

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Калининградская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский городской округ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» ноября 2021 года №1118

**Об утверждении порядка демонтажа (сноса) самовольно  
возведенных некапитальных строений, сооружений на территории  
муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

В соответствии со статьями 12, 14, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 62 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 и статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок демонтажа (сноса) самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (О. В. Туркину).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»



В.В. Бондаренко

**ПОРЯДОК**  
**демонтажа (сноса) самовольно возведенных некапитальных**  
**строений, сооружений на территории**  
**муниципального образования**  
**«Светлогорский городской округ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок демонтажа (сноса) самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Порядок) устанавливает последовательность и сроки осуществления мероприятий по учету и демонтажу (сносу) выявленных самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений, размещенных на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности (в том числе на территориях общего пользования, за исключением земельных участков, предоставленных муниципальным учреждениям и предприятиям) либо государственная собственность на которые не разграничена, а также частично размещенных на таких земельных участках и на земельных участках, находящихся в пользовании третьих лиц, а также при наличии вступившего в законную силу судебного акта, которым администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - администрация) предоставлено право демонтировать (снести) их.

Порядок не распространяется на объекты капитального строительства и рекламные конструкции.

1.2. В Порядке используются следующие термины и определения:

1.2.1. Самовольно возведенные некапитальные строения, сооружения - это объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, для установки которых не требуется разрешение на строительство, размещенные на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предусмотренных законодательством Российской Федерации, Калининградской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» правовых оснований (далее - Объект).

1.2.2. К некапитальным строениям, сооружениям относятся:

- нестационарные торговые объекты (далее - НТО): павильоны, киоски, палатки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

## **2. УЧЕТ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Учет выявленных Объектов осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации, определяемое постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее по тексту – уполномоченный орган). Уполномоченный орган вносит сведения о выявленных Объектах в перечень самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений (далее - Перечень № 1):

- по результатам проведенных уполномоченным органом контрольных мероприятий, в ходе которых выявлен факт размещения Объекта;

- при поступлении от экономического отдела администрации (далее – экономического отдела) информации и подтверждающих материалов о неисполнении владельцем НТО своего обязательства демонтировать (снести) НТО после окончания срока действия договора на его размещение (далее - договор) или при его расторжении;

- при поступлении от административно-юридического отдела администрации (далее - АЮО) информации и подтверждающих материалов о вступившем в законную силу судебном акте, которым администрации предоставлено право демонтировать (снести) Объект.

Перечень № 1 размещается на официальном сайте администрации в сети Интернет.

2.2. Объекты учитываются в Перечне № 1 в порядке очередности внесения сведений о них.

2.3. Сведения об Объекте исключаются из Перечня № 1 в следующих случаях:

- получение уполномоченным органом информации или документов, подтверждающих правомерность размещения Объекта или устранение нарушения, в том числе демонтаж (снос) Объекта в добровольном порядке;

- отнесение Объекта к объектам капитального строительства;

- издание Администрацией распоряжения о демонтаже (сносе) Объекта (далее - распоряжение о сносе).

2.4. Информация в Перечне № 1 актуализируется по мере выявления объектов, но не более 30 дней с даты наступления оснований.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ (СНОСУ) ОБЪЕКТОВ**

3.1. Объекты подлежат демонтажу (сносу) в порядке очередности их учета в Перечне № 1.

Решение о демонтаже (сносе) Объектов в первоочередном порядке может быть принято главой администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в целях обеспечения надлежащего содержания городских территорий, соблюдения прав, законных интересов жителей города и администрации, а также при наличии какого-либо из нижеприведенных оснований:

- необходимость обеспечения условий для реализации государственных программ Российской Федерации, Калининградской области, муниципальных программ муниципального образования «Светлогорский городской округ», проектов государственно-частного партнерства, проектов муниципально-частного партнерства, адресных инвестиционных программ;

- необходимость обеспечения сквозного беспрепятственного движения транспортных средств и (или) пешеходов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- выявление НТО, размещенного без правовых оснований, в том числе по окончании срока действия договора либо при его расторжении;

- обращение уполномоченного органа, связанное с необходимостью обеспечения безопасности дорожного движения;

- вступивший в законную силу судебный акт, которым администрации предоставлено право демонтировать (снести) Объект.

3.2. В целях подтверждения факта размещения Объекта и начала осуществления мероприятий по его демонтажу (сносу) на основании распоряжения Администрации уполномоченным органом проводится осмотр Объекта. По результатам осмотра Объекта составляется акт осмотра самовольно возведенного некапитального строения, сооружения (далее - Акт) (приложение к Порядку), который подписывается уполномоченными лицами. Уполномоченные лица являются членами межведомственной комиссии, состав которой утверждается главой администрации. В Акте отражаются сведения о виде Объекта, его адресе (местонахождении) и владельце (при наличии), а также описание Объекта (технические характеристики,

подключение к инженерным коммуникациям и другое). К Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью фототаблица и схематический чертеж.

3.3. На основании Акта готовится проект распоряжения о сносе.

3.4. Распоряжение о сносе служит основанием для внесения сведений об Объекте в перечень самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений, подлежащих демонтажу (сносу) (далее - Перечень № 2), который размещается на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3.5. При наличии информации о владельце Объекта:

3.5.1. Срок демонтажа (сноса) Объекта в распоряжении о сносе устанавливается:

- не ранее пяти календарных дней с даты вручения копии распоряжения о сносе владельцу Объекта (представителю по доверенности) или не ранее 35 календарных дней с даты направления копии распоряжения о сносе владельцу Объекта;

- не ранее десяти рабочих дней с даты окончания срока проведения контрольного мероприятия на предмет исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений при условии, что Объект не был демонтирован (сносен) в добровольном порядке.

3.5.2. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты распоряжения о сносе:

- направляет заказным письмом копию распоряжения о сносе либо вручает ее под подпись владельцу Объекта (представителю по доверенности) (только в случае, если владелец Объекта выявлен в ходе проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом);

- вносит в Перечень № 2 сведения об Объекте, подлежащем демонтажу (сносу), дату начала демонтажа (сноса), реквизиты распоряжения о сносе.

3.6. При отсутствии информации о владельце Объекта:

3.6.1. Срок демонтажа (сноса) Объекта в распоряжении о сносе устанавливается не ранее пяти рабочих дней с даты опубликования в газете «Вестник Светлогорска» сведений об Объекте, подлежащем демонтажу (сносу).

3.6.2. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты распоряжения о сносе:

- вносит в Перечень № 2 сведения об Объекте, подлежащем демонтажу (сносу), дату начала демонтажа (сноса), реквизиты распоряжения о сносе;

- обеспечивает опубликование в газете «Вестник Светлогорска» сведений об Объекте, подлежащем демонтажу (сносу), срока его демонтажа (сноса), реквизитов распоряжения о сносе.

3.7. При неисполнении владельцем НТО своего обязательства демонтировать (снести) НТО после окончания срока действия договора или при его расторжении экономический отдел Администрации направляет в адрес уполномоченного органа информацию и подтверждающие материалы для принятия мер по демонтажу (сносу) Объекта.

3.7.1. Срок демонтажа (сноса) Объекта в распоряжении о сносе устанавливается не ранее десяти рабочих дней с даты распоряжения о сносе.

3.7.2. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты распоряжения о сносе вносит в Перечень № 2 сведения об Объекте, подлежащем демонтажу (сносу), дату начала демонтажа (сноса), реквизиты распоряжения о сносе.

3.8. При вступлении в законную силу судебного акта, которым администрации предоставлено право демонтировать (снести) Объект, АЮО направляет в уполномоченный орган информацию и подтверждающие материалы для принятия мер по демонтажу (сносу) Объекта.

3.8.1. Срок демонтажа (сноса) Объекта в распоряжении о сносе устанавливается не ранее пяти рабочих дней с даты распоряжения о сносе.

3.8.2. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты распоряжения о сносе:

- размещает на Объекте, подлежащем демонтажу (сносу), либо в доступном месте рядом с ним уведомление с указанием даты начала демонтажа (сноса) Объекта, реквизитов распоряжения о сносе;

- вносит в Перечень № 2 сведения об Объекте, подлежащем демонтажу (сносу), дату начала демонтажа (сноса), реквизиты распоряжения о сносе.

3.9. Сведения об Объекте исключаются из Перечня № 2, а распоряжение о сносе подлежит отмене в случае:

- получения уполномоченным органом документов, подтверждающих законность размещения Объекта,

- изменение сведений о владельце Объекта, в отношении установленного владельца проводится новое контрольное мероприятие,

- подтверждения факта демонтажа (сноса) Объекта.

3.10. Факт добровольного демонтажа (сноса) Объекта подтверждается материалами, представленными структурными подразделениями

Администрации, результатами контрольных мероприятий, либо Актом, составленным в ходе выезда при получении иной информации о факте демонтажа (сноса) Объекта.

3.11. Демонтаж (снос) Объекта выполняется подрядной организацией, определенной в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или иной организацией на основании действующего законодательства. При этом датой демонтажа (сноса) Объекта считается дата документа, подтверждающего выполнение работ.

3.12. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу (сносу) Объектов, является расходным обязательством администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».

3.13. Уполномоченный орган с целью взыскания средств, затраченных на демонтаж (снос) Объекта (при наличии факта наличия владельца), в течение 30 дней с даты документа, подтверждающего выполнение работ по демонтажу (сносу) Объекта, направляет документы в АЮО для проведения претензионно-исковой работы по истребованию средств, затраченных на демонтаж (снос) Объекта, с его владельца.

Приложение  
к порядку демонтажа (сноса)  
самовольно возведенных некапитальных строений,  
сооружений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Примерная форма

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Калининградская область  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский городской округ»**

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А", тел.:(8-401-53)-33300, тел./факс:(8-4012)-466724

Исх. № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акт осмотра самовольно возведенного  
некапитального строения, сооружения**

\_\_\_\_\_ (дата составления акта - дата  
проведения осмотра)

\_\_\_\_\_ (номер акта)

1. Лица, проводившие осмотр объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Основание для проведения осмотра объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Вид объекта:

4. Адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_

5. Владелец объекта: \_\_\_\_\_

6. Описание объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение: 1. Фототаблица на \_\_\_\_\_ л.

2. Схематический чертеж на \_\_\_\_\_ л.

Подписи лиц, проводивших осмотр объекта:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



1 2

Фототаблица  
к акту осмотра самовольно возведенного  
некапитального строения, сооружения  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Схематический чертеж  
к акту осмотра самовольно возведенного  
некапитального строения, сооружения  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)