РЕШЕНИЕ

От 12 ноября 2012 года                                                     № 25

Об установлении на территории муниципального образования «Поселок Приморье» земельного налога

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ от 06.10.2003 года, ст. 387 Налогового Кодекса РФ и ст. 11 Устава муниципального образования «Поселок Приморье», городской Совет депутатов решил:
1. Ввести с 01 января 2013 года в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ на территории муниципального образования «Поселок Приморье» земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
1) 0,3 процента в отношении земельных участков: - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства; - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Поселок Приморье», льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.
4. Освободить от уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Поселок Приморье» участников и инвалидов Великой отечественной войны.
5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы, предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 01 февраля года, следующего за налоговым периодом.
6. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности), уплату авансовых платежей по земельному налогу в сроки: 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога – до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода, но не позднее 1 февраля, предоставляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.
7. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности) - первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года. Организации и физические лица, являющиеся предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности), исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
8. Налогоплательщики являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, без уплаты авансовых платежей.
9. Направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы №10 по Калининградской области.
10. Считать утратившими силу с 01.01.2013 г. решение городского Совета депутатов №30 от 29.11.2011 года.
11. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска».
12. Решение вступает в силу с 01.01.2013 г.

Глава муниципального образования «Поселок Приморье»                                    В.В. Фомин