**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калининградская область**

**Администрация муниципального образования**

**«Светлогорский район»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«17» июня 2013 года № 379

г. Светлогорск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 28 мая 2013 года № 341 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район»**

**на 2013 год**

В целях реализации постановления Правительства Калининградской области от 26.09.2012 года № 755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы», руководствуясь Приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 12.11.2012 года № 25 «Об утверждении Методических указаний по отбору многоквартирных домов для включения в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Калининградской области», Уставом муниципального образования «Светлогорский район»,

**постановляет:**

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 28 мая 2013 года № 341 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «Светлогорский район» на 2013 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Светлогорска» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский район».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации

муниципального образования

«Светлогорский район» А.В. Ковальский

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Светлогорский район»

от «17» июня 2013 года № 379

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Вид ремонта | Стоимость капитального ремонта | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД |
| Ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | |
| за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД |
| кв.м. | кв.м. | кв.м. | чел. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | руб. | руб./кв.м. | руб./кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | г. Светлогорск | ул. Заречная, дом 4 | до 1945 | 1973 | кирпичные | 2 | 1 | 444,3 | 385,4 | 300,8 | 17 | ремонт кровли, замена систем ХВС и канализации, установки приборов учета воды и электроэнергии | 392,061 | 223,471 | 148,99 | 19,60 | 882,42 | 16737 |
| 2 | г. Светлогорск | Калининградский пр-т, дом 28 | 1958 | - | кирпичные | 2 | 1 | 532,4 | 276,4 | 68 | 22 | ремонт кровли, фасада | 611,264 | 348,424 | 232,28 | 30,56 | 1148,12 | 16737 |
| 3 | г. Светлогорск | ул. Ленинградская, дом 7 | 1976 | - | ж/бетонные блоки | 5 | 4 | 4379,1 | 3365,0 | 3365,0 | 132 | ремонт и утепление фасада | 4200,0 | 1890,0 | 1890,0 | 420,0 | 959,10 | 9807 |
| 4 | г. Светлогорск | ул. Новая, дом, 5 | 1978 | - | ж/бетонные блоки | 5 | 4 | 7752,3 | 3358,7 | 2832,8 | 176 | утепление фасада, восстановление отмостки, установка общедомового прибора учета воды, энергоаудит | 5301,023 | 2266,188 | 2769,785 | 265,05 | 683,80 | 9807 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 5 | г. Светлогорск | ул. Маяковского, дом 21 | 1961 | - | кирпичные | 3 | 1 | 803,7 | 563,5 | 182,2 | 43 | ремонт кровли, фасада | 2512,994 | 1432,404 | 954,941 | 125,649 | 3126,78 | 9807 |
| 6 | п. Донское | ул. Садовая, дом 2 | 1983 | - | ж/бетонные панели | 5 | 5 | 4736,5 | 3462,0 | 1679,2 | 374 | утепление фасада | 3484,597 | 1411,262 | 1724,875 | 348,46 | 735,69 | 9807 |
| 7 | п. Донское | ул. Садовая, дом 5 | 1982 | - | ж/бетонные панели | 5 | 5 | 5088 | 3772,6 | 1449,2 | 85 | утепление фасада, установка балконов остекленение лоджий, ремонт отмостки. торцевой стены | 5516,0 | 2358,09 | 2882,11 | 275,8 | 1084,11 | 9807 |
| 8 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 4 | 1965 | - | ж/бетонные; блоки | 4 | 3 | 2729,3 | 2027,0 | 1408,3 | 189 | ремонт кровли, утепление фасада, ремонт систем отопления и водоснабжения ремонт отмостки, замена системы электропита  ния | 5886,0 | 2516,265 | 3075,435 | 294,3 | 2156,59 | 9807 |
| ***Резервный перечень:*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 10 | 1976 | - | ж/бетонные панели | 5 | 5 | 4598,5 | 3394,7 | 2307,9 | 167 | ремонт кровли, утепление фасада с установкой балконов, ремонт отмостки | 6300,0 | 3591,0 | 2394,0 | 315,0 | 1370 | 9807 |

**Реестр многоквартирных домов по видам ремонта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес МКД | стоимость капитального ремонта ВСЕГО | ремонт внутридомовых инженерных систем | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт крыши | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт подвальных помещений | | утепление и ремонт фасадов | | энергетическое обследование дома |
| тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | кв.м. | тыс. руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | тыс. руб. | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | г. Светлогорск | ул. Заречная, дом 4 | 392,061 | 49,766 | 30,088 | 330 | 312,206 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | г. Светлогорск | Калининградский пр-т, дом 28 | 611,264 |  |  | 416 | 326,144 |  |  |  |  | 432 | 285,120 |  |
| 3 | г. Светлогорск | ул. Ленинградская, дом 7 | 4200,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2535 | 4200,0 |  |
| 4 | г. Светлогорск | ул. Новая, дом, 5 | 5301,023 |  | 65,0 |  |  |  |  |  |  | 2550 | 5211,023 | 25,0 |
| 5 | г. Светлогорск | ул. Маяковского, дом 21 | 2512,994 |  |  | 630 | 1095,028 |  |  |  |  | 580 | 1417,966 |  |
| 6 | п. Донское | ул. Садовая, дом 2 | 3484,597 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2542 | 3484,597 |  |
| 7 | п. Донское | ул. Садовая, дом 5 | 5516,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3827,19 | 5516,0 |  |
| 8 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 4 | 5886,0 | 2696,696 |  | 1000 | 164,825 |  |  |  |  | 1420 | 3024,479 |  |
| ***Резервный перечень:*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | п. Донское | ул. Янтарная, дом 10 | 6300,0 |  |  | 934 | 549,065 |  |  |  |  | 1824 | 5750,935 |  |

**Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | всего | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | МО городское поселение «Город Светлогорск | 13911,8 | 390 |  |  | 5 |  |  |  |  | 13017,342 тыс. руб. |  | 13017,342 тыс. руб. |
| 2 | МО «Поселок Донское» | 12553,8 | 648 |  |  | 3 |  |  |  |  | 14886,597 тыс. руб. |  | 14886,597 тыс. руб. |
| ***Резервный перечень:*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | МО «Поселок Донское» | 4598,5 | 167 |  |  | 1 |  |  |  |  | 6300,0 тыс. руб. |  | 6300,0 тыс. руб. |