуле:

Ск = Снк x Ксз x Кд x Кст,

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, цветников, газонов и иной травянистой растительности (рублей в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди и бордюров, 1 кв. м цветников, газонов и иной травянистой растительности);

Снк - норматив компенсационной стоимости основных видов деревьев, кустарников, цветников, газонов и иной травянистой растительности (рублей в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди и бордюров, 1 кв. м цветников, газонов и иной травянистой растительности);

Ксз - коэффициент социально-экологической значимости зеленого насаждения;

Кд - коэффициент декоративности зеленого насаждения;

Кст - коэффициент состояния зеленого насаждения.

7. Компенсационная стоимость отдельно стоящих деревьев определяется по диаметру ствола на высоте 1,3 м от земли. Неуказанный норматив компенсационной стоимости видов деревьев приравнивается к нормативу компенсационной стоимости соответствующей группы породы деревьев по схожим признакам.

В случае если дерево имеет несколько стволов (два и более) на высоте 1,3 м, компенсационная стоимость исчисляется для каждого из стволов отдельно.

8. Коэффициент социально-экологической значимости зеленого насаждения (Ксз) устанавливается в размере:

1) 2,5 - для зеленых насаждений, расположенных в зонах рекреационного назначения, установленных в документах градостроительного зонирования (парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и других рекреационно-природных территориях), и на особо охраняемых природных территориях регионального или местного значения;

2) 2,0 - для зеленых насаждений, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах и на прибрежных защитных полосах;

3) 1,5 - для зеленых насаждений, расположенных при административных и общественных учреждениях, детских дошкольных и школьных учреждениях, лечебно-оздоровительных учреждениях, учебных заведениях и на территориях промышленных предприятий; в случае если территория промышленного предприятия, на которой расположено зеленое насаждение, входит в границы установленной санитарно-защитной зоны, при расчете компенсационной стоимости такого зеленого насаждения применяется Ксз = 2,0.

11. Коэффициент декоративности зеленого насаждения (Кд) для деревьев и кустарников устанавливается в размере:

1) 2,0 - для деревьев и кустарников с высокой декоративностью, имеющих сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую), а также для зеленых насаждений хвойных пород;

2) 1,5 - для деревьев и кустарников цветущих, с оригинальной окраской листьев;

3) 1,0 - для иных деревьев и кустарников.

12. Коэффициент декоративности зеленого насаждения (Кд) для цветников, газонов и иной травянистой растительности устанавливается в размере:

1) 3,0 - для цветников;

2) 2,0 - для газонов и иной травянистой растительности.

13. Коэффициент состояния зеленого насаждения (Кст) устанавливается в размере, приведенном в таблицах 1-3.

Таблица 1

Коэффициент состояния деревьев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Коэффициент состояния деревьев | Категория состояния деревьев | Внешние признаки деревьев |
| хвойные | лиственные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | Здоровые (без признаков ослабления) | Крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зеленая; прирост текущего года нормального размера |
| 2 | 1,5 | Ослабленные | Крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли | Крона разреженная; листва светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более чем наполовину |
| 3 | 1 | Сильно ослабленные | Крона ажурная; хвоя светло-зеленая, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла | Крона ажурная; листва мелкая, светло-зеленая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла |
| 4 | 0,5 | Усыхающие | Крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней | Крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней |
| 5 | 0 | Погибшие | Свежий сухостойСвежий ветровалСвежий буреломСтарый сухостойСтарый ветровалСтарый бурелом |

Таблица 2

Коэффициент состояния кустарников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Коэффициент состояния кустарников | Категория состояния кустарников | Внешние признаки кустарников |
| 1 | 1,5 | Хорошее | Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей |
| 2 | 1,0 | Удовлетворительное | Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями |
| 3 | 0,5 | Неудовлетворительное | Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями |

Таблица 3

Коэффициент состояния газонов, цветников

и иной травянистой растительности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Коэффициент состояния газонов, цветников и иной травянистой растительности | Категория состояния газонов, цветников и иной травянистой растительности | Внешние признаки газонов, цветников и иной травянистой растительности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1,5 | Хорошее | Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зеленый; отсутствие сорняков и мха |
| 2 | 1,0 | Удовлетворительное | Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне |
| 3 | 0,5 | Неудовлетворительное | Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием желтых оттенков; на газоне много мха |