**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«01» октября 2024 года №1066

**О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области применительно к части города Светлогорска в границах ул. Ольховая – Балтийский пр-д – ул. Верещагина**

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области (вх. №7972 от 01.10.2024), на основании Приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23.09.2024 №325 «О подготовке проекта Правил внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области применительно к части города Светлогорска в границах ул. Ольховая – Балтийский пр-д – ул. Верещагина», руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов, утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.03.2024 №18, администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» назначить проведение общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области применительно к части города Светлогорска в границах ул. Ольховая – Балтийский пр-д – ул. Верещагина (далее – Проект).
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 03 октября 2024 года до 31 октября 2024 года.
3. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 10 октября 2024 года до 21 октября 2024 года (до 17:00 по местному времени).
4. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 10 октября 2024 года до 21 октября 2024 года (до 17:00 по местному времени) включительно, и способы их направления:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» или в форме электронного документа на адрес электронной почты sgo@svetlogorsk39.ru;

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - виджете «Мой выбор, мое будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг» на сайте https://светлогорск39.рф (далее по тексту – ПОС);

- путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Назначить Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

6. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»:

6.1. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф, а также на информационных стендах, расположенных по адресу:

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А (в холле администрации);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (в районе остановки у д. 80);

- г. Светлогорск, Калининградский пр-кт (на остановке в районе д.37);

- г. Светлогорск, ул. Ленина (напротив ж/д вокзала Светлогорск-2);

~~-~~ г. Светлогорск, ул. Пионерская (в районе д. 22, рынок).

6.2. 10 октября 2024 года разместить Проект в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф и на ПОС.

6.3. Организовать экспозицию материалов Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в холле 1 этажа здания администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, время работы – по будним дням с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

6.4. Провести в период проведения экспозиции Проекта:

дистанционное консультирование (по номерам телефона:
8 (40153) 333 11 и 8 (40153) 333 47) с 10 октября 2024 года до 21 октября 2024 года с 12:00 до 13:00 в рабочие дни,

личное консультирование посетителей: в здании администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» – 14 октября 2024 года с 16:00 до 17:00.

6.5. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов.

6.6. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.

6.7. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Вестник Светлогорска» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте https://светлогорск39.рф в срок до 31 октября 2024 года включительно.

6.8. Направить настоящее постановление в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Туркину О.В.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» https://светлогорск39.рф.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ» В.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

от «01» октября 2024 года №1066

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **На общественные обсуждения представлен**  | **Проект** | внесения изменений в генеральный план |
| муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области применительно к части города Светлогорска в границах ул. Ольховая – Балтийский пр-д – ул. Верещагина |
| **Перечень информационных материалов к**  | **Проекту:** | Положение о территориальном планировании, |
| карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, карта функциональных зон городского округа, материалы по обоснованию |
| **Сроки проведения общественных обсуждений:** | с 03 октября по 31 октября 2024г. |
| **Организатор общественных обсуждений:** | администрация МО «Светлогорский городской округ» |
| **Уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган:** | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» |
| **С Проектом можно ознакомиться:** |
| **на экспозиции по адресу:** | г. Светлогорск, Калининградский пр-кт, 77А - в холле администрации; |
| **на официальном сайте администрации МО «Светлогорский городской округ»** <https://светлогорск39.рф> **в разделе: «**Округ»-«Градостроительство»-«Общественные обсуждения» |
| **в информационных системах: на платформе обратной связи ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети «Интернет»** - виджете «Мой выбор, мое будущее. Общественное голосование на портале Госуслуг» на сайте <https://светлогорск39.рф> (ПОС) |
| **Экспозиция Проекта открыта** |
|  | будни |  | 10 октября - 21 октября 2024  |  | 09:00-18:00 |  |
|  | (день) |  | (дата) |  | (время) |  |
| **Консультирование осуществляет:** | отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский городской округ» |
| **Личное консультирование проводится** |
|  | Понедельник |  | 14 октября 2024  |  | 16:00-17:00  |  |
|  | (день) |  | (дата) |  | (время) |  |
| **Дистанционное консультирование по номеру телефона:** 8 (40153)333-11, 333-47 |
|  | рабочие дни |  | 10 октября - 21 октября 2024  |  | 12:00-13:00 |  |
|  | (день) |  | (дата) |  | (время) |  |
| **Участники общественных обсуждений имеют право представить по Проекту свои предложения и замечания:** |
| * посредством ПОС;
* в письменной форме в адрес администрации МО «Светлогорский городской округ»;
* путем записи в Журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

**Учитываться будут только предложения и замечания идентифицированных участников общественных обсуждений!**Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения о себе:-физ. лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;-юр. лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;Участники общественных обсуждений указывают в своих предложениях и замечаниях по Проекту информацию о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях (вид права, кадастровый номер, местоположение, площадь) и предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*Предложения и замечания регистрируются в кабинете №36 администрации МО «Светлогорский городской округ».* |
| **Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**10 октября - 21 октября 2024 (до 17:00) |
| **Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:**8 (40153) 333-11, 333-47 |