**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

# **Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» июня 2023 года № 537

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Калининградской области от 17 апреля 2023 г. № 183 «Об определении муниципальных образований Калининградской области, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

# **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136 площадью 602 квадратных метра, расположенного по адресу: Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, п. Майский, ул. Дубовая Аллея, д. 23.

2. Создать комиссию по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – комиссия).

3. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и положение о комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Комиссии: разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» и в газете «Вестник Светлогорска».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника административно - юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» И.С.Рахманову.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В.Бондаренко

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от «14» июня 2023 года № 537

Состав

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Туркина Оксана Владимировна | - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», председатель комиссии |
| Рахманова Ирина Сергеевна | - начальник административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», заместитель председателя комиссии |
| Шведова Наталья Андреевна | - временно исполняющая обязанности директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», секретарь комиссии |
| Бараускайте Ольга Владимировна  | -ведущий специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», член комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| Якушева Софья Алексеевна | - ведущий специалист административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», член комиссии  |

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от «14» июня 2023 года № 537

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136

1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» по проведению аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136.

2. Целью работы комиссии является организация и проведение указанного в пункте 1 настоящего Положения аукциона, а также обеспечение единства требований и равных условий для участников конкурсов, аукционов.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативными правовыми актами.

4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

5. Аукцион проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии или один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

6. Комиссия в целях осуществления своей деятельности:

1) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами на участие в аукционе;

2) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол о признании претендентов участниками аукциона;

3) проводит аукцион;

4) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

5)определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

6) осуществляет иные функции по вопросам организации и проведения аукциона в пределах своей компетенции.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее состава.

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на их заседании.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

от «14» июня 2023 года № 537

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

# **по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136, расположенного по адресу: Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, п. Майский, ул. Дубовая Аллея, д. 23**

1.Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ», 238560, Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, электронная почта sgo@svetlogorsk39.ru, контактные телефоны 8(40153) 3-33-00.

Контактные данные должностного лица, ответственного за организацию аукциона: Якушева Софья Алексеевна, тел.: 8(40143)333-07, адрес эл. почты: s.yakusheva@svetlogorsk39.ru.

2. Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136».

3**. Дата, время и место проведения аукциона** – 25 июля 2023 года в 12:00(время местное) по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала совещаний.

4. **Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 23 июня 2023 года с 09:00 до 20 июля 2023 года 17:00.

5. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21 июля 2023 года.

6**. Дата подведения итогов аукциона**: 25 июля 2023 года.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

7. **Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляются в адрес победителя аукциона).

8. Участниками аукциона могут быть: физические лица (граждане)

9. **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010053:136, общей площадью 602 квадратных метра, расположенного по адресу: Калининградская обл, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, п. Майский, ул. Дубовая Аллея, д. 23, форма собственности: муниципальная (Собственность 39:17:010053:136-39/025/2023-1 от 16.05.2023); категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешённое использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка – 774 358,62 (семьсот семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 62 копейки.

**Начальная цена аукциона** (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 8% - 61 948,69 (шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 69 копеек.

**Шаг аукциона** (3%) – 1 858,46 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 46 копеек.

**Сумма задатка** (50%) – 30 974,35 (тридцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 35 копеек.

**10. Существенные условия договора аренды:**

10.1. Срок аренды 20 лет.

10.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

10.3. За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором за полугодия, не позднее 10-го июня отчетного года за первое полугодие, не позднее 10-го октября отчетного года за второе полугодие.

10.4. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок исключительно по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

10.5. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать следующие ограничения/обременения в использовании земельного участка:

10.5.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. Дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).

10.6. Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

 10.8. Согласно Генеральному плану муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 11.02.2020 №59, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010053:136 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22.12.2012 г. №94, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2).

Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельного участка (за исключением земельного участка блокированной жилой застройки): минимальный – 400 кв. м; максимальный - 1500 кв.м;

- предельные размеры земельного участка блокированной жилой застройки: минимальный – 150 кв. м; максимальный - 400 кв.м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м;

- предельная этажность зданий – 3 этажа; (изм. внесены Постановлением Правительства КО от 21.02.2018 № 98)

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м.

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

10.9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям ливневой канализации: в данном районе централизованные сети ливневой канализации отсутствуют (вх. 277-В от 15.05.2023 г.);

- к сетям централизованной системе холодного водоснабжения: отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) (вх. № 3837 от 15.05.2023 г.);

- к газораспределительным сетям природного газа:0 предельная свободная мощность существующих сетей: возможность отсутствует в связи с максимально достигнутой загрузкой АГРС г. Светлогорска остановлена выдача технических условий на подключение к сети всех категорий потребителей, источником газоснабжения которых является ГРС «Светлогорск». Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Планируемый максимально-часовой расход природного газа – 5,0 м куб./час (исх. 4562 от 05.05.2023 г.);

- к хозяйственно-бытовой канализации: подключение возможно, технические условия на проектирование хозяйственно-бытовой канализации от 30.05.2023 №504.

Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 года подготовлен. Имеется в распоряжении организатора аукциона.

11. Заявка подается в установленной форме (согласно приложению к настоящей аукционной документации) в письменном виде или в форме электронного документа и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

11.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

11.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

12.Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с пакетом документов по предмету аукциона производится по рабочим дням с 23.06.2023 года по 20.07.2023 с 09:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 часов до 14:00 часов, по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, кабинет 12, 21 телефон 8 (40153) 3-33-07, 3-33-13.

Прием заявок может осуществляться в электронной форме. При направлении на адрес эл. почты: sgo@svetlogorsk39.ru заполненной формы заявки с полным комплектом документов, указанных в п. 11.1 настоящей аукционной документации.

13. Задаток должен поступить не позднее дня окончания срока подачи заявок (до 20.07.2023 года) на участие в аукционе на расчётный счёт по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | 238560, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр., д.77А |
| ИНН | 3912002917 |
| КПП | 391201001 |
| ОГРН | 1023902054967 |
| ОКПО | 04028231 |
| ОКТМО | 27734000 |
| Получатель | УФК по Калининградской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ",л/с 05353027710) |
| Расчетный счет | 03232643277340003500 |
| ЕКС (единый казначейский счет) | 40102810545370000028 |
| БИК | 012748051 |
| Наименование банка | ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград |
| Руководитель | Глава администрации муниципального образования«Светлогорский городской округ» Бондаренко Владимир Владимирович |

**В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136».** НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, является выписка с этого счета.

14. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

15. Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению аукциона (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

16. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

17. Заявки и документы заявителей будут рассмотрены организатором аукциона на заседании Комиссии 21.07.2023 года в 11:00 по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, помещение малого зала заседаний. На основании указанного заседания Комиссии будет принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

18. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

19. Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 17:00 час. (время местное) 20.07.2023 года.

20. Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

# **Заявка на участие в аукционе**

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Светлогорск

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование (ФИО) лица, подающего заявку)

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1), расположенного по адресу: Калининградская обл, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, п. Майский, ул. Дубовая Аллея, д. 23, кадастровый номер 39:17:010053:136, общая площадь 602 квадратных метров, разрешённое использование земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома.

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Проект договора аренды*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Калининградская область**

**г. Светлогорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, **в лице главы администрации Бондаренко Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский городской округ», решения окружного совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 24 декабря 2018 года № 81 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(-ое) в дальнейшем **«Арендатор»**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемыев дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии со ст.ст 39.2, ч.1, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_.2023 года № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136, протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136 из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает из земель муниципальной собственности в аренду земельный участок (далее – Участок), расположенный по адресу: Калининградская обл, Светлогорский городской округ, г Светлогорск, п Майский, ул Дубовая Аллея, д 23, в границах, согласно данным Единого Государственного реестра недвижимости.

Участок имеет следующие характеристики:

* **кадастровый номер** – 39:17:010053:136;
* **категория земель** – земли населенных пунктов;
* **разрешенное использование** – для строительства индивидуального жилого дома;
* **общая площадь Участка**– 602 кв.м,
	1. **сведения об ограничениях права:**  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. Дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).
	2. Участок передаётся в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

**2. Срок действия Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

* 1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136 из земель, находящихся в муниципальной собственности, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.
	2. За первый год аренды годовая арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, то есть представляет собой разницу между размером ежегодной арендной платы установленным протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136 и суммой оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей. За первый год арендная плата вносится Арендатором в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка. Денежные средства, указанные в настоящем пункте Договора, являются арендной платой за период с \_\_\_\_\_\_\_ до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата подписания договора) до (дата через 360 дней от даты подписания договора, при этом дата подписания договора считается)*.
	3. За второй и последующие годы ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), установленная согласно протоколу от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:010053:136 вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за 4-й квартал - не позднее 10-го декабря отчетного года.
	4. Реквизиты для перечисления арендной платы: Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области (МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УЧЕТНО ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», л/с 004353022820), ИНН/КПП 3912011615/391201001, БИК 012748051, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г. Калининград, ОКТМО 27734000, ОКПО 94021155, Расчетный счет № 03100643000000013500 Единый казначейский счет, Лицевой счет в УФК 04353022820, № 40102810545370000028, ОКТМО 27701000, КБК 37011105024040000120 аренда земли.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:

 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает Участок, использует его способами, приводящими к его порче;

3) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату в полном объеме и на условиях, указанных в разделе 3 Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

4.1.2. На беспрепятственный доступ в порядке, установленном законодательством РФ, на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять земельный муниципальный контроль в установленном порядке.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомлять Арендатора через официальный печатный орган, определенный органом местного самоуправления, об изменениях номеров счетов для перечисления арендной платы.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия договора аренды земельного участка Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

 **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в порядке, установленные действующим земельным, градостроительным, административным кодексами РФ, природоохранным законодательством РФ, законодательством в сфере благоустройства и настоящим Договором в течение 3 лет с даты подписания настоящего Договора. Под освоением Участка понимается получение в установленном порядке разрешения на строительство объекта капитального строительства в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Факт освоения земельного участка подтверждается направленным в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» разрешением на строительство.

4.4.4. **Своевременно производить оплату арендных платежей в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.**

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Калининградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.6. Арендатор обязан предварительно до начала работ согласовать с Арендодателем объем, виды и стоимость работ, относящихся к неотделимым улучшениям Участка.

1. **Ответственность Сторон.**
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.
	3. При расторжении Договора аренды в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением оплаты Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере однократной ставки годовой арендной платы.
	4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора, и в случае отчуждения недвижимости, принадлежащей арендатору на праве собственности и находящейся на земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон в случае совершения сделки купли-продажи, мены, дарения недвижимого имущества или других, заключенных в установленном порядке, сделок по отчуждению недвижимости.

6.4. Действие Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании акта приема - передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор одновременно является и актом приёма-передачи Участка Арендатору.

8.3.Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, передается на государственную регистрацию в месячный срок со дня его подписания и вступает в силу с даты такой регистрации.

8.4. Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах (один – для Арендодателя; один – для Арендатора; один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области), имеющих равную юридическую силу.

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****Администрация** **муниципального образования «Светлогорский городской округ»**Калининградская область, г. Светлогорск,Калининградский пр‑т, д.77 «а».**Глава администрации** **муниципального образования «Светлогорский городской округ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(В.В. Бондаренко)**  **М.П.** | **Арендатор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИО полностью**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |