

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» июня 2022 года

№ 582

Об осуществлении сноса самовольной постройки

В соответствии с решением Светлогорского городского суда от 09 июня 2020 г. по делу № 2-163/2020, вступившим в законную силу 23 сентября 2020 года, о признании реконструированного ответчиком Бусловым Максимом Эдуардовичем нежилого здания (склад), с кадастровым номером 39:17:010009:124, с площади 26,2 кв.м. до площади 59,6 кв.м., находящегося на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010009:327, по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, ул.Хуторская, д. 12 - самовольной постройкой (далее по тексту – самовольная постройка); обязанности ответчика Буслова Максима Эдуардовича в течение трех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда снести самовольную постройку; в случае не исполнения решения суда ответчиком Бусловым Максимом Эдуардовичем предоставить право Администрации МО «Светлогорский городской округ» произвести снос самовольной постройки; отказать ответчику Буслову Максиму Эдуардовичу во встречных исковых требованиях к истцу Администрации МО «Светлогорский городской округ» о признании за ним право собственности на одноэтажное нежилое здание по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, ул.Хуторская, д. 12, литер Б, 1994 года постройки, общей площадью 59,6 кв.м., кадастровый номер 39:17:010009:124, на основании статей 55.30, 55.31, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить снос (демонтаж) самовольной постройки - реконструированного нежилого здания (склада) с кадастровым номером 39:17:010009:124, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010009:327, по адресу: Калининградская область,

г.Светлогорск, ул.Хуторская, д. 12, в течение 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления.

2. Назначить МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа» техническим заказчиком, обеспечивающим обследование самовольной постройки в целях подготовки проекта организации работ по сносу (демонтажу) самовольной постройки, подготовку проекта организации работ по сносу (демонтажу) самовольной постройки, подготовку сметы на снос (демонтаж) самовольной постройки, заключение договора подряда на осуществление сноса (демонтажа).

3. МБУ «Отдел капитального строительства Светлогорского городского округа»:

3.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить информацию о планируемом сносе (демонтаже) самовольной постройки:

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» в сети Интернет, в газете «Вестник Светлогорска»;

- на информационном щите в непосредственной близости от самовольной постройки.

3.2. Осуществить снос самовольной постройки в соответствии с требованиями, установленными статьями 55.30., 55.31., 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Подготовку проекта организации работ по сносу самовольной постройки осуществить на основании результатов и материалов обследования самовольной постройки в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

3.4. Обеспечить подготовку проектно-сметной документации на снос (демонтаж) самовольной постройки.

3.5. Обеспечить заключение договора подряда на снос (демонтаж) самовольной постройки.

3.6. За семь рабочих дней до начала сноса (демонтажа) предоставить в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» уведомление о планируемом сносе самовольной постройки) с приложением результатов и материалов обследования объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

3.7. В процессе сноса (демонтажа) самовольной постройки принять меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде,

предусмотреть устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.8. Не позднее семи рабочих дней после завершения сноса (демонтажа) самовольной постройки предоставить в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» уведомление о завершении сноса (демонтажа) объекта капитального строительства.

4. Административно-юридическому отделу администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

4.1. Направить в адрес Буслова Максима Эдуардовича уведомление об осуществлении сноса (демонтажа) самовольной постройки с предупреждением о возложении на него понесенных на осуществление сноса (демонтажа) затрат.

4.2. После проверки указанного в п.3.6 настоящего постановления уведомления в течение семи рабочих дней обеспечить размещение уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и уведомить о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

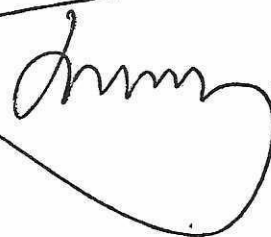
4.3. В течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в п. 3. 8 настоящего постановления, обеспечить размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомить об этом орган регионального государственного строительного надзора.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ».


7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»




В.В. Бондаренко

Начальник административно-
юридического отдела
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»


И.С.Рахманова

Директор МБУ «Отдел капитального
строительства Светлогорского городского округа»


С.В.Котенев

Первый заместитель главы
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»


О.В.Туркина