**РЕШЕНИЕ**

от 1 декабря 2011 года № 47

**О порядке списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и здания (нежилые помещения), находящиеся в собственности муниципального образования «Светлогорский район», подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Светлогорский** район»

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, статьей 154 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Светлогорский район», районный Совет депутатов Светлогорского района

**решил:**

**1. Утвердить порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и здания (нежилые помещения), находящиеся в собственности муниципального образования «Светлогорский район», подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Светлогорский район».**

**2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии районного Совета депутатов по стратегическому развитию, инвестиционной деятельности, муниципальному имуществу и земельным ресурсам (Е.В. Разиньков).**

**3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Светлогорска».**

**4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.**

Глава Светлогорского района И.Ф. Партулеев

Приложение

к решению районного

Совета депутатов Светлогорского

от 1 декабря 2011 г. № 47

Порядок списания безнадежных долгов по арендной плате

за землю и здания (нежилые помещения), находящиеся в собственности муниципального образования «Светлогорский район», подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Светлогорский район»

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) РФ, [статьей 154](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115681;fld=134;dst=2300) Бюджетного кодекса РФ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134) РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.1. В целях применения настоящего Порядка безнадежными долгами по арендной плате за землю и здания (нежилые помещения), находящиеся в собственности муниципального образования «Светлогорский район» (далее по тексту – «безнадежные долги по арендной плате»), подлежащими списанию, признаются:

- задолженность по арендной плате, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера по основаниям, указанным ниже;

- неустойка - пени и штрафы, начисленные арендаторам земель и зданий (нежилых помещений) и не уплаченные ими в установленном порядке, взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера по основаниям, указанным ниже.

1.2. В целях применения настоящего Порядка землями признаются земельные участки на территории муниципального образования «Светлогорский район», находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский район», а также государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основанием для списания безнадежных долгов по арендной плате являются:

2.1. Ликвидация юридического лица вследствие признания его несостоятельным (банкротом) при условии отсутствия имущества и денежных средств для погашения задолженности и неустойки.

2.2. Ликвидация юридического лица по основаниям, установленным [статьей 61](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=100344) Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия имущества и денежных средств для погашения задолженности.

2.3. Признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116601;fld=134) «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

2.4. Вынесение в соответствии с [п. 4 ч. 1 ст. 46](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117828;fld=134;dst=100349) Федерального закона «Об исполнительном производстве» постановления соответствующего подразделения судебных приставов-исполнителей об окончании исполнительного производства в связи с отсутствием у должника-арендатора имущества или доходов, на которые может быть обращено взыскание, и безрезультатностью принятых судебным приставом-исполнителем всех допустимых законом мер по отысканию его имущества или доходов.

2.5. Смерть гражданина, в том числе предпринимателя, являющегося арендатором-должником, а также вынесение судебными органами решения о признании недееспособным, безвестно отсутствующим, объявлении умершим гражданина, в случае отсутствия наследников по закону или по завещанию, а также в случае отсутствия любого имущества и денежных средств должника, на которое возможно наложить взыскание.

2.6. Вступившее в законную силу решение суда об отказе во взыскании суммы задолженности и (или) пени (штрафных санкций) по договору аренды земельного участка, здания (нежилого помещения) при условии обжалования данного решения в апелляционной и кассационной инстанциях.

2.7. Задолженность по арендной плате за землю, здания (нежилого помещения), а также неустойка (пени, штрафы), по истечению срока исковой давности.

2.8. Иные случаи, установленные законодательством.

3. При принятии решения о признании безнадежными долгами по арендной плате и их списания, администрацией муниципального образования «Светлогорский район» рассматриваются следующие документы:

3.1. По основаниям, указанным в [подпункте 2.1 пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100019) настоящего Порядка:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица и исключении его из ЕГРЮЛ;

- копия договора аренды;

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов);

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

3.2. По основаниям, указанным в [подпункте 2.2 пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100020) настоящего Порядка:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица и исключении его из ЕГРЮЛ;

- копия договора аренды;

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов);

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

3.3. По основаниям, указанным в [подпункте 2.3 пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100021) настоящего Порядка:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и исключении его из ЕГРИП;

- копия договора аренды;

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов);

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

3.4. По основаниям, указанным в [подпункте 2.4 пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100022) настоящего Порядка:

- постановление соответствующего подразделения судебных приставов-исполнителей об окончании исполнительного производства;

- акт соответствующего подразделения судебных приставов-исполнителей о невозможности взыскания в связи с отсутствием у должника имущества или доходов, на которые может быть обращено взыскание;

- копия договора аренды;

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов);

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

3.5. По основаниям, указанным в [подпункте 2.5 пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100023) настоящего Порядка:

- копия свидетельства или справки о смерти гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, являющегося арендатором-должником, либо копия решения суда о признании недееспособным, безвестно отсутствующим, объявлении умершим гражданина, являющегося арендатором-должником, заверенная гербовой печатью соответствующего суда;

- документы, подтверждающие отсутствие у умершего гражданина наследников, принявших на себя права и обязанности по соответствующему договору аренды;

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина несостоятельным (банкротом), заверенная гербовой печатью соответствующего суда;

- копия договора аренды;

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов);

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

3.6. По основаниям, указанным в [подпункте 2.6 пункта 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100025) настоящего Порядка:

- решение суда с отметкой о вступлении в законную силу;

- копия договора аренды;

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов);

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

3.7. По основаниям, указанным в подпункте 2.7 пункта 2 настоящего Порядка:

- справка отдела муниципального имущества и земельных ресурсов о суммах задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов) с указанием периода;

- копия договора аренды;

- согласие на списание безнадежной задолженности от соответствующей администрации муниципального образования городского поселения, на территории которого находится земельный участок, если на земельный участок государственная собственность не разграничена.

4. Подготовка документации о списании безнадежных долгов осуществляется отделом муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с юридическим отделом, согласно полномочиям.

5. При наличии оснований и документов, указанных соответственно в [пунктах 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100018) и [3](consultantplus://offline/main?base=RLAW044;n=43704;fld=134;dst=100027) настоящего Порядка, администрация муниципального образования «Светлогорский район» выходит с инициативой в районный Совет депутатов Светлогорского района о рассмотрении вопроса списания безнадежных долгов по арендной плате.

6. В решение районного Совета депутатов Светлогорского района о списании безнадежных долгов по арендной плате указываются:

- полное наименование арендатора земель/здания (нежилого помещения);

- номер и дата подписания сторонами договора аренды, сведения о его государственной регистрации;

- сумма задолженности по арендной плате и неустойки (пени, штрафов) и периоды, за которые они начислены;

- документы, на основании которых задолженность признается безнадежной к взысканию.

7. Безнадежные долги по арендной плате считаются списанными с даты подписания соответствующего решения районного Совета депутатов Светлогорского района.

8. Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Светлогорский район» осуществляет мероприятия по списанию задолженности.

9. Контроль за соблюдением порядка списания безнадежных долгов по арендной плате за пользование землями, зданиями (нежилыми помещениями) а также за полноту и сохранение информационной базы реестра списанной задолженности возлагается на отдел муниципального имуществ и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Светлогорский район».