

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
городское поселение «Город Светлогорск»**

Уважаемые жители города Светлогорска!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.09.2018 № 265 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» (далее - Проект) сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» в редакции Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15.06.2018 № 164 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3901201806210003> и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»).

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» предусматривает изменение границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии («О1.2»); иного назначения – территория

общего пользования («Об») и отнесение земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии («О1.2»).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов; изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии («О1.2»); иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) («Об») и установления относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:674 территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии («О1.2»).

Срок окончания работ до 02 октября 2018 года.

Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: e.postnova@gov39.ru.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет <https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php>.

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области



Н.В. Васюкова