



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 19 мая 2020 года № 204  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта  
регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске,  
Калининградской области»**

Рассмотрев обращение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02 апреля 2020 года № 4681 «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске, Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 19 мая 2020 года № 204

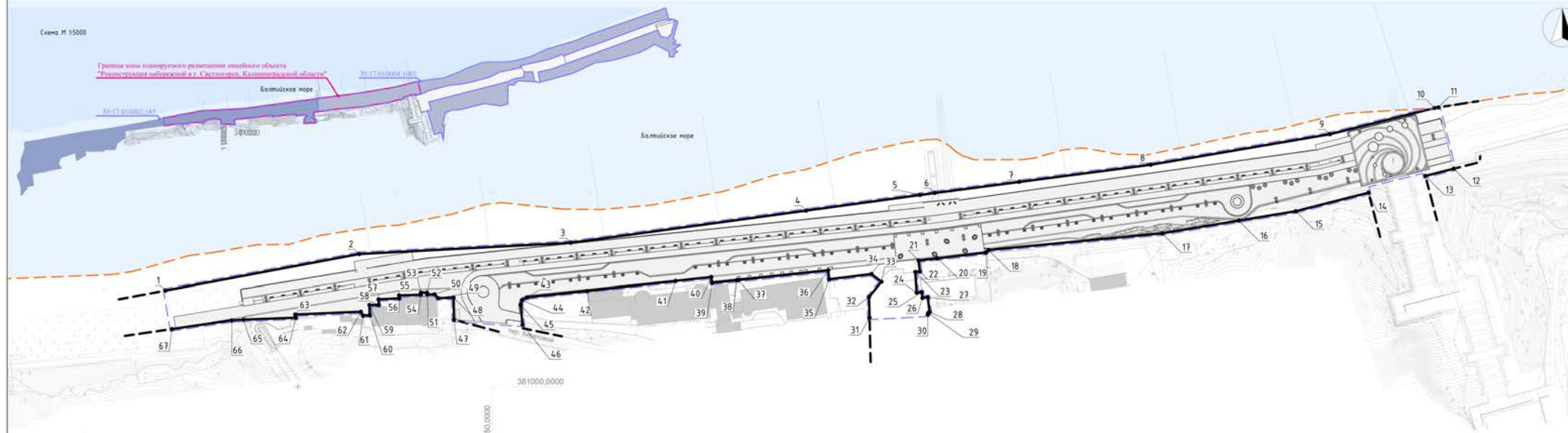
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ,  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ,  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

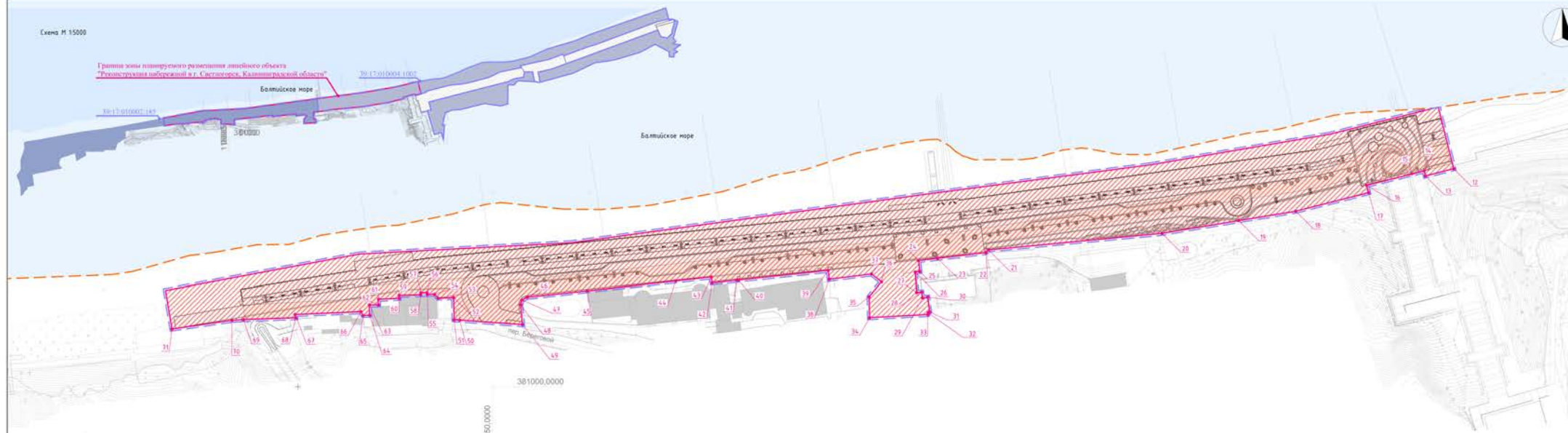
**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  - границы населённых пунктов
  - 12 - характерная точка красных линий
  - устанавливаемые красные линии набережной

|                                                                                                                                                                                                             |               |      |     |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-----|--------|------|
| Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Балтберегозащита»                                                                                                                   |               |      |     |        |      |
| Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорск, Калининградской области» |               |      |     |        |      |
| Имя                                                                                                                                                                                                         | Кол.ч.        | Лист | МДж | Подп.  | Дата |
| ГАП                                                                                                                                                                                                         | Бакин А.В.    |      |     |        |      |
| Архитектор                                                                                                                                                                                                  | Корнеев А.А.  |      |     |        |      |
| Инженер                                                                                                                                                                                                     | Губенева О.В. |      |     |        |      |
| Проект планировки территории Объекта (уберегаемой) части Раздел 1 Графическая часть                                                                                                                         |               |      |     | Листов | Лист |
| Чертеж красных линий М 1:5000                                                                                                                                                                               |               |      |     | 10     | 10   |
| ООО «БалтСитиСервис»                                                                                                                                                                                        |               |      |     |        |      |



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта  
"Реконструкция набережной в г. Светлогорск, Калининградской области"

Балтийское море

Балтийское море

30 000,0000

1166650,0000

**Условные обозначения**

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- - - — границы населённых пунктов
- зона планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция набережной в г. Светлогорск, Калининградской области"
- 12 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (набережная)
- существующая набережная

|                                                                                                                                                                                                             |                |      |     |                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-----|----------------------|------|
| Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Балтберегозащита»                                                                                                                   |                |      |     |                      |      |
| Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция набережной в г. Светлогорск, Калининградской области" |                |      |     |                      |      |
| Имя                                                                                                                                                                                                         | Кол.ч.         | Лист | МДж | Подп.                | Дата |
| ГАП                                                                                                                                                                                                         | Бакин А.В.     |      |     |                      |      |
| Архитектор                                                                                                                                                                                                  | Корнеев А.А.   |      |     |                      |      |
| Инженер                                                                                                                                                                                                     | Григорьев О.В. |      |     |                      |      |
| Проект планировки территории<br>Объекта (уберегаемой) части<br>Раздел 1 Графическая часть                                                                                                                   |                |      |     | Листов               | Лист |
| Чертеж границ зоны<br>планируемого размещения линейного объекта<br>М 1:5000                                                                                                                                 |                |      |     | 2                    | 10   |
|                                                                                                                                                                                                             |                |      |     | ООО "БалтСитиСервис" |      |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ В  
Г.СВЕТЛОГОРСКЕ, КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, принятые для целей настоящего проекта планировки:

- пешеходный променад с организованной велосипедной дорожкой, пешеходной улицей с возможностью проезда.

- волногоящая камера, находящаяся под пешеходным променадом - берегозащитное сооружение;

- длина (протяжённость) пешеходного променада, вместе со спуском на пляж для обслуживающей техники 654,0 м (604м - длина основной части пешеходного променада, 20 м - часть, примыкающая к фуникулёру и 30 м - спуск для техники обслуживающей пляж).

Линейный объект регионального значения «Реконструкция набережной в г. ветлогорске Калининградской области» планируется к размещению в целях облагораживания прибрежной зоны, создания пешеходной, велосипедной прогулочных дорожек, берегозащиты, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Светлогорский городской округ

Поселения: Нет.

Населённые пункты: город Светлогорск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017№ 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории,

предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» учтены границы ранее образованных земельных участков кадастровыми номерами:

- 39:17:010002:185 (по сведениям Росреестра категория земель, вид разрешённого использования земельного участка: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: под объекты инфраструктуры – комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады в г. Светлогорске);

- 39:17:010004:1002 (по сведениям Росреестра категория земель, вид разрешённого использования земельного участка: для общего пользования (уличная сеть), по документу: земельные участки (территории) общего пользования).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области»

| N  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 381049.47 | 1166481.86 |
| 2  | 381068.14 | 1166581.51 |
| 3  | 381073.94 | 1166690.50 |
| 4  | 381090.55 | 1166811.48 |
| 5  | 381098.60 | 1166870.13 |
| 6  | 381099.60 | 1166877.66 |
| 7  | 381105.33 | 1166921.02 |
| 8  | 381114.16 | 1166988.74 |
| 9  | 381129.90 | 1167080.90 |
| 10 | 381143.41 | 1167134.78 |
| 11 | 381143.71 | 1167136.71 |
| 12 | 381112.11 | 1167144.62 |
| 13 | 381108.39 | 1167130.03 |
| 14 | 381110.93 | 1167129.42 |
| 15 | 381109.48 | 1167123.04 |
| 16 | 381105.15 | 1167099.40 |
| 17 | 381099.76 | 1167100.77 |
| 18 | 381090.21 | 1167063.37 |
| 19 | 381085.36 | 1167034.01 |
| 20 | 381078.80 | 1166994.47 |
| 21 | 381070.24 | 1166905.26 |
| 22 | 381068.89 | 1166903.96 |
| 23 | 381065.91 | 1166878.98 |
| 24 | 381064.76 | 1166869.31 |
| 25 | 381059.16 | 1166869.92 |
| 26 | 381058.89 | 1166867.60 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 27 | 381048.48 | 1166868.30 |
| 28 | 381048.66 | 1166870.92 |
| 29 | 381045.73 | 1166871.31 |
| 30 | 381046.08 | 1166873.99 |
| 31 | 381038.56 | 1166874.97 |
| 32 | 381038.08 | 1166874.25 |
| 33 | 381037.18 | 1166874.02 |
| 34 | 381035.57 | 1166844.08 |
| 35 | 381046.27 | 1166843.82 |
| 36 | 381053.88 | 1166850.15 |
| 37 | 381057.87 | 1166845.06 |
| 38 | 381055.17 | 1166823.35 |
| 39 | 381059.76 | 1166822.77 |
| 40 | 381054.78 | 1166776.72 |
| 41 | 381054.68 | 1166775.71 |
| 42 | 381053.33 | 1166763.08 |
| 43 | 381056.34 | 1166762.61 |
| 44 | 381054.39 | 1166744.26 |
| 45 | 381049.30 | 1166698.77 |
| 46 | 381046.06 | 1166668.01 |
| 47 | 381042.17 | 1166664.62 |
| 48 | 381032.00 | 1166665.51 |
| 49 | 381032.00 | 1166665.51 |
| 50 | 381034.28 | 1166633.23 |
|    |           |            |
| 51 | 381034.49 | 1166630.34 |
| 52 | 381045.89 | 1166630.07 |
| 53 | 381045.65 | 1166622.12 |



|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 54 | 381047.63 | 1166620.31 |
| 55 | 381047.54 | 1166616.55 |
| 56 | 381048.55 | 1166616.48 |
| 57 | 381048.47 | 1166613.25 |
| 58 | 381047.39 | 1166613.19 |
| 59 | 381047.03 | 1166602.03 |
| 60 | 381045.52 | 1166602.08 |
| 61 | 381045.01 | 1166591.48 |
| 62 | 381042.08 | 1166591.46 |
| 63 | 381042.11 | 1166586.77 |
| 64 | 381036.82 | 1166586.90 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 65 | 381036.71 | 1166583.52 |
| 66 | 381038.63 | 1166582.33 |
| 67 | 381037.20 | 1166548.58 |
| 68 | 381035.55 | 1166548.83 |
| 69 | 381034.56 | 1166521.99 |
| 70 | 381034.21 | 1166515.97 |
| 71 | 381029.70 | 1166485.15 |
| 1  | 381049.47 | 1166481.86 |

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» – набережная в г. Светлогорске. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» установление границ зон планируемого размещения не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» не входят наземные здания, строения. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» соответствуют таковым, определённым сводами правил СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования», СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования», а также ведомственными строительными нормами.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в**

**соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области», мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» не разрабатывались.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» расположен объект культурного наследия – «Солнечные часы «Зодиак», 1972-1974 гг., к которому обеспечиваются меры по его сохранности. К границам территории зоны планируемого размещения линейного объекта примыкает зона территории объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)» 1938 год.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487-1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались. Общие нормативные требования СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения» предписывают:

- на стадии разработки проектной документации рассматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки и развития туризма, обеспечения рекреации;

- на стадии эксплуатации объекта обеспечить силами эксплуатирующей организации мониторинг состояния окружающей природной среды и производственного экологического контроля в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения "Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Чрезвычайной ситуацией, связанной с планируемым размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области», может являться разрушение (потеря прочности, потеря устойчивости) подпорного сооружения. Причинами разрушения подпорного сооружения могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, обвалы, оползни, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования, нарушение режима водосбора и др.). Для ликвидации чрезвычайной ситуации на подпорном сооружении и последствий чрезвычайной ситуации, органу, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, следует разработать план ликвидации аварийной ситуации на набережной.

Перечень координат характерных точек красных линий

| N  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 381049.47 | 1166481.86 |
| 2  | 381068.14 | 1166581.51 |
| 3  | 381073.94 | 1166690.50 |
| 4  | 381090.55 | 1166811.48 |
| 5  | 381098.60 | 1166870.13 |
| 6  | 381099.60 | 1166877.66 |
| 7  | 381105.33 | 1166921.02 |
| 8  | 381114.16 | 1166988.74 |
| 9  | 381129.90 | 1167080.90 |
| 10 | 381143.41 | 1167134.78 |
| 11 | 381143.71 | 1167136.71 |
| 12 | 381112.11 | 1167144.62 |
| 13 | 381108.39 | 1167130.03 |
| 14 | 381099.76 | 1167100.77 |
| 15 | 381090.21 | 1167063.37 |
| 16 | 381085.36 | 1167034.01 |
| 17 | 381078.80 | 1166994.47 |
| 18 | 381070.24 | 1166905.26 |
| 19 | 381068.89 | 1166903.96 |
| 20 | 381065.91 | 1166878.98 |
| 21 | 381064.76 | 1166869.31 |
| 22 | 381059.16 | 1166869.92 |
| 23 | 381058.89 | 1166867.60 |
| 24 | 381048.48 | 1166868.30 |
| 25 | 381048.66 | 1166870.92 |
| 26 | 381045.73 | 1166871.31 |
| 27 | 381046.08 | 1166873.99 |
| 28 | 381038.56 | 1166874.97 |
| 29 | 381038.08 | 1166874.25 |
| 30 | 381037.18 | 1166874.02 |
| 31 | 381035.57 | 1166844.08 |
| 32 | 381046.27 | 1166843.82 |
| 33 | 381053.88 | 1166850.15 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 34 | 381057.87 | 1166845.06 |
| 35 | 381055.17 | 1166823.35 |
| 36 | 381059.76 | 1166822.77 |
| 37 | 381054.78 | 1166776.72 |
| 38 | 381054.68 | 1166775.71 |
| 39 | 381053.33 | 1166763.08 |
| 40 | 381056.34 | 1166762.61 |
| 41 | 381054.39 | 1166744.26 |
| 42 | 381049.30 | 1166698.77 |
| 43 | 381046.06 | 1166668.01 |
| 44 | 381042.17 | 1166664.62 |
| 45 | 381032.00 | 1166665.51 |
| 46 | 381032.00 | 1166665.51 |
| 47 | 381034.49 | 1166630.34 |
|    |           |            |
| 48 | 381045.89 | 1166630.07 |
| 49 | 381045.65 | 1166622.12 |
| 50 | 381047.63 | 1166620.31 |
| 51 | 381047.54 | 1166616.55 |
| 52 | 381048.55 | 1166616.48 |
| 53 | 381048.47 | 1166613.25 |
| 54 | 381047.39 | 1166613.19 |
| 55 | 381047.03 | 1166602.03 |
| 56 | 381045.52 | 1166602.08 |
| 57 | 381045.01 | 1166591.48 |
| 58 | 381042.08 | 1166591.46 |
| 59 | 381042.11 | 1166586.77 |
| 60 | 381036.82 | 1166586.90 |
| 61 | 381036.71 | 1166583.52 |
| 62 | 381038.63 | 1166582.33 |
| 63 | 381037.20 | 1166548.58 |
| 64 | 381035.55 | 1166548.83 |
| 65 | 381034.56 | 1166521.99 |
| 66 | 381034.21 | 1166515.97 |
| 67 | 381029.70 | 1166485.15 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ,  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Legenda**

- Linija, kuras tirdzniecības un pakalpojumu zonu robežu
- -- Linija, kuras zonu robežu
- -- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu
- Linija, kuras zonu robežu

| Zemes gabala numurs |     |       | Zemes gabala platība |     |
|---------------------|-----|-------|----------------------|-----|
|                     |     |       | Arh.                 | Pl. |
| 39.17.010002.1B5    | 294 | 14000 |                      |     |
| 39.17.010004.1B02   | 294 | 14000 |                      |     |
| 39.17.010002.1B02   | 294 | 14000 |                      |     |
| 39.17.010002.1B01   | 294 | 14000 |                      |     |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ В  
Г.СВЕТЛОГОРСКЕ, КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных  
участков, возможные способы их образования**

Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта.

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области» в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области образуются путем раздела ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:17:010002:185 с разрешенным использованием: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: под объекты инфраструктуры – комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады в г. Светлогорске;

- 39:17:010004:1002 с разрешенным использованием: для общего пользования (уличная сеть), по документу: земельные участки (территории) общего пользования).

Земельный участок (з.у.) для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области, с учётом изложенного выше, образован:

- путём раздела земельных участков.

Изъятие земельных участков (частей) проектом не предусмотрено.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

### Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция набережной в г. Светлогорске Калининградской области»

| Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра | Условный номер з.у. | Изъятие з.у. | ВРИ исходного з.у. | ВРИ устанавливаемый | Площадь исходного з.у., м2 | Площадь образуем. з.у., м2 | Способ образования земельного участка | Примечания |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------|
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------|

#### Образуемые земельные участки

|                  |           |   |                                                                                                                                                                 |                                                                |       |          |                                     |  |
|------------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------------------------------|--|
| 39:17:010002:185 | :ЗУ1      | - | Под объекты инфраструктуры – комплекса променадной линии, мола и лестниц к морю, включающих проектируемую лестницу строящегося Театра эстрады в г. Светлогорске | Земельные участки (территории) общего пользования сеть) (12.0) | 33192 | 12 003,0 | Раздел существующего з.у. с КН :185 |  |
|                  | ЗУ :185/2 | - |                                                                                                                                                                 | По исходному ВРИ                                               |       | 21 189,0 |                                     |  |

|                   |            |   |                                                     |                                                                |        |          |                                     |  |
|-------------------|------------|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------|--|
| 39:17:010004:1002 | :ЗУ1       | - | земельные участки (территории) общего пользования). | Земельные участки (территории) общего пользования сеть) (12.0) | 50 671 | 9 083,0  | Раздел существующего з.у. с КН:1002 |  |
|                   | ЗУ :1002/2 | - |                                                     | По исходному ВРИ                                               |        | 41 588,0 |                                     |  |



**3. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

| N  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 381049.47 | 1166481.86 |
| 2  | 381068.14 | 1166581.51 |
| 3  | 381073.94 | 1166690.50 |
| 4  | 381090.55 | 1166811.48 |
| 5  | 381098.60 | 1166870.13 |
| 6  | 381099.60 | 1166877.66 |
| 7  | 381105.33 | 1166921.02 |
| 8  | 381114.16 | 1166988.74 |
| 9  | 381129.90 | 1167080.90 |
| 10 | 381143.41 | 1167134.78 |
| 11 | 381143.71 | 1167136.71 |
| 12 | 381112.11 | 1167144.62 |
| 13 | 381108.39 | 1167130.03 |
| 14 | 381110.93 | 1167129.42 |
| 15 | 381109.48 | 1167123.04 |
| 16 | 381105.15 | 1167099.40 |
| 17 | 381099.76 | 1167100.77 |
| 18 | 381090.21 | 1167063.37 |
| 19 | 381085.36 | 1167034.01 |
| 20 | 381078.80 | 1166994.47 |
| 21 | 381070.24 | 1166905.26 |
| 22 | 381068.89 | 1166903.96 |
| 23 | 381065.91 | 1166878.98 |
| 24 | 381064.76 | 1166869.31 |
| 25 | 381059.16 | 1166869.92 |
| 26 | 381058.89 | 1166867.60 |
| 27 | 381048.48 | 1166868.30 |
| 28 | 381048.66 | 1166870.92 |
| 29 | 381045.73 | 1166871.31 |
| 30 | 381046.08 | 1166873.99 |
| 31 | 381038.56 | 1166874.97 |
| 32 | 381038.08 | 1166874.25 |
| 33 | 381037.18 | 1166874.02 |
| 34 | 381035.57 | 1166844.08 |
| 35 | 381046.27 | 1166843.82 |
| 36 | 381053.88 | 1166850.15 |
| 37 | 381057.87 | 1166845.06 |
| 38 | 381055.17 | 1166823.35 |
| 39 | 381059.76 | 1166822.77 |
| 40 | 381054.78 | 1166776.72 |
| 41 | 381054.68 | 1166775.71 |
| 42 | 381053.33 | 1166763.08 |
| 43 | 381056.34 | 1166762.61 |
| 44 | 381054.39 | 1166744.26 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 45 | 381049.30 | 1166698.77 |
| 46 | 381046.06 | 1166668.01 |
| 47 | 381042.17 | 1166664.62 |
| 48 | 381032.00 | 1166665.51 |
| 49 | 381032.00 | 1166665.51 |
| 50 | 381032.35 | 1166660.46 |
| 51 | 381034.49 | 1166630.34 |
| 52 | 381045.89 | 1166630.07 |
| 53 | 381045.65 | 1166622.12 |
| 54 | 381047.63 | 1166620.31 |
| 55 | 381047.54 | 1166616.55 |
| 56 | 381048.55 | 1166616.48 |
| 57 | 381048.47 | 1166613.25 |
| 58 | 381047.39 | 1166613.19 |
| 59 | 381047.03 | 1166602.03 |
| 60 | 381045.52 | 1166602.08 |
| 61 | 381045.01 | 1166591.48 |
| 62 | 381042.08 | 1166591.46 |
| 63 | 381042.11 | 1166586.77 |
| 64 | 381036.82 | 1166586.90 |
| 65 | 381036.71 | 1166583.52 |
| 66 | 381038.63 | 1166582.33 |
| 67 | 381037.20 | 1166548.58 |
| 68 | 381035.55 | 1166548.83 |
| 69 | 381034.56 | 1166521.99 |
| 70 | 381034.21 | 1166515.97 |
| 71 | 381029.70 | 1166485.15 |
| 1  | 381049.47 | 1166481.86 |