**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на**

**безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных** **в** **границах муниципального образования**

**«Светлогорский городской округ»**

В целях утверждения порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для устранения обстоятельств, создающих угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме или влекущих наступление таких обстоятельств в Светлогорском городском округе, руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области*,* администрация муниицпального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить [Порядок и перечень](#P37) случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 01.06.2018 года №317 «Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания невозвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Светлогорского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» О.В. Туркину.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» [www.svetlogorsk39.ru](http://www.svetlogorsk39.ru) и в местах, доступных для неограниченного круга лиц.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Согласовано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель  Ведущий специалист  МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского  городского округа» | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(дата, подпись)* | К.Н. Табашников |
| Начальник отдела  МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского  городского округа» | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(дата, подпись)* | А.Д. Азарян |
| Исполняющий обязанности начальника административного отдела | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(дата, подпись)* | Н.О. Касанкина |
| Начальник юридического отдела   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *подпись* | отметка о фактическом прохождении процедуры оценки регулирующего воздействия | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *подпись* | и (или) антикоррупционной экспертизы | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(дата, подпись)* | Е.В. Руденко |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от №

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств

местного бюджета дополнительной помощи при возникновении

неотложной необходимости в проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

в границах муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.
   2. Настоящий Порядок определяет порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
   3. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - это потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях устранения обстоятельств, создающих угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме или влекущих наступление таких обстоятельств и требующих их безотлагательного устранения.
   4. Перечень случаев, в которых предоставляется дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
      1. Авария, создавшая угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме, приведшая к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части;
      2. Чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера;
      3. Угроза прекращения теплоснабжения многоквартирного дома вследствие изменения параметров присоединенной сети центрального теплоснабжения после выполнения мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения муниципального образования «Светлогорский городской округ»*.*
   5. Дополнительная помощь предоставляется из средств бюджета муниципального образования «Светлогорский городской округ» на безвозвратной основе.
   6. Решение о наличии неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении дополнительной помощи принимается комиссией по предоставлению дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданной в администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» (далее - Комиссия).
   7. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются распоряжением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ».
   8. Заявитель - лицо, заинтересованное в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникшей неотложной необходимостью:
      1. Лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обращаться с заявлением о предоставлении дополнительной помощи на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости;
      2. Уполномоченный представитель владельца специального счета, на котором собственники многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта;
      3. Председатель правления товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива, потребительского кооператива, уполномоченный представитель управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом;
      4. Уполномоченный представитель регионального оператора, владельца счета, на котором собственники многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта.
   9. Положения Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
2. **Порядок предоставления дополнительной помощи  
   при возникновении неотложной необходимости в проведении  
   капитальною ремонта общего имущества  
   в многоквартирных домах**
   1. Рассмотрение вопроса и принятие решения о наличии необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении дополнительной помощи осуществляются Комиссией.
   2. Для рассмотрения вопроса о необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления дополнительной помощи заявитель представляет в Комиссию следующие документы:
      1. Заявление о предоставлении дополнительной помощи в связи с возникшей неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием случая согласно пункту 1.4 Порядка;
      2. Копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного обращаться с заявлением о предоставлении дополнительной помощи на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении неотложной необходимости (в случае обращения лица, указанного в подпункте 1.8.1 настоящего Порядка);
      3. Копию технического паспорта многоквартирного дома;
      4. Документы, подтверждающие факт и причину произошедшей аварии, возникшей чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, негативно сказавшихся на техническом состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания (в случаях, указанных в подпунктах 1.4.1 и 1.4.2);
      5. Заключение специализированной организации, подтверждающее, что основные конструкции, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, имеют недопустимое или аварийное состояние, создают уз розу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме и требуют безотлагательного восстановления либо свидетельствующее о необходимости срочного восстановления отдельных участков водопроводных, энергетических, газовых или тепловых сетей (в случаях, указанных в подпунктах 1.4.1 и 1.4.2);
      6. Предварительный сметный расчет расходов на проведение неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации обстоятельств, создающих угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме или влекущих наступление таких обстоятельств и требующих их безотлагательного устранения;

* + 1. Информацию от владельца специального счета о размере средств на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, подписанную руководителем организации владельца специального счета, с приложением подтверждающих банковских документов либо аналитическую информацию от регионального оператора, подтверждающую недостаточность средств на счете (с учетом соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости его деятельности) для проведения неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации обстоятельств, создающих угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме или влекущих наступление таких обстоятельств и требующих их безотлагательного устранения, в случае если многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества;
    2. Требование теплоснабжающей организации о проведении необходимого капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения в связи с изменением технических параметров внешней сети центрального теплоснабжения вследствие реализуемых мероприятий действующей схемы теплоснабжения муниципального образования «Свыетлогорский городской округ»*,* оформленное в письменном виде (в случае, указанном в подпункте 1.4.3).
  1. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его регистрации, принимает решение с учетом пункта 1.3 настоящего Порядка и оформляет протокол, который подписывают члены Комиссии, присутствующие на заседании.
  2. Выписка из протокола о принятом решении письмом направляется секретарем Комиссии заявителю в течение 30 календарных дней со дня поступления в Комиссию заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.
  3. Основанием для отказа в предоставлении дополнительной помощи в связи с возникшей неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:
     1. Несоответствие представленных заявителем документов требованиям, определенным пунктом 2.2 настоящего Порядка;
     2. Представление заявителем документов, определенных пунктом 2.2 настоящего Порядка, не в полном объеме;
     3. Признание в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
     4. Повторное обращение о предоставлении дополнительной помощи в связи с возникшей неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в одном и том же случае возникновения неотложной необходимости.
  4. Дополнительная помощь в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставляется на оказание услуг и (или) выполнение следующих работ капитального характера:
     1. Оказание услуг по разработке проектной документации;
     2. Работ по укреплению и восстановлению несущей способности основных конструкций здания, в том числе крыши, стен, фундамента, перекрытий;
     3. Работ по ремонту водопроводных, электрических, газовых и тепловых сетей (в том числе по устройству индивидуального теплового пункта);
     4. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  5. На основании принятого Комиссией решения о наличии неотложной необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме правовым актом администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» осуществляется предоставление дополнительной помощи для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в форме субсидии.
  6. В случае установления лиц, виновных в произошедшей аварии, создавшей угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме, приведшей к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» принимает меры к взысканию выделенных средств с виновной стороны в судебном порядке.